

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio

Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata corredata della documentazione prevista per legge. La mancata presentazione della segnalazione, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale



Il Responsabile del Settore

Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 13-07-2021

IL TITOLARE DEL PERMESSO

[Signature]

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n. 64/21



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 08 del 13.07.2021

In Variante al permesso di costruire
n.10/2019 del 17 maggio 2019



Il Responsabile del Settore

- Premesso che in data 17.05.2019 è stato rilasciato al Farina Federico Francesco nato a Palermo il 30.05.1985 C.F. FRN FRC 85E30 G273X e residente a Castronovo di Sicilia in Via Largo Arabi n. 6 il permesso di costruire n. 10 per la realizzazione di fabbricato ad uso residenziale, con struttura portante in c.a composto da due elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate, sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico di circa 2,64 Kw, con relativa autorimessa e opere accessorie, da realizzare nel lotto identificato al foglio di Mappa n. 46 particella n. 1407 - 1434 - 1438 di mq 599 sito in Castronovo di Sicilia Contrada S. Rosalia - Via Platani";
- Che in data 05.05.2021 con prot. n. 4440 è stata presentata dal suddetto Farina Federico, istanza tendente ad ottenere il permesso di costruire in variante al permesso di costruire sopra citato;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati all'istanza di cui sopra dai quali si evince che la variante consiste nella modifica dell'altezza utile del piano terra, nel diverso orientamento della scala di collegamento tra i piani, nella diversa distribuzione dei locali, nella parziale sopraelevazione della terza elevazione prospiciente un terrazzo scoperto, con copertura ad una falda inclinata sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico di kW 4,33;
- Visto il Permesso di Costruire n. 10/2019 del 17.05.2019;
- Fatto presente che il fabbricato di che trattasi ricade all'interno di un piano di lottizzazione di iniziativa privata formato da cinque lotti denominati A,B,C,D,E ubicati in via Platani ricadente in Zona Omogenea C1.2 del PRG vigente approvato dal Comune di Castronovo di Sicilia con Delibera Consiliare n. 24 del 09.06.2014 e successiva Convenzione redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 27.12.1978, fra i lottizzanti e il Comune di Castronovo di Sicilia, stipulata in data 04.09.2014 e registrata a Lercara Friddi il 11.09.2014 al n. 998;
- Che il lotto nel quale ricade il fabbricato oggetto della presente è identificato nel suddetto piano con la lettera "A";
- Visto il parere favorevole con prescrizioni contenute al progetto di lottizzazione espresso dall'ASP n° 6 Palermo con sede a Lercara Friddi avente prot. N 1101/IP del 15.05.2014;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto l'art. 23 delle N. di A. allegate al PRG approvato con modifiche giusto D.A. Territorio ed Ambiente N° 531/D.R.U. del 23-12-1999 e successivo Decreto Dir. N. 150 del 28.02.2006;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 - art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai regola-

menti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;

- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* e dell'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013;
- Vista l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 dal Genio Civile di Palermo in data 30.06.2021 protocollo n. 106582;
- Ritenuto potere fare salva l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 01.08.2018 prot. n. 8281;
- Ritenuto altresì potere fare salvo l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo a parcheggio reso, in data 04.03.2019, rep. n. 105/2019, con Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000) con il quale la ditta ha costituito su una superficie di mq. 139,50 posta nell'area adiacente il fabbricato oggetto della presente e riportata nella planimetria allegata alla stessa, vincolo permanente di destinazione a parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 19/72, in quanto la superficie vincolata risulta superiore rispetto a quella necessaria disposta dalla normativa in materia;
- Vista la Circolare del Ministero dei LL.PP. del 30 luglio 1981, n. 1669 *legge 28 gennaio 1970, n. 10. Contributo di concessione, art. 3 restituzione in caso di rinuncia o di mancata utilizzazione della concessione*;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per richiedere la concessione, come risulta dall'atto di divisione del 31.10.2014, rep. N. 16555, racc. n. 8443, Dott. Franco Salerno Cardillo Notaio in Palermo, registrato a Palermo in data 24.11.2014, al n. 065/TT, trascritto a Palermo il 25.11.2014 ai nn. 48198/36937; nonché atto di compravendita del 03.06.2013 rogato dal notaio Gabriele Zammiti di Palermo rep.12813 racc. 5164 registrato a Palermo il 11.06.2013 al n. 8127 trascritto il 12.06.2013 ai nn. 28130/21910; Atto di donazione del 31.10.2013 rogato dal notaio Adriana Pizzuto rep. 38486 racc. 10882 registrato ad Agrigento il 26.11.2013 al n. 5045/1T, trascritto a Palermo il 26.11.2013 ai nn. 52960/39826 da potere del signor Farina Vitale; Atto di divisione del 07.07.2016 rogato dal notaio Ugo Crescimanno rep. 18909 racc. 4871 registrato a Palermo 1 il 10.07.2016 al n. 8371/S1T, trascritto a Palermo il 11.07.2016 ai nn. 27317/21034 che pertanto si ritiene dovere intestare il suddetto permesso al Signor Farina Federico Francesco come sopra generalizzati;

RILASCIA

Al Signor Farina Federico Francesco nato a Palermo il 30.05.1985 C.F. FRN FRC 85E30 G273X e residente a Castronovo di Sicilia in Via Largo Arabi n.6, in variante al permesso di costruire n. 10/2019 del 17.05.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la costruzione di un fabbricato, ad uso residenziale, costituito da un appartamento e un garage, con struttura portante in c.a composto da due elevazione fuori terra, oltre una parziale sopraelevazione della terza elevazione prospiciente un terrazzo scoperto, con copertura, quest'ultima, ad una falda inclinata, sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico di circa kW 4,33 e la realizzazione di opere accessorie, nel lotto identificato al catasto terreni al foglio di Mappa n. 46 particella n. 1407 - 1434 - 1438 sito in Castronovo di Sicilia, Contrada S. Rosalia - Via Platani, secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Via Cretai, 50 - Tel. 091-82188060/8218861/8218862/8218863/8218868 - Cod. Fiscale 00475000824 - urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è oneroso pertanto il contributo per oneri concessori di cui all' *Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16* è pari ad € 7.115,64

Del suddetto importo risulta pagato, come acconto la somma di € 1.779,00, giusta attestazione di versamento del 19.04.2019 intestata al Comune di Castronovo di Sicilia.

La rimanente somma di € 5.337,00 verrà versata in 3 rate di pari importo di € 1.779,00 con le seguenti scadenze: 1^ rata in data 30 ottobre 2021, - 2^ rata il 30.01.2022 - 3^ rata il 29.04.2022.

A garanzia della suddetta rateizzazione il concessionario ha stipulato, in data 11.04.2019 con Cattolica Società Cattolica di Assicurazione Palermo Stadio - 000436 polizza fideiussoria n. 00043691001786 CAU06 e aumentata il 29.06.2021.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Via Cretai, 50 - Tel. 091-82188060/8218861/8218862/8218863/8218868 - Cod. Fiscale 00475000824 - urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it