



Assiocioceti di Palermo

*Parrocchia SS. Trinità
di Castronovo di Sicilia*



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura aperta (Art. 71 del D.LGS n. 36/2023) per l'affidamento del servizio di **"Collaudo tecnico-amministrativo** – per i lavori di *"Manutenzione interna dei locali parrocchiali della Chiesa Madonna del Rosario appartenente alla Parrocchia SS. Trinità di Castronovo di Sicilia (PA), per un importo totale di € 122.550,02;*

Decreto di finanziamento: n. 3718 del 14/10/2021, cantiere di lavoro N°058/PA; CUP n° G66J20001160001, C.I.P. n° PAC_POC_1420/8/8_9/CLE/058/PA, dell'importo di € 122.550,02; Avviso pubblico 03/2018 – Cantiere di lavoro per disoccupati in favore degli Enti di Culto di cui all'art. 15, comma II della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3, Piano di azione e coesione (Programma Operativo Complementare 2014/2020).

Ente di Culto : Parrocchia SS. Trinità di Castronovo di Sicilia (PA) Corso Umberto I, 9, C.F: 85001370825;

Importo totale a base d'asta € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto - **CIG: B2B5FA77BB**

STAZIONE APPALTANTE:	Comune di Castronovo di Sicilia	Codice AUSA: 0000165556
RUP :	Giuseppe Tirrito	castronovoutc@gmail.com

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno **24** del mese di Ottobre (24/10/2024) alle ore 15.30, nei locali dell'Ufficio tecnico comunale sito in Piazza Municipio n. 1, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione così composta:

- ✓ Ing. Alfonso V.G. Fausto, presidente della commissione;
- ✓ Giuseppe Tirrito RUP e componente;
- ✓ Pecoraro Maria Concetta segretario verbalizzante;

Si da atto che non è presente alcun operatore economico.

La commissione, constatata la regolarità, dichiarerà aperta la seduta al fine di costatare le

istanze presentate e di procedere all'apertura delle buste, contenenti le domande per l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo per il cantiere di lavoro **N.058/PA** di cui all'avviso pubblico allegato alla determina del Responsabile del Settore n. 438/2024 del 20.06.2024, con la quale è stato approvato lo schema del bando di selezione pubblica con allegati e successiva pubblicazione sul sito istituzionale del comune che all'albo pretorio.

COMUNE DI CASI

Premesso:

- **Che** con nota acquisita al protocollo del Comune n. 12057 del 25/11/2021, dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento e delle Attività Formative - Servizio II - Programmazione FSE, PAC, è stato notificato il decreto N. 3718 del 14/10/2021, di cui viene affidato e finanziato all'Ente di Culto Parrocchia SS. Trinità di Castronovo il cantiere di lavoro N°058/PA; CUP n° G66J20001160001, C.I.P. n° PAC_POC_1420/8/8_9/CLE/058/PA, dell'importo di € 122.550,02 per i lavori di *"Manutenzione interna dei locali parrocchiali della Chiesa Madonna del Rosario appartenente alla Parrocchia SS. Trinità di Castronovo di Sicilia"* con l'impiego di n. 15 lavoratori, n. 1 Direttore di Cantiere e n. 1 Istruttore per la durata di n. 71 gg., e un operaio qualificato, la cui gestione deve essere effettuata in conformità a quanto disposto dall'avviso 3/2018 e dalle norme di gestione;
- **Che** con procura speciale del 15.02.2022 Rep. N. 32907, notaio Dott. Francesco Alotta in Partinico registrata a Palermo il 15.02.2022 è stato nominato Procuratore Speciale il Reverendo Monsignor Abbandoni Raimondo nato a Palermo il 30.01.1976 domiciliato a Palermo in Via Matteo Bonello n. 2, Direttore pro-tempore dell'Ufficio dell'Edilizia di Culto dell'Arcidiocesi di Palermo, ad occuparsi della gestione e di tutte le attività amministrative e burocratiche concernenti il cantiere di lavoro nella Chiesa della Madonna del Rosario di Castronovo di Sicilia appartenente alla Parrocchia SS.Trinità in Castronovo di Sicilia oggetto di finanziamento;
- **Che** è stata rilasciata autorizzazione per interventi su Beni Culturali immobili da parte del Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, in quanto l'immobile oggetto di intervento risulta soggetto a vincolo Ope Legis ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel titolo 1 del codice dei Beni Culturali;
- **Che** con delibera di G.C. n. 82 del 10.10.2022 questo Ente ha preso atto della notifica del decreto N. 3718 del 14/10/2021 che autorizza e finanzia all'Ente di Culto Parrocchia SS. Trinità di Castronovo il cantiere di lavoro n. 058/PA, per l'importo di € 122.550,02;
- **Che** con nota prot. 8594 del 15.09.2022 è stata richiesta una proroga per avvio dei lavori di che trattasi al Servizio del Dipartimento Regionale al Lavoro che per le motivazioni succitate ed è stata concessa lo slittamento dei lavori con l'avvio dei stessi entro non oltre il 21.11.2022;
- **Che** i lavori sono stati avviati e completati in conformità a quanto disposto dall'avviso 3/2018 e dalle norme di gestione e che le opere eseguite con il cantiere di lavoro devono essere sottoposte a collaudo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e delle direttive Anac di riferimento;
- **Che** nel preventivo di spesa (allegato B) del cantiere di lavoro in oggetto sono state previste le spese per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori, le cui voci di spesa sono inserite nel decreto di finanziamento alla voce **5 lettera e)** quantificato

per l'importo totale di € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto compresa.

Che ai sensi dell'art. 9 e 27 dell'avviso pubblico n. 03/2018 approvato D.D.G. n. 9482 del 09/08/2018 per il finanziamento dei Cantieri di lavoro per gli Enti di Culto la nomina del collaudatore del cantiere compete alla Stazione Appaltante. L'avviso prevede, altresì, che la nomina del Collaudatore del cantiere dovrà avvenire con procedura di evidenza pubblica, scegliendo fra soggetti in possesso dei requisiti prescritti, già iscritti nell'Albo unico regionale (art.12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12) istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico, e selezionando, tra coloro che hanno presentato la propria candidatura.



- **Che** la selezione dell'operatore economico compete al Comune avente funzione di Stazione Appaltante la cui selezione si dovrà rispettare l'evidenza pubblica.
- **Che** è stata avviata una manifestazione di interesse mediante avviso ad evidenza pubblica con il criterio del minor prezzo per la selezione di un professionista che dovrà svolgere il compito di Collaudatore Tecnico-Amministrativo a cui affidare l'incarico, indetto mediante Procedura Aperta, (Art. 71 del D.LGS n. 36/2023), per i lavori realizzati con il cantiere di lavoro n. 058/PA - Bando Pubblico ed allegati approvato con Determina del Settore n° 438/2024 del 20.06.2024.
- **Che** la manifestazione di interesse prevedeva di invitare al confronto concorrenziale cinque operatori economici, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, necessari per effettuare il collaudo tecnico amministrativo del cantiere in oggetto, selezionati mediante sorteggio pubblico che hanno presentato richiesta di partecipazione con le modalità previste nell'Avviso Pubblico, dando atto che, la procedura negoziata doveva essere svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione mediante R.d.O. che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte.
- **Che** nel bando il termine perentorio per la presentazione delle istanze con tutta la documentazione è stato fissato per **le ore 12,00** del giorno **12/07/2024**; completo degli allegati " A ", ed il Curriculum Vitae al comune di Castronovo di Sicilia, completi di documento d'identità, debitamente compilati e sottoscritti di cui faceva fede unicamente il numero di protocollo dell'Ufficio Protocollo dell'A.C., con una delle seguenti modalità:
- **Che** il predetto Avviso è stato pubblicato all'albo Pretorio nonché sul sito internet del comune di Castronovo di Sicilia;
- **Entro tale termine**, sono pervenute al comune di Castronovo di Sicilia **n. 4** richieste di manifestazione di interesse così di seguito riportati:

N O	PROFESSIONISTA	C. F./P.IVA	SEDE	PR OV.	PROTOCOLLO E DATA DI ARRIVO
1	Ing. Dorato Francesca	00290858885	C/da Galluccio civ. 46 Castrovillari	CS	Protocollo N. 9844 del 01.07.2024
2	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 Aci Bonaccorsi	CT	Protocollo N. 10193 del 08.07.2024
3	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056 Tiriolo	CZ	Protocollo N. 10373 Data 11.07.2024
4	Arch. Salvatore Federico	04465650820	Via Vincenzo Di Marco civ. 29 Palermo	PA	Protocollo N. 10380 del 12.07.2024

I membri della Commissione, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si passa quindi alla verifica della documentazione amministrativa di n. 4 ditte partecipanti.



Dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue:

N O	DITTA	C.F./P.IVA	SEDE	PROVI NCIA	MOTIVAZIONE
1	Ing. Dorato Francesca	00290858885	C/da Galluccio civ. 46 Castravillari	Cosenza	Non Ammessa (Omessa dichiarazione di iscrizione albo unico regionale Art. 12 L.R. 12.07.2011 n. 12, istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità)
2	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 Aci Bonaccorsi	Catania	Ammessa
3	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056-Tiriolo	Catanza ro	Ammesso
4	Arch. Salvatore Federico	04465650820	Via Vincenzo Di Marco civ. 29 Palermo	Palermo	Ammesso

Tutto ciò premesso viene esperita la procedura telematica, sulla piattaforma MEPA, Rdo n. 4571726 del 05.08.2024, per la gara relativa al Collaudo Tecnico -Amministrativo per il cantiere di lavoro n. 058/PA per i lavori di: *“Manutenzione interna dei locali parrocchiali della Chiesa Madonna del Rosario appartenente alla Parrocchia SS. Trinità di Castronovo di Sicilia (PA), di cui si conviene termine ultimo di presentazione offerte 12.08.2024 ore 12:00; termine ultimo richiesta chiarimenti 08.08.2024 ore 15,00; Importo totale a base d’asta € 1.182,22 e per oneri non soggetti a ribasso € 317,78, per un totale di € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto, finanziato con decreto n° 3718 del 14/10/2021, nell’ambito dell’Avviso n°3/2018 - Piano di azione e coesione (Programma Operativo Complementare 2014/2020), Asse 8 “Promozione dell’occupazione e della Inclusione Sociale” (OT8 – OT9);*

La commissione procede alla lettura delle offerte economiche delle ditte ammesse e si dà atto che il ribasso risulta essere il seguente:

N O	DITTA	CF/P.IVA	SEDE	PROVINC IA	VALORE OFFERTO
1	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 Aci Bonaccorsi	Catania	€ 900,56
2	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056 Tiriolo	Catanzaro	€ 672,05
3	Arch. Salvatore Federico	04465650820	Via Vincenzo Di Marco civ. 29 Palermo	Palermo	€ 937,22

SI PRENDE ATTO

Che la commissione riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa, aggiudica provvisoriamente alla ditta Ing. **COLACINO DOMENICO CF/ P.IVA 01331720795 sede Via Pertini civ. 6 c.a.p. 88056 comune di Tiriolo (CZ)**, che ha offerto il valore di € **672,05 (dicasieuroseicentoseptantadue/05)**, oltre IVA e tasse di riflesso.

Si evidenzia che le dichiarazioni e le risultanze della presente selezione sono subordinate all’acquisizione da parte dell’Ente e all’attenzione del RUP della documentazione prevista nell’avviso a comprova di requisiti dichiarati con l’onere di procedere alle predette verifiche;

Inoltre sarà cura dello stesso RUP provvedere a proporre, al Responsabile del Settore, l’aggiudicazione definitiva, così come previsto dal codice deli Appalti.



La Commissione inoltre dispone che ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 del codice dei contratti pubblici, il presente verbale sia pubblicato con le modalità ivi previste, dispone altresì che divenuta definitiva l'aggiudicazione vengano effettuate le comunicazioni previste dall'art. 111 del codice;

Il Presidente della Commissione alle ore **17,30** dichiara chiusa l'odierna seduta e dispone con il presente verbale venga pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune.

Del che si è redatto il presente verbale che consta di **n. 5** pagine dattiloscritte e che viene letto confermato e sottoscritto:

Il Presidente della Commissione *Ing. Alfonso G.V. Fausto*

Il RUP componente *Geom. Giuseppe Tirrito*

Componente e verbalizzante *Pecoraro Maria Concetta*

