



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI

Piazza Borsellino n° 22

900020 Vicari (PA)

Pec. unionevalletorto@pec.it

CODICE AUSA 0000251294 PI 97179120825

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio, n.1

P.I. 00475000824-tel. 0918218813-fax 0918218837

email castronovoutc@gmail.com

pec lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

VERBALE DI SELEZIONE DI N. 15 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, ART. 36 - COMMA 2 - LETTERA C) BIS E ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI EDILIZIA SOVVENZIONATA DI N 10 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI A VALLE DEL CENTRO ABITATO.

Importo lavori a base d'asta	€	469.710,16
Oneri di sicurezza	€	30.018,10

L'anno duemila ventitré il giorno due del mese di marzo (02/03/2023) alle ore 15:40 in Castronovo di Sicilia in apposito locale aperto al pubblico, sono presenti i signori:

Ing V. G. Alfonso Responsabile del Procedimento, assistito dalla Sig.ra Pecoraro Maria Concetta.

Si premette che con verbale in data 20/02/2023 sono state avviate le operazioni di gara nel corso delle quali è stato accertato che la documentazione del concorrente G.M.P. COSTRUZIONI srl risultava incompleta e che pertanto era stato dato incarico al rupp di provvedere alla richiesta dei documenti e chiarimenti alla suddetta ditta.

Il RUP in data 23/02/2023 il RUP ha inviato alla suddetta ditta la richiesta di chiarimenti e integrazioni documenti, assegnando alla stessa il termine delle ore 12,00 del 27/02/2023 entro il quale l'operatore economico doveva far pervenire quanto richiesto;

Che entro il suddetto termine la ditta G.M.P. COSTRUZIONI srl non ha fatto pervenire nessun documento, e che pertanto secondo quanto previsto dal comma 9 dell'art. 83 del codice si deve procedere con l'esclusione del concorrente, quindi si procede con lo scorrimento della graduatoria e si accerta che il ribasso più conveniente risulta essere quello della COFER srl Piazza della Repubblica, snc Mussomeli (CL) P. IVA 00367670858, che ha offerto un ribasso del 7,351%.

Si procede con la verifica della documentazione che risulta essere completa quindi si propone l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato alla seconda in graduatoria, che risulta essere la ditta COFER srl

Piazza della Repubblica, snc Mussomeli (CL) P. IVA 00367670858, che ha offerto un ribasso del 7,351% ;
In conseguenza del ribasso del 7,351% proposto dalla ditta COFER srl l'importo da € 469.710,16 si riduce ad € 435.181,76 oltre € 30.018,10 per oneri sulla sicurezza;

Quindi la Commissione, riconoscendo la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, propone l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato, nei confronti della ditta COFER srl Piazza della Repubblica, snc Mussomeli (CL) P. IVA 00367670858, che ha offerto il ribasso del 7,351%.

Il già menzionato ribasso del 7,351%, riduce l'importo dei lavori ad € 435.181,76 al quale aggiungendo € 30.018,10 di oneri per la sicurezza, l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 465.199,86;

Il presente verbale, che viene chiuso alle ore 17,28 viene acquisito dal Responsabile del procedimento, che provvederà ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte della ditta, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Inoltre, sarà cura dello stesso provvedere agli atti relativi all'aggiudicazione definitiva, che conformemente alle previsioni dell'art. 33 del codice, è di competenza dell'Ente Appaltante.

La Commissione dà inoltre atto che, in relazione al Protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di che trattasi è subordinata all'acquisizione delle informazioni antimafia nei confronti dell'impresa aggiudicataria ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso in cui questa non dovesse risultare iscritta nella white list della Prefettura di competenza.

Si dà infine atto che, secondo quanto precisato dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione n. 24 del 02/10/2002 il presente verbale di aggiudicazione non è sufficiente a fare scattare il vincolo contrattuale tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice e che il diritto soggettivo ad eseguire i lavori matura dalla stipula del relativo contratto previa acquisizione della documentazione propedeutica allo stesso.

La Commissione inoltre dispone che, ai sensi dell'art. 29 del codice, il presente verbale sia pubblicato con le modalità ivi previste, dispone altresì che dopo l'aggiudicazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del codice, vengano effettuate le comunicazioni previste dall'art. 76.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione e trasmesso all'Ente appaltante per i successivi provvedimenti.

Ing. Alfonso Vitale Giuseppe



Sig.ra Pecoraro Maria Concetta
