



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI

Piazza Borsellino n° 22

900020 Vicari (PA)

Pec. unionevalletorto@pec.it

CODICE AUSA 0000251294 PI 97179120825

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Municipio, n.1

P.I. 00475000824-tel. 0918218813-fax 0918218837

email castronovoutc@gmail.com

pec lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

VERBALE DI SELEZIONE DI N. 15 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE CON PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, ART. 36 - COMMA 2 - LETTERA C)
BIS E ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE
NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE DI EDILIZIA SOVVENZIONATA DI N 10 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI A
VALLE DEL CENTRO ABITATO.

Importo lavori a base d'asta	€	469.710,16
Oneri di sicurezza	€	30.018,10

L'anno duemila ventitré il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2023) alle ore 13:10 in Castronovo di Sicilia in apposito locale aperto al pubblico, sono presenti i signori:

Ing V. G. Alfonso Responsabile del Procedimento, assistito dalla Sig.ra Pecoraro Maria Concetta.

SI PREMETTE

- **Che** L'assessorato Regionale delle Infrastrutture in attuazione al suddetto D.P.C.M., ha approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021 e pubblicato sulla GURS n. 52 del 26.11.2021 e pubblicato il bando per l'individuazione delle proposte di intervento denominato FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
- **Che** con nota n 13062 del 23/12/2021 è stata inoltrata domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101);
- **Che** il progetto dei Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato" è stato inserito in graduatoria utile per il finanziamento, giusto Decreto Direttoriale n 52 del 30/03/2022;
- **Che** con nota 29281 del 05/05/2022 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha richiesto l'invio dei progetti esecutivi per il perfezionamento del finanziamento;

- **Che** in data 31/12/2022 è stato pubblicato l'avviso relativo alla data, ora e luogo per l'espletamento del sorteggio di cui al presente verbale;
- **Che** con l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse di cui sopra sono state chiarite le modalità di espletamento della selezione degli operatori economici, ed è stato reso noto che per partecipare alla selezione, le imprese avrebbero dovuto far pervenire al Comune di Castronovo di Sicilia entro il termine delle ore 12,00 del 01/02/2023, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero, mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mezzo PEC la domanda per partecipare alla selezione di che trattasi;
- **Che** nello stesso avviso era stata fissato, per la seduta del sorteggio pubblico, per le ore 11,00 del giorno 06/02/2023 e che per esigenze d'ufficio la suddetta seduta per il sorteggio è stato spostato alle ore 10,00 del 08/02/2023;
- Che alle ore 10,00 del giorno 08/02/2023 la commissione ha effettuato il sorteggio delle 5 (cinque) ditte dovevano essere invitate a presentare offerta, nell'ambito della gara di che trattasi, che risultano le seguenti:
 1. CGS COSTRUZIONI SRL
 2. CO.FER. S.R.L.
 3. EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
 4. G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 5. GMP COSTRUZIONI S.R.L
- **Che** in data 14/02/2023 è stato generato la RDO n 3433028 con la quale venivano invitate le ditte sopraelencate e nella quale veniva stabilito il termine delle ore 12,00 del 20/02/2023 entro il quale gli operatori economici dovevano fare pervenire le offerte e la data e l'ora dell'avvio delle procedure di verifica delle offerte per le ore 13,00 del 20/02/2023;

Tutto ciò premesso alle ore 13,22 si procede, in seduta pubblica, all'avvio delle operazioni di gara sul portale e si accerta che entro il termine assegnato per la presentazione delle domande di partecipazione hanno fatto pervenire offerta le seguenti ditte:

1. CGS COSTRUZIONI SRL
2. CO.FER. S.R.L.
3. G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
4. GMP COSTRUZIONI S.R.L.

Quindi si dà atto che essendo i partecipanti alla gara d'appalto in numero inferiore a 5 non si applica la disciplina di cui al comma 2 dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per quanto riguarda l'esclusione automatica delle offerte anomale e che pertanto si procederà all'aggiudicazione al massimo ribasso, quindi, in seduta pubblica, si procede all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa e quella economica, dalla quale si rileva che la migliore offerta è stata quella della ditta G.M.P. COSTRUZIONI srl Via Crocifisso, 21 Borgetto che ha offerto un ribasso del 31,230%.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione del suddetto operatore, la quale risulta carente di alcuni documenti, per l'acquisizione dei quali può essere avviata comunque la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, comma 9;

Pertanto, atteso che risulta necessario richiedere alla ditta G.M.P. COSTRUZIONI chiarimenti e integrazioni in merito alle seguenti motivazioni:

1. Chiarimenti sul possesso della SOA o categoria OG1 classifica II necessaria per l'espletamento dei lavori;
2. *La lettera di invito indicava la seguente dicitura:*
Il modulo di offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:
 - a. ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. La percentuale di ribasso deve essere indicata in cifre ed in

- lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 13 novembre 2015 n. 10);
- b. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- c. la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice si rinvia al RUP la predisposizione di apposito documento da inviare alla ditta G.M.P. COSTRUZIONI srl per la conseguente acquisizione di quanto carente nella documentazione presentata;
- Alle ore 13,52 viene sospesa la seduta e si rinvia alle ore 15,00 del giorno 02/03/2023.
- Il presente verbale letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti che hanno presenziato alle operazioni di gara.

Ing. V. G. Alfonso



Sig.ra Pecoraro Maria Concetta



