



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO



UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

CIG Z6F096C4A8

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MACELLAZIONE PRESSO IL MATTATOIO
DI CONTRADA PONTE VECCHIO IN CASTRONOVO DI SICILIA
(art. 30 del codice dei contratti pubblici approvato con d.lgs 12/04/06 n. 163)

IL RESPONSABILE

IN ATTUAZIONE:

- della determinazione n° 181 del 25/03/2013, con la quale il sottoscritto responsabile ha approvato il presente Bando di gara e relativo capitolato d'oneri nonché indetto la gara ad evidenza pubblica, a procedura aperta, per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi, da esperirsi secondo le modalità stabilite dall'art.83 del D. Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i;

RENDE NOTO

che è intendimento dell'Amministrazione Comunale affidare in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 163/2006, il servizio di macellazione presso il mattatoio comunale di Contrada Ponte Vecchio.

Il procedimento concorsuale ad evidenza pubblica di che trattasi è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara, di seguito riportate.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Comune di Castronovo di Sicilia

2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Comune di Castronovo di Sicilia Piazza Municipio, 1 90030 Castronovo di Sicilia (PA)

Punti di contatto per informazioni relative alla procedura di gara:

Telefono 091/8218813 Fax 091/8218837 Responsabile Unico del Procedimento Dott. V. G. Alfonso,
Ufficio Tecnico. Settore LL.PP, tel. 091/8218813 mail castronovoutc@gmail.com pec
lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Come al punto 2

4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto 2

5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

1) TIPO DI APPALTO DI SERVIZI Categoria del servizio 27 di cui all'allegato IIB del D.lgs 163/2006

2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Concessione del servizio di macellazione presso il mattatoio comunale di contrada Ponte Vecchio;

3) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

La concessione ha per oggetto il servizio di macellazione del bestiame nel mattatoio del Comune di Castronovo di Sicilia ed i servizi accessori oltre alla gestione della struttura di macellazione, come specificato nel capitolato d'oneri e disciplinare di gara.

4) LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

Mattatoio comprensoriale di Castronovo di Sicilia, contrada Ponte Vecchio, catastalmente identificato dalla particella 477 del foglio 48 del Comune di Castronovo di Sicilia.

5) DIVISIONE IN LOTTI NO

6) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI NO

7) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

A fronte dei servizi specificatamente indicati nel capitolato d'oneri e disciplinare di gara il gestore è tenuto al pagamento del corrispettivo in favore del comune di Castronovo di Sicilia offerto in sede di gara. L'attività del gestore si intende remunerata interamente con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza dei diritti di macellazione per l'intera gestione.

In base ai dati di bilancio in possesso dell'Amministrazione si ritiene porre a base di gara il canone annuo pari ad €. 500,00. Quindi il valore della concessione presunto rapportato all'intera gestione del servizio per il periodo di 10 (dieci) anni nonché il periodo di proroga di ulteriori anni 10, è stimato in €. 10.000,00 ovvero il canone concessorio posto a base di gara (€.500,00 X 20 anni); ;

8) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il servizio è affidato per anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data della stipula della convenzione. Successivamente il servizio potrà essere prorogato per ulteriori anni 10 (dieci).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

All'aggiudicatario verrà richiesta:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le modalità di cui all'art. 75 del Codice.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. Qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg., considerato il sub procedimento di verifica delle dichiarazioni, verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio. La mancata presentazione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

La predetta cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del *Codice* valida fino al collaudo dei lavori.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo schema di polizza tipo approvato dal Ministero delle Attività produttive con Decreto 12/03/2004 n.123.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del Codice, precisando che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura di cui all'art. 113 del *Codice* e nei modi previsti dall'art. 75 dello stesso decreto e la garanzia di cui all'art. 129 del medesimo decreto e dell'art. 125 del *Regolamento* relativo alla copertura dei seguenti rischi: danni di

esecuzione (**CAR**) con un massimale pari **all'importo del contratto incrementato dell'Iva**; La polizza fideiussoria definitiva deve contenere la clausola della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art.1944 del codice civile.

2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Il servizio sarà finanziato con i proventi del servizio di macellazione con le modalità descritte all'interno del Capitolato d'Oneri.

3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Sono ammesse a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs.vo163/06 imprese riunite ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i.

4) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti il tipo di servizio in appalto.

Le imprese dovranno dichiarare all'uopo di non ricorrere di alcuna delle cause di esclusione previste alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m bis, dell'art.

38 Comma 1 del d.lgs. 163/2006 ;

In caso di soggetti raggruppati o raggruppandi ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006, tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda, ovvero, in caso di consorzio, per il consorzio e per ciascuna delle imprese consorziate.

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

- presentazione di idonea dichiarazione bancaria ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006;
- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari;

LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE? NO

6) LE PERSONE GIURIDICHE SARANNO TENUTE A COMUNICARE I NOMINATIVI E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DEL PERSONALE INCARICATO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO? NO

SEZIONE IV: PROCEDURE

1) TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del **Codice**.

La Commissione di gara procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con le modalità e disposizioni di cui al presente bando, del disciplinare di gara e dei documenti propedeutici, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del **Codice** e dell'art 120 del **Regolamento**, in base all'esame congiunto dei seguenti elementi di ponderazione:

1. OFFERTA QUALITATIVA 80%

2. OFFERTA ECONOMICA 20%

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, con le modalità di cui all'art. 84 del **codice** dall'Organo preposto dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte, che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa fra quelle ammesse alla gara in base ai seguenti elementi di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi massimi:

1. OFFERTA TECNICA PUNTI 80

2. OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20

Gli elementi dell'offerta che saranno presi in considerazione sono i seguenti:

	Pesi	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	
			Parz	Tot
1) Offerta migliorativa e qualitativa	a)	Proposta migliorativa per l'ottimizzazione del servizio di macellazione	20	80
	b)	Riduzione degli impatti ambientali	20	
	c)	Servizi aggiuntivi offerti connessi alla macellazione	20	
	d)	In attuazione dei principi sanciti dall'art.2 del Codice, assunzione di manodopera residente nel territorio comunale in numero di 2 addetti durante l'intero ciclo di lavorazione di cui la capitolato d'neri e connesso alle eventuali migliorie del servizio offerto.	20	
2) Offerta economica		Importo in aumento del canone annuo posto a base di gara pari ad €. 500,00	20	20

La valutazione delle proposte avverrà con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 81 e 83 D.Lgs. n.163/06) utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010 ed utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico, estetico, qualitativo e quantitativo, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo, a loro scelta, le linee guida di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010,

b. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa quali la percentuale di ribasso economico e quantità di manodopera locale assunta nel periodo della gestione, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, utilizzando la seguente formula

$$V(a)_i = P_{max} \times V / V_{max}$$

Dove

P_{max} = peso massimo assegnabile in relazione all'elemento di valutazione;

V = dato offerto dal concorrente iesimo;

V_{max} = dato offerto più conveniente per l'amministrazione;

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà totalizzato il maggiore punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio.

La Commissione di gara procederà alla verifica delle offerte risultanti anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006;

3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI
Disponibili fino tre giorni prima del girone entro il quale devono pervenire i plichi;

4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il termine entro il quale devono pervenire i plichi è fissato alle ore **13,00** del giorno **02/05/2013**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

5) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano o altra lingua corredata di traduzione giurata

6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare tutti i soggetti che ne abbiano interesse, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? SI

2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?
NO

3) RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Dott. V.G. Alfonso

4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il disciplinare di gara nonché il Capitolato d'oneri, sono scaricabili dal sito Internet del comune di Castronovo di Sicilia www.comune.castronovodiSicilia.pa.it oppure si possono ritirare presso l'Ufficio tecnico settore LL.PP. della Stazione Appaltante sito in Piazza Municipio n° 1 cap 90030 – Castronovo di Sicilia Tel. 0918218813 – fax 0918218837

Ogni altra prescrizione ed informazione per la partecipazione al presente appalto è contenuta nel Disciplinare di gara, a cui si fa esplicito riferimento.

Al fine di una corretta e consapevole formulazione dell'offerta tecnico-economica, ciascuna impresa concorrente dovrà effettuare un sopralluogo ricognitivo per visionare il mattatoio onde avere piena consapevolezza della natura e dell'entità del servizio da svolgere. L'impresa dovrà altresì prendere visione di tutto l'impianto di macellazione nonché dell'inventario delle attrezzature e della planimetria dell'immobile.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale dell'Impresa, da un proprio direttore tecnico o da un procuratore, all'uopo espressamente delegato - per iscritto - dal legale rappresentante. Ciascun procuratore potrà effettuare il sopralluogo per ogni singola impresa. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal personale comunale incaricato, va allegata, *pena l'esclusione*, alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara. Per l'effettuazione del sopralluogo, ciascun concorrente potrà contattare telefonicamente, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 e in aggiunta il lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00, il Geom. Giovanni Gattuso al n. tel. 0918218812. Il legale rappresentante dell'Impresa o il direttore tecnico o il procuratore dovranno recarsi nel luogo ed all'orario concordato, muniti di idoneo documento di identificazione personale nonché di documentazione attestante la qualifica e/o il ruolo ricoperto.

Si precisa inoltre che non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "offerta economica".

La Commissione si riserva:

- 1) di valutare anche le dichiarazioni contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata, nel rispetto della par condicio tra tutte le concorrenti;
- 2) di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone - comunque - comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;

- 3) di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo;
- 4) la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli Uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti;
- 5) di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcuna concorrente, per comprovati motivi;
- 6) di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata.

Il responsabile del procedimento
Dott. V. G. Alfonso