

### Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati

### Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00.

Si evidenzia che gli immobili e le opere che hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura non possono essere distolti dalla destinazione per la quale è stato concesso l'aiuto per almeno dieci anni dalla data di fine lavori.

Sono fatti salvi gli adempimenti che la ditta dovrà attivare per ottenere l'autorizzazione allo scarico e per l'utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione, nonché ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale



**Il Responsabile del Settore**

Arch. Cosima Orlando

*Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.*

Castronovo di Sicilia 01.03.2018

IL CONCESSIONARIO

Diritti di Segreteria  
€ 500,00  
Reg. n. 13/2018



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 2742 - Anno 2017



## PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 01/2018 del 01.03.2018

**Il Responsabile del Settore**

- Vista la domanda in data 03.04.2017 prot. n. 2742 presentata dal Signor Gattuso Fabio Calogero nato a Palermo il 13.11.1984 C.F. GTT FCL 84S13 G273H e residente a Castronovo di Sicilia (PA) in Via Piazza Pepi, n. 10 con la quale chiede il permesso di costruire per la realizzazione di un miglioramento fondiario, a chiusura della filiera dell'olio, consistente nella costruzione di un fabbricato da adibire in parte ad oleificio e confezionamento olio e in parte a deposito attrezzi agricoli, della superficie coperta di mq. 600,00, ad una elevazione fuori terra con struttura portante in acciaio con soppalco interno destinato alla degustazione, con copertura piana sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico di kw p 14,70 e tettoia esterna di mq. 375,00, con copertura inclinata, ricadente su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa n. 42 particella n. 143 di are 6,80 e al foglio di mappa n. 49 particella n. 12 di are 60,75, in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Torricella";
- Che per la realizzazione del suddetto progetto, il richiedente, in qualità di imprenditore agricolo ha aderito al BANDO PUBBLICO SOTTOMISURA 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole" del PSR Sicilia 2014-2020;
- Che gli obiettivi della suddetta misura mirano all'ammodernamento del sistema produttivo agricolo ed agroalimentare attraverso un sostegno per le imprese agricole che realizzano investimenti materiali e/o immateriali, volti al miglioramento del rendimento globale e al riposizionamento delle stesse sui mercati;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi del decreto n. 37/2008;
- Visto l'elaborato relativo al rendimento energetico nell'edilizia redatta ai sensi della legge n. 90 del 2013;
- Visto l'elaborato inerente gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di cui al D.lgs n. 28/2011;
- Visto l'elaborato tecnico e la dichiarazione resa dal progettista inerenti l'abbattimento barriere architettoniche;
- Visto l'elaborato tecnico inerente le Norme sulle prevenzione dai rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n.1304 *Indicazione per l'applicazioni del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012;*

- Visto il parere favorevole a **condizione** espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda U.S.L. n.6 di Palermo Distretto di Lercara Friddi in data 07.02.2018 prot.n. 152, di cui alla nota allegata;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 14.07.2017 prot. n. 82214;
- Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01(art. 18 L.64/74), in data 23.02.2018, prot. n. 43752;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la L.R. n.16 /2016 con la quale è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto l'art. 33 delle norme di attuazione al PRG inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E"
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dal contratto di affitto del 04.04.2007 registrato a Lercara Friddi in data 04.04.2017, al n. 2844;

### RILASCIA

Al Signor **Gattuso Fabio Calogero** nato a Palermo il 13.11.1984 e residente a Castronovo di Sicilia prov. (PA) in Via Piazza Pepi, n. 10, C.F. GTT FCL 84S13 G273H.

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un miglioramento fondiario, a chiusura della filiera dell'olio, consistente nella costruzione di un fabbricato da adibire in parte ad oleificio e confezionamento olio e in parte a deposito attrezzi agricoli, della superficie coperta di mq. 600,00, ad una elevazione fuori terra con struttura portante in acciaio con soppalco interno destinato alla degustazione con copertura piana sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico di kwp 14,70 e tettoia esterna di mq. 375,00, con copertura inclinata, ricadente su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa 42 particella n. 143 di are 6.80 e al foglio di mappa n°49 particella n. 12 di are 60.75, in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Torricella" secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 di D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Trattandosi di caso previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 8 della L.R. 16/20016, 3° comma, lettera a), il presente permesso a costruire è rilasciato a titolo gratuito

come si riscontra dagli atti depositati in questo ufficio in ordine al reddito e all'iscrizione alla Camera del Commercio.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

### Art. 4 - Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

Articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art. 6 della L.R. 16/2016

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.