

IL PRESIDENTE
f.to: P.C. Sanfilippo

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: T. Tirrito

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: G. Schembri

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 15-03-2007

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/03/07,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N° 95 Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 02/04/07
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 22/03/07



IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione regolamento per l'assegnazione di lotti dell'area artigianale.-

L'anno duemilasette, addì quindici, alle ore 19,00 del mese di marzo, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a determinazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica, nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	SANFILIPPO Pietro Calogero	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta il Sindaco e gli assessori Onorato, Giannone e Butera.
2	TIRRITO Tiziana	x		
3	MICELI Soletta Maria	x		
4	CICCIA Filippo	x		
5	BENVENUTO Luigi	x		
6	CRUCCHI Giacomino	x		
7	GENTILE Giuseppe		x	
8	GUARINO Francesco	x		
9	ALFONSO Francesco	x		
10	MARINO Renzo		x	
11	BONGIOVANNI Antonino		x	
12	TRAINA Anna Maria		x	
13	DI MARTINO Salvatore		x	
14	FERRERI Domenico		x	
15	SCAGLIONE Roberto		x	
TOTALE		8	7	

Assume la Presidenza il Sig. Sanfilippo Pietro Calogero Presidente del Consiglio --

Partecipa il Segretario Generale dr. Gerlando Schembri.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- OGGETTO: Approvazione regolamento comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area per gli insediamenti produttivi "D1": artigianale, commerciale all'ingrosso e piccola industria

ASS. AL BILANCIAMENTO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



- Premesso che l'Amministrazione Comunale, a seguito gli interventi di urbanizzazione primaria effettuati in una porzione della Z.T.O. "D1", intende procedere all'assegnazione dei lotti urbanizzati;
- Che a tal fin si rende necessario disciplinare le procedure di assegnazione con apposito regolamento;
- Fatto presente che nella zona di che trattasi possono insediarsi le seguenti attività: artigianale, commerciale all'ingrosso e piccola industria;
- Che l'attività edilizia è regolata dalle norme di attuazioni vigenti e allegate al PRG e alle prescrizioni esecutive delle zone artigianali.

Per quanto sopra

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare l'unito regolamento, composto di n. 30 articoli, per la concessione, in vendita o con diritto di superficie dei lotti urbanizzati ricadenti in Zona Z.T.O. "D1" destinata all'insediamento di impianti artigianali, commerciali all'ingrosso e piccola industria.
2. Di prendere atto che il prezzo di vendita e di cessione dei lotti urbanizzati definito in €/mq, sarà determinato dalla Giunta Comunale, tenendo conto dei prezzi di mercato, del valore dell'area urbanizzata.
3. Di prendere atto che il bando per l'assegnazione dei lotti urbanizzati verrà approvato dalla Giunta Comunale.
4. Di autorizzare il legale rappresentante del comune a stipulare, con l'impresa assegnataria la convenzione di cui al regolamento di che trattasi, nonché i contratti di vendita o di cessione del diritto di superficie dei lotti urbanizzati.

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 15/03/07