



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica n. 2638 Anno 2021



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 06/2021 del 13.05.2021

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 19.03.2021 registrata al protocollo comunale al n.2638, presentata dalla Signora Giannone Antonina nata a Castronovo di Sicilia il 15.03.1955 ed ivi residente in C/da Piano Ristagno, cod. fisc. GNN NNN 55C55 C344B, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di concessione edilizia la sopraelevazione del piano secondo e sottotetto di un fabbricato composto da due piani fuori terra con copertura a falde inclinate distinta in N.C.F. al foglio di mappa M.U particella n. 1202 Sub. 3 posto in Castronovo di Sicilia in Via Cretai, 4;
- Visti gli elaborati tecnici allegati all'istanza sopra citata;
- Preso atto che come dichiarato dalla richiedente il permesso a costruire in sanatoria, la sopraelevazione di che trattasi è stata realizzata nel 1981;
- Vista la consultazione catastale del 10.05.2021 dalla quale risulta che il fabbricato oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa M.U.
 - particella n. 1202 sub 3 cat. A/4, Classe 3, Consistenza n. 4,5 vani Via Cretai n. 4 Piano Terra e Primo;
- Fatto presente che il fabbricato, sia al momento della realizzazione dell'abuso che al momento della presentazione dell'istanza di cui sopra, ricadeva e ricade in Zona Territoriale Omogenea "B.1.1";
- Visto il parere favorevole dell'istruttore tecnico considerato che l'intervento, dalla documentazione prodotta dalla ditta e dalla verifica degli atti d'ufficio, risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso, sia al momento della presentazione dell'istanza;
- Visto il Certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Antonino Saporito iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Torino al n. 5127, depositato presso questo Comune così come previsto dal comma 1 dell'art. 110 della L.R. 4/2003 atteso che l'abuso di che trattasi è inferiore a mc 450,00;

- Vista la dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 2 della legge 4.1.1968 n. 15, attestante di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- Vista la comunicazione del 13.04.2021 prot. 3443, del funzionario proposto dell'Ufficio Tributi del comune di Castronovo di Sicilia, attestante la regolarità tributaria dei pagamenti dei tributi locali relativo agli immobili in questione (IMU-TASI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Fatto presente che il fabbricato ricade in Zona Territoriale Omogenea "B.1.1";
- Fatto presente che l'abuso per la sopraelevazione è stato desunto dagli elaborati grafici allegati alla concessione Edilizia presentata al comune di Castronovo di Sicilia il 24.10.1981 con Prot. 5218 e mai rilasciata;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia) come recepito dalla L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Donazione del 05.03.2004 rep. n. 106951 racc. n. 2552, Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato a Palermo 2 il 23.03.2004 al n.294 S 1T, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 24.03.2004 ai nn. 13427/8980, 13428/8981, 13429/8982.

RILASCIA

Alla Signora **Giannone Antonina** nata a Castronovo di Sicilia il 15.03.1955 ed ivi residente in C/da Piano Ristagno cod. fisc. GNN NNN 55C55 C344B;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di concessione la sopraelevazione del piano secondo e sottotetto di un fabbricato composto da due piani fuori terra con copertura a falde inclinate identificato in catasto fabbricato al foglio di mappa M.U particella n. 1202 sub 3 cat. A/4 Classe 3 Consistenza 4,5 vani Via Cretai n.4 Piano terra e Primo in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.


Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia.

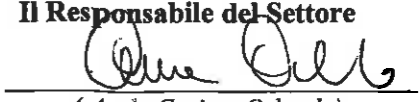
La suddetta oblazione è stata determinata in € 1.534,20 (euro millecinquecentotrentaquattro/20). Tale somma risulta versata alla Tesoreria Comunale giusto bonifico n. 433 del 19.03.2021.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati. Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

L'Istruttore Tecnico

 (Geom. La Mantia Rosalia)



Il Responsabile del Settore

 (Arch. Cosima Orlando)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 13.05.2021

IL TITOLARE DEL PERMESSO



Diritti di Segreteria
 € 100,00
 Reg. N.48/2021