



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.12483/2019



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 03/2020 del 02.07.2020

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 17.12.2019 registrata al protocollo comunale n. 12483, presentata dal Sig. Tagliarino Vito Alberto nato a Veneria Reale (TO) il 13.12.1960 ed ivi residente in Via Parini n. 15 od. fisc. TGL VLB 60T16 L727M con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016; per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia interventi di ristrutturazione, consistenti in frazionamento e fusione di unità immobiliare, diversa distribuzione degli spazi interni, (*modifica dei prospetti realizzazione di un balcone in c.a... ecc*), cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia tra Via Landolina e Via Monastero, identificato al N.C.E.U al foglio MU particella 149 su 4 e sub 5 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, rilasciata dal richiedente con la quale viene dichiarato che gli interventi abusivi sopra descritti sono stati realizzati nel 1970;
- Fatto presente che gli interventi di che trattasi risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall'Ing. Maria Rosa Giannone iscritta all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 9237, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dall'Ing Maria Rosa Giannone iscritta all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 9237, con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista la consultazione catastale del 14.09.2018 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa **M.U** particella n. **149** Sub **4** catg. A/4, cl.3, cons. 4,5 vani, superficie catastale mq.83 R.C. € 130,15 Via Landolina n. 13 piano terra, foglio di mappa **M.U** particella n. **149** Sub **5** catg. C/2, cl.2, cons. 23 mq, superficie catastale mq.26 R.C. € 17,82 Via Monastero, piano terra
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Preso atto che in data 14.06.2017 si è aperta la successione in morte della Sig.ra Nicolosi Maria dalla quale risultano eredi i Sigg.ri Tagliarino Vito Alberto nato a Veneria Reale (TO) il 13.12.1960 Cod. Fisc TGL VLB 60T16 L727M ed ivi residente in via Parini, n. 15, Signora Tagliarino Agata a Veneria Reale nata il 20.06.1954, C.F. TGL GTA 54H60 L727C ed ivi residente in Via Parini n. 15, interdetta giusto decreto di nomina n. 7/2012 R.G sentenza n. 916/2012 che nomina tutore il Signor Tagliarino Vito Alberto.

RILASCIA

Ai Signori Tagliarino Vito Alberto nato a Veneria Reale (TO) il 13.12.1960 Cod. Fisc TGL VLB 60T16 L727M e Tagliarino Agata nata a Veneria Reale il 20.06.1954 C.F. TGL GTA 54H60 L727C entrambi ivi residente in via Parini, n. 15

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di Concessione Edilizia interventi di ristrutturazione, consistenti in frazionamento e fusione di unità immobiliare, diversa distribuzione degli spazi interni, (*modifica dei prospetti realizzazione di un balcone in c.a...*

ecc), cambio di destinazione d'uso da abitazione a magazzino di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia tra Via Landolina e Via Monastero, identificato al N.C.E.U al foglio MU particella 149 su 4 e sub 5, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del Contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della L. R. n. 16/2016.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.543,61 (euro millecinquecentoquarantatre/61) Tale somma risulta versata alla Tesoreria Comunale giusta attestazioni di versamento VCYL 0038 del 20.05.2020.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia *07/07/2020*

IL CONCESSIONARIO

Paul Lucchese
(DELEGATA)

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n.45 /2020