

## Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale



Il Responsabile del Settore

Arch. Cosima Orlando

*Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.*

Castronovo di Sicilia 27.12.2016

IL CONCESSIONARIO

Diritti di Segreteria  
€100.00  
Reg. n.136/16



## COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 6011 Anno 2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N. 09/2016 del 27/12/2016**

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda in data 07.07.2008 prot. n. 6011 presentata dal Signor Rotolo Mario nato a Palermo il 29.04.1979 C.F. RTL MRA 79D29 G273C e residente a Marcatobianco Frazione di Castronovo di Sicilia prov. (PA) in Via Roma con la quale viene chiesta la concessione edilizia per **la sopraelevazione di un piano su un edificio esistente in muratura portante ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione, con sottotetto non abitabile, in parte adibito a locale tecnico**, censito al catasto Fabbricati, al foglio di mappa 12 particella 757 sub 3 Cat.C/2, Classe 3 Consistenza 117 mq, Via Roma n°16 Piano Terra, sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Marcatobianco";
- Viste le successive integrazioni prodotte dalla ditta in questione a seguito l'istruttoria dell'ufficio;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Fatto altresì presente che seguito del recepimento del DPR 380/01 con la L.R. n. 16/2016 l'art. 39 della L.R. 71/78 è abrogato e quindi la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Preso atto che per il fabbricato sopra generalizzato è stato realizzato antecedente del 1967 come si evince dalla documentazione allegata;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica dell'U.O. ASP n. 6 distretto di Lercara Friddi in data **29.04.2009** prot. **n. 642/IP alle condizioni** di cui alla nota allegata;
- Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto relativo alla costruzione del fabbricato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 17 e 18 della L. R. 02.07.1974 n. 64, nonché del deposito ai sensi dell'art. 4 della legge 1086 del 5.11.1971, protocollo n. 20979 del 03.04.2009;





- Visto l'elaborato tecnico inerente le *Norme sulle prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n.1304 *Indicazione per l'applicazioni del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* nonché l'elaborato relativo al rendimento energetico nell'edilizia redatta ai sensi della legge n. 90 del 2013;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di divisione del 28.01.2009 rep. n. 14556, racc. n. 6480, Notaio Gianfranco Pulvino Nicolosi in Alia registrato all'Ufficio delle Entrate Palermo 2 il 27.02.2009 al n. 1782 e trascritto a Palermo il 02.03.2009 ai n.18346/13122.

## RILASCIA

al Signor **Rotolo Mario** nato a Palermo il 29.04.1979 e residente a Marcatobianco Fraz. di Castronovo di Sicilia prov. (PA) in Via Roma C.F. RTL MRA 79D29 G273C

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la **sopraelevazione di un piano su un edificio esistente in muratura portante ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione, con sottotetto non abitabile in parte adibito a locale tecnico**, censito al catasto Fabbricati, al foglio di mappa **12** particella **757** sub 3 Cat. C/2, Classe 3 Consistenza 117 mq, sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "**Marcatobianco**"; secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 dl D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Contributo per il rilascio della Concessione art. 3 L. 10/77

- Costo di costruzione	€.	1.187,34
- Oneri d'urbanizzazione	€.	1.142,48
TOTALE	€	2.329,82

Il suddetto contributo risulta pagato giusta ricevuta postale n. 0013 del 06.04.2016 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali  
 Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

### Art. 4 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

### Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati