

UNIONE DEI COMUNI
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI
PROVINCIA DI PALERMO

CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DISICILIA

OGGETTO: Gara per i lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento del complesso dei Frati Minori Conventuali di San Francesco oggi sede del Palazzo Comunale[CUP: G62C15000100002] – [CIG: 7965231CE2]

Importo lavori	€	725.493,81
Oneri di sicurezza	€	20.959,75
Importo lavori a base d'asta	€	704.534,06

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemila diciannove, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 10:25 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 9 delle linee guida dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determinazioni n. 2 del 22/01/2019 e n. 3 del 29/01/2019 dell'Unione dei Comuni nelle persone dei Sigg.:

1. Dott. Salvatore Virga nella qualità di Presidente
2. Geom. Salvatore Mirabile nella qualità di componente
3. Geom. Giuseppe Tirrito nella qualità di componente
4. Maria Concetta Pecoraro nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Si da atto che è presente il sig. Cannella Vincenzo rappresentante della ditta Consorzio Stabile Impregemi srl, giusta delega del 27/02/2019 prot. 1904, è presente la ditta Edilsacif srl Unipersonale ed è presente la ditta L.S.V. Costruzioni srl impresa mandante associata alla ditta Saitta Antonino;

SI PREMETTE

- Che in data 21/02/2019 con prot. n. 1727, si comunicava alle ditte ammesse alla gara, che la Commissione di Gara si sarebbe riunita per l'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" offerta economica e offerta tempo, per l'aggiudicazione dei lavori;

Per quanto sopra premesso, constatata la presenza del numero legale, la commissione procede all'apertura delle buste "C" previa verifica dell'integrità delle stesse;

Le offerte economiche ed offerte tempo vengono riportate nell'allegato elaborato che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Si da atto che l'offerta della ditta GIELLE ESSE srl se pur completa da tutti gli elementi previsti nel disciplinare di gara è carente della copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Si da atto che anche l'offerta della ditta EDILSACIF SRL UNIPERSONALE se pur completa da

tutti gli elementi previsti nel disciplinare di gara è carente della copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Dalla verifica effettuata e dalla lettura del ribasso economico e del ribasso temporale di tutte le ditte offerenti, in base a quanto riportato nella tabella di calcolo, che qui si allega, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta aggiudicataria provvisoriamente la ditta SAITTA ANTONINO con un punteggio pari a 88,77.

Il calcolo è stato effettuato secondo la formula riportata nella lettera di invito al punto IV.2), che contempla anche il punteggio relativo all'offerta tecnica;

Seconda in graduatoria risulta la ditta OCEANIA RESTAURI srl con un punteggio pari a 82,42; La Commissione propone pertanto la provvisoria aggiudicazione alla ditta SAITTA ANTONINO, rinviando al RUP la riserva di valutare, se nel caso specifico gli offerenti che non hanno allegato il documento di identità all'offerta economica, possano ricorrere all'apertura dei termini per il soccorso istruttorio.

Il presente verbale, viene trasmesso al responsabile del procedimento, che provvederà ai sensi del comma 6 dell'art. 36, per il tramite del sistema AVCPASS ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte delle ditte suindicate, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Se ne dispone la pubblicazione all'albo online del Comune;

Il presente verbale letto ed approvato e viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

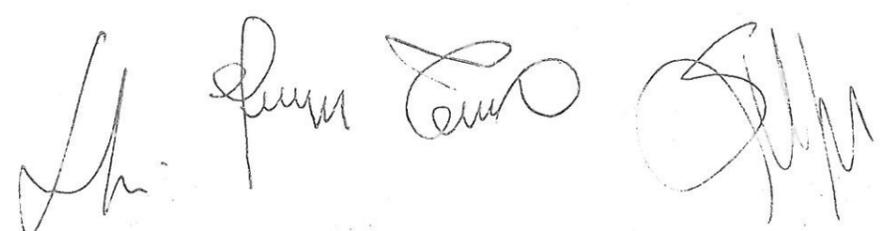
▪ Il Presidente

I Componenti

Il Segretario Verbalizzante



Migliori a	Criteri	Sub-criterio	Punteggio massimo	Valutazioni Commissari				Punti	DITTE CONCORRENTI
				Virga Salvatore	Mirabile Salvatore	Tirrito Giuseppe	media		
A1	Aspetti relativi al restauro architettonico nel suo complesso	#####	20	0,70	0,85	0,80	0,78	18,88	OCEANIA RESTAURI srl
				0,80	0,81	0,88	0,83	20,00	SAITTA ANTONINO
				0,20	0,20	0,40	0,27	6,43	GI:ELLE:ESSE srl
				0,50	0,60	0,60	0,57	13,65	A.R.L.I. srl
				0,85	0,70	0,85	0,80	19,28	EDILSACIF srl
				0,60	0,50	0,75	0,62	14,86	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
A2	Aspetti relativi al restauro dei paramenti litoidi esistenti e del relativo consolidamento	#####	20	0,20	0,20	0,40	0,27	6,43	MIREDIL srl
				0,20	0,75	0,75	0,57	14,78	OCEANIA RESTAURI srl
				0,80	0,80	0,70	0,77	20,00	SAITTA ANTONINO
				0,20	0,40	0,50	0,37	9,57	GI:ELLE:ESSE srl
				0,30	0,40	0,50	0,40	10,43	A.R.L.I. srl
				0,50	0,50	0,60	0,53	13,91	EDILSACIF srl
A3	Aspetti relativi ai CAM	Saranno valutate soluzioni adottate per il rispetto di quanto previsto dall'art. 34 del codice	10	0,65	0,60	0,68	0,64	16,78	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
				0,55	0,30	0,50	0,45	11,74	MIREDIL srl
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	OCEANIA RESTAURI srl
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	SAITTA ANTONINO
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	GI:ELLE:ESSE srl
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	A.R.L.I. srl
A4	Aspetti relativi alle migliorie riguardanti soluzioni inerenti l'intervento ed aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto	#####	15	0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	EDILSACIF srl
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
				0,20	0,20	0,20	0,20	10,00	MIREDIL srl
				0,50	0,90	0,40	0,60	12,11	OCEANIA RESTAURI srl
				0,80	0,95	0,48	0,74	15,00	SAITTA ANTONINO
				0,40	0,25	0,40	0,35	7,06	GI:ELLE:ESSE srl
A5	Aspetti relativi all'organizzazione ed allestimento del cantiere	#####	15	0,50	0,40	0,40	0,43	8,74	A.R.L.I. srl
				0,50	0,40	0,40	0,43	8,74	A.R.L.I. srl
				0,60	0,60	0,40	0,53	10,76	EDILSACIF srl
				0,70	0,65	0,38	0,58	11,64	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
				0,50	0,30	0,48	0,43	8,61	MIREDIL srl
				0,40	0,85	0,60	0,62	13,54	OCEANIA RESTAURI srl
TOTALE PUNTI				80				69,30	OCEANIA RESTAURI srl
								80,00	SAITTA ANTONINO
								38,91	GI:ELLE:ESSE srl
								51,61	A.R.L.I. srl
								62,00	EDILSACIF srl
								63,52	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
								45,19	MIREDIL srl





63,52	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI srl
45,19	MIRENIL srl

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Punti	15
A soglia=	17,06%
A max=	31,28%
X=	0,80

DITTA	Ai	FORMULA APPLICATA	Bi	PUNTI
OCEANIA RESTAURI srl	22,3333%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	0,87	13,11
SAITTA ANTONINO	17,06%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,71	10,62
GI:ELLE:ESSE srl	31,2750%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	1,00	15,00
A.R.L.I. srl	15,0912%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,71	10,62
EDILSACIF srl	10,1769%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,48	7,16
CONSORZIO STABILE IMPREGI	10,9984%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,52	7,74
MIREDIL srl	33,0000%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	1,02	15,36

Punti	5
G. prog.	240
T min=	30
% Max	87,500%

DITTA	GIORNI	FORMULA APPLICATA	%	Ci	PUNTI
OCEANIA RESTAURI srl	310	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	2,167%	0,262	1,31
SAITTA ANTONINO	65	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	81,250%	0,929	4,64
GI:ELLE:ESSE srl	45	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	87,500%	1,000	5,00
A.R.L.I. srl	30	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	75,000%	0,857	4,29
EDILSACIF srl	60	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	22,917%	0,262	1,31
CONSORZIO STABILE IMPREGI	185	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	16,667%	0,190	0,95
MIREDIL srl	200	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$			

DITTA	TOTALE
OCEANIA RESTAURI srl	82,42
SAITTA ANTONINO	88,77
GI:ELLE:ESSE srl	53,91
A.R.L.I. srl	62,23
EDILSACIF srl	69,16
CONSORZIO STABILE IMPREGI	71,26
MIREDIL srl	60,55

AGGIUDICATARIO

Handwritten signatures and a circular stamp, likely representing the official approval of the award.