



Provincia Religiosa dei Frati
Minori Cappuccini di Palermo
Castronovo di Sicilia



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura aperta (Art. 71 del D.LGS n. 36/2023) per l'affidamento del servizio di **"Collaudo tecnico-amministrativo** – per i lavori di **"Manutenzione straordinaria dei locali del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Castronovo di Sicilia (PA), sito in Via Cappuccini"**;

Decreto di finanziamento: n. 4646 del 09/12/2021 - Cantiere di lavoro N° 107/PA;

CUP n° G61G21000060001, C.I.P. n° PAC_POC_1420/8/8_9/CLE/107/PA,

Avviso pubblico 03/2018 – Cantiere di lavoro per disoccupati in favore degli Enti di Culto di cui all'art. 15, comma II della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3, Piano di azione e coesione (Programma Operativo Complementare 2014/2020).

Importo totale a base d'asta € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto - **CIG B2B5D96331**.

STAZIONE APPALTANTE:	Comune di Castronovo di Sicilia	Codice AUSA: 0000165556
RUP :	Tirrito Giuseppe	castronovoutc@gmail.com

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 24 del mese di Ottobre (24/10/2024) alle ore 10.00, nei locali dell'Ufficio tecnico comunale sito in Piazza Municipio n. 1, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione così composta:

- ✓ Geom. Giuseppe Tirrito, RUP componente;
- ✓ Ing. Alfonso V.G. Fausto, presidente della commissione ;
- ✓ Pecoraro Maria Concetta componente e segretario verbalizzante;

Si dà atto che non è presente alcun operatore economico.

La commissione, constatata la regolarità, dichiara aperta la seduta al fine di costatare le

istanze presentate e di procedere all'apertura delle buste, contenenti le domande per l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio di Collaudo Tecnico Amministrativo per il cantiere di lavoro **N.107/PA** di cui all'avviso pubblico allegato alla determina del Responsabile del Settore n. 439/2024 del 20.06.2024, con la quale è stato approvato lo schema del bando di selezione pubblica con allegati e successiva pubblicazione sul sito istituzionale del comune che all'albo pretorio.

Premesso:

- **Che** in data 18/01/2022 con prot. n. 473 è stata acquisita al protocollo del Comune la nota prot. 1370 del 14/01/2022 dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento e delle Attività Formative - Servizio II - Programmazione FSE, PAC con la quale è stato notificato il decreto N. 4646 del 09/12/2021, di cui viene affidato e finanziato all'Ente di Culto Provincia dei frati Minori Cappuccini di Palermo il cantiere di lavoro N°107/PA; CUP n° G61G21000060001, C.I.P. n° PAC_POC_1420/8/8_9/CLE/107/PA, per l'impiego di n. 15 lavoratori, n. 1 Direttore di Cantiere e n. 1 Istruttore per la durata di n. 72 gg., e un operaio qualificato, la cui gestione deve essere effettuata in conformità a quanto disposto dall'avviso 3/2018 e dalle norme di gestione;
- **Che** in data 16.03.2022 prot. N. 2284 è pervenuta a questo Ente rispettiva Autorizzazione favorevole per i interventi previsti in progetto, da parte della Soprintendenza di Palermo, in quanto l'immobile risulta soggetto a vincolo Opes Legis ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.Lgs n. 42 del 2004 e ss.mm.ii e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella parte II Titolo 1 del Codice dei Beni Culturali;
- **Che** " per la gestione tecnica - amministrativa dei cantieri di lavoro occorre attenersi a disposizioni specifiche che si fondono sul principio dell'evidenza pubblica;
- **Che** con delibera di G.C. n. 51 del 23.06.2022 questo Ente ha preso atto della notifica del decreto N. 4646 del 09/12/2021 che autorizza e finanzia all'Ente di Culto Provincia Religiosa dei Frati Minori Cappuccini di Palermo il cantiere di lavoro n. 107/PA, per l'importo di € 122.998,71, imputando la somma finanziata al capitolo 313729 esercizio finanziario 2021, Impegno definitivo n. 55, Decreto vistato dalla Ragioneria Generale, Assessorato Regionale dell'Economia, la cui gestione deve essere effettuata in conformità a quanto disposto dall'avviso 3/2018 e dalle norme di gestione, dando incarico al Responsabile del settore tecnico di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per la realizzazione del cantiere di lavoro finanziato;
- **Che** con comunicato avente protocollo n. 29001/2022 del 28.09.2022 da parte dell'Assessorato Regionale al Lavoro è stato concesso proroga per avvio lavori del cantiere di lavoro n. 107/PA da istituire ai sensi dell'art. 15, comma 2 della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3, pertanto gli stessi dovevano iniziare entro non oltre il **22.11.2022**;
- **Che** i lavori sono stati avviati e completati in conformità a quanto disposto dall'avviso 3/2018 e dalle norme di gestione e che le opere eseguite con il cantiere di lavoro devono essere sottoposte a collaudo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e delle direttive Anac di riferimento;
- **Che** nel preventivo di spesa (allegato B) del cantiere di lavoro in oggetto sono state previste le spese per il collaudo tecnico amministrativo dei lavori, le cui voce di spesa sono inserite nel decreto di finanziamento alla voce **5 lettera e)** quantificato



Handwritten initials or marks on the left margin.

per l'importo totale di € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto compresa.

- **Che** ai sensi dell'art. 9 e 27 dell'avviso pubblico n. 03/2018 approvato D.D.G. n. 9482 del 09/08/2018 per il finanziamento dei Cantieri di lavoro per gli Enti di Culto la nomina del collaudatore del cantiere compete alla Stazione Appaltante. L'avviso prevede, altresì, che la nomina del Collaudatore del cantiere dovrà avvenire con procedura di evidenza pubblica, scegliendo fra soggetti in possesso dei requisiti prescritti, già iscritti nell'Albo unico regionale (art.12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12) istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico, e selezionando, tra coloro che hanno presentato la propria candidatura.

- **Che** con determina Dirigenziale n. 439/2024 del 20.06.2024, questo Ente ha approvato e pubblicato sul sito istituzionale del comune che all'albo pretorio, tutta la documentazione di gara relativa ad un bando di selezione pubblica di un professionista che dovrà svolgere il compito di Collaudatore Tecnico-Amministrativo a cui affidare l'incarico, indetto mediante Procedura Aperta, (Art. 71 del D.LGS n. 36/2023), per i lavori realizzati con il cantiere in oggetto.

- **Che** la manifestazione di interesse prevedeva di invitare al confronto concorrenziale cinque operatori economici, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, necessari per effettuare il collaudo tecnico amministrativo del cantiere in oggetto, selezionati mediante sorteggio pubblico che hanno presentato richiesta di partecipazione con le modalità previste nell'Avviso Pubblico, dando atto che, la procedura negoziata doveva essere svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione mediante R.d.O. che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte.

Che il termine perentorio stabilito per la presentazione dell'istanza a partecipare alla procedura era fissato per il **12.07.2024** alle **ore 12,00** completo degli allegati " A ", ed il Curriculum Vitae al comune di Castronovo di Sicilia, completi di documento d'identità, debitamente compilati e sottoscritti di cui faceva fede unicamente il numero di protocollo dell'Ufficio Protocollo dell'A.C., con una delle seguenti modalità:

1. Tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Castronovo di Sicilia (PA) - Piazza Municipio n. 1 90030 oppure a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nell'avviso;

2. Mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo di cui sopra, da "Non aprire al protocollo"

- **Entro tale termine**, sono pervenuti al comune di Castronovo di Sicilia n. 3 richieste di manifestazione di interesse così di seguito riportati:

N O	PROFESSIONISTA	C. F./P.IVA	SEDE	PR OV.	PROTOCOLLO E DATA DI ARRIVO
1	Ing. Dorato Francesca	00290858885	C/da Galluccio civ. 46 Castrovillari	CS	Protocollo N. 9845 del 01.07.2024
2	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 Aci Bonaccorsi	CT	Protocollo N. 10194 del 08.07.2024
3	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056 Tiriolo	CZ	Protocollo N. 10375 Data 11.07.2024

I membri della Commissione, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si passa quindi alla verifica della documentazione amministrativa di **n. 3 ditte** partecipanti. Dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue:

N O	DITTA	C.F./P.IVA	SEDE	PROVI NCIA	MOTIVAZIONE
1	Ing. Dorato Francesca	00290858885	C/da Galluccio civ. 46 87012 Castrovillari	CS	Non Ammessa (Omessa dichiarazione di iscrizione albo unico regionale Art. 12 L.R. 12.07.2011 n. 12, istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità)
2	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 95020 Aci Bonaccorsi	CT	Ammessa
3	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056 Tiriolo	CZ	Ammesso

Tutto ciò premesso viene esperita la procedura telematica, sulla piattaforma MEPA, **Rdo n. 4571563 del 05.08.2024**, per la gara relativa al Collaudo Tecnico - Amministrativo per il cantiere di lavoro n. 107/PA inerente i lavori di : "Manutenzione straordinaria dei locali del Convento dei Frati Minori Cappuccini di Castronovo di Sicilia prov.(PA) sito in Via Cappuccini", di cui si conviene termine ultimo di presentazione offerte 12.08.2024 ore 12:00; termine ultimo richiesta chiarimenti 08.08.2024 ore 12,00; - Importo totale a base d'asta € 1.182,22, e per oneri non soggetti a ribasso € 317,78, per un totale di € 1.500,00 comprensivo di qualsiasi onere IVA e ritenuta di acconto, finanziato con decreto n° 4646 del 09/12/2021, nell'ambito dell'Avviso n°3/2018 - Piano di azione e coesione (Programma Operativo Complementare 2014/2020), Asse 8 "Promozione dell'occupazione e della Inclusione Sociale" (OT8 - OT9);

Quindi si procede all'apertura della offerta economica delle ditte ammesse e si dà atto che il valore offerto a ribasso risulta essere il seguente:

N O	DITTA	CF/P.IVA	SEDE	PROVINCIA	VALORE OFFERTO
1	Arch. Lucia Colosi	02820450837	Via G. Puccini n. 4 95020 Aci Bonaccorsi	CT	€ 900,56
2	Ing. Colacino Domenico	01331720795	Via S.Pertini civ.6 88056 Tiriolo	CZ	€ 1.027,57

SI PRENDE ATTO

Che la commissione riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa, aggiudica provvisoriamente alla ditta **ARCH. LUCIA COLOSI CF/P.IVA 02820450837 sede Via G. Puccini n. 4, c.a.p. 95020, comune di Aci Bonaccorsi prov. (CT)**, che ha offerto il valore di € 900,56, (*dicasieuronovecento/56*), oltre iva e tasse .

Si evidenzia che le dichiarazioni e le risultanze della presente selezione sono subordinate all'acquisizione da parte dell'Ente e all'attenzione del RUP della documentazione prevista nell'avviso a comprova di requisiti dichiarati con l'onere di procedere alle predette verifiche;

Inoltre sarà cura dello stesso RUP provvedere a proporre, al Responsabile del Settore, l'aggiudicazione definitiva, così come previsto dal codice del Appalti.

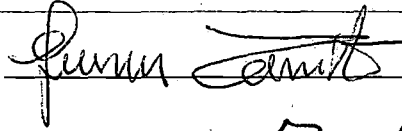
La Commissione inoltre dispone che ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 del codice dei contratti pubblici, il presente verbale sia pubblicato con le modalità ivi previste, dispone altresì che divenuta definitiva l'aggiudicazione vengano effettuate le comunicazioni previste dall'art. 111 del codice;

Il Presidente della Commissione alle ore **11,30** dichiara chiusa l'odierna seduta e dispone con il presente verbale venga pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune.

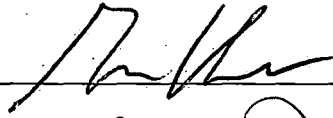
Del che si è redatto il presente verbale che consta di n. 5 pagine dattiloscritte e che viene letto confermato e

sottoscritto:

Componente e RUP Geom. Giuseppe Tirrito



Il Presidente della Commissione Ing. Alfonso G.V. Fausto



Componente e verbalizzante Pecoraro Maria Concetta

