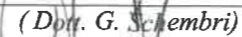


L'Istruttore Tecnico


(Geom. La Mantia Rosalia)



Il Vicario Responsabile del Settore


(Dott. G. Schembri)



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 15.10.2020

IL TITOLARE DEL PERMESSO



Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 70/2020

Pratica prot. N.7948/2020
10945/2020



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 14/2020 del 15.10.2020

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 29.07.2020 registrata al protocollo comunale n. 7948, e successive integrazioni in data 15.10.2020 prot. 10945, presentata dalla Sig.ra Celauro Francesca nata a Palermo il 05.10.1964 ed ivi residente in via Dominici Matteo n.1 cod. fisc. CLR FNC 64R45 G273Q con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino dalle dimensioni esterne di mt 8,80 x 6,00 ad una elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate avente una altezza a linea di gronda di mt. 2.90 e un volume di mc. 183,48, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Querce, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n.27, particella n. 260;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 43 - 45 - 87 di superficie complessiva di Ha. 1.90.42;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo ;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia);
- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 - art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020;
- Vista la circolare n. 1/2020 del 24.09.2020, dell'Assessorato Regionale Territorio dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;

- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Dott. Ing. Giuseppe Tirrito iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n.3513, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto Dott. Ing. Giuseppe Tirrito iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n.3513,, con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ri-partimentale delle Foreste il 03.08.2020 prot. n. 71860;
- Vista la consultazione catastale del 15.07.2020 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa 27 particella n. 260 , catg. C/2 cl. 3 cons. mq. 50 superficie catastale mq. 279, C/da Querce piano terra ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1992;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento del 13.10.2020 dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Visto l'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Denuncia di Successione testamentaria in morte di Celauro Pietro avvenuta in data 15.03.2019, registrata presso l'Ufficio Territoriale atti pubblici, successioni e rimborsi IVA Palermo al n. 144262 anno 2020 presentata il 19.05.2020 volume 88888; Testamento pubblicato il 17.02.2020 Notaio Castellana Francesco Paolo in Palermo registrato il 21.02.2020 al n. 5333 serie 1T .
- Vista la relazione istruttoria favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del Servizio;

RILASCIA

Alla Sig.ra **Celauro Francesca** nata a Palermo il 05.10.1964 ed ivi residente in Dominici Matteo n.1 cod. fisc. CLR FNC 64R45 G273Q, proprietaria 1/1.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di permesso di costruire la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino dalle dimensioni esterne di mt 8,80 x 6,00 ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate avente una altezza a linea di gronda di mt. 2.90 e un volume di mc. 183,48, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 27 particella n. 260, catg. C/2 cl. 3 cons. mq. 50 superficie catastale mq. 279, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "Querce", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.290,88 (euromilleduecentonovanta/88)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento eseguite presso la Banca Spa BPER agenzia Palermo 2 in data 20.09.2020 Importo di € 1.280,18 e successivo, conguaglio oneri eseguito presso l'ufficio Postale di Castronovo di Sicilia in data 8.10.2020 dell'importo di € 10,70 VCYL 00030 codice 43/026.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.