



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 74/2021



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12/2021 del 04.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 14.06.2021 registrata al protocollo comunale al n. 5919, presentata dal Signor Verga Gaetano Giovanni, nato a Castronovo di Sicilia il 23.05.1962, C.F. VRG GNG 62E23 C344B, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società Verga Costruzioni srl, con sede legale in Castronovo di Sicilia, C.da San Pietro s.n.c., P.I. 03517280826, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di una attività di recupero e messa in riserva R13 di rifiuti non pericolosi rispondenti alla tipologia di cui al codice CER 17.03.02 proveniente da scarifica del manto stradale, lavorazione ed esposizione di pietra ornamentale, installazione, su una base trapezoidale in c.a., della superficie di mq. 54,00 c.a., di due container prefabbricati adiacenti da destinare a spogliatoi e uffici della superficie coperta complessiva di mq.20,80, da ubicare in C.da Mercanti, in Z.T.O. D1, destinata all'insediamento di impianti artigianali e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, lotti nn. 19 e 20 ed identificati catastalmente al foglio di mappa n. 18 particelle nn. 475 e 484;
- Visti gli elaborati tecnici allegati all'istanza di cui sopra;
- Vista la L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche ed integrazioni del DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare l'art. 31 delle N. di A. della Z.T.O. D1;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto di che trattasi, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi degli articoli 65 e 93 del DPR 380/01, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dall'art. 94 bis del medesimo DPR 380/01, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. n. 55/2019, in data 29.06.2021, prot. n. 20210090790/N. 060.100;
- Visto l'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013;

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O.T. di Prevenzione di Lercara Friddi ASP n. 6 in data 03.05.2021, prot. n. 1973, alle condizioni di cui alla nota che si allega al presente;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Visto il D.lgs. 152/2006;
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per richiedere il permesso a costruire, come risulta dal contratto di vendita del 10.12.2020, rep. n. 114, registrato all'agenzia delle Entrate il 14.12.2020 al n. 32986;

RILASCIA

Alla Società Verga Costruzioni srl, con sede legale in Castronovo di Sicilia, C.da San Pietro s.n.c., P.I. 03517280826, rappresentata dal Signor Verga Gaetano Giovanni, nato a Castronovo di Sicilia il 23.05.1962, C.F. VRG GNG 62E23 C344B, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una attività di recupero e messa in riserva R13 di rifiuti non pericolosi rispondenti alla tipologia di cui al codice CER 17.03.02 proveniente da scarifica del manto stradale, lavorazione ed esposizione di pietra ornamentale, installazione, su una base trapezoidale in c.a., della superficie di mq. 54,00 c.a., di due container prefabbricati adiacenti da destinare a spogliatoi e uffici della superficie coperta complessiva di mq.20,80, da ubicare in C.da Mercanti, in Z.T.O. D1, destinata all'insediamento di impianti artigianali e piccola industria e all'insediamento di attività commerciali all'ingrosso, lotti nn. 19 e 20 ed identificati catastalmente al foglio di mappa n. 18 particelle nn. 475 e 484, in conformità agli elaborati tecnici che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 - Caratteristiche del permesso di costruire -

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Il contributo da versare, è pari ad € 860,00
Il suddetto contributo risulta pagato giusto bonifico bancario del 20.07.2021 banca UNICREDIT spa.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) il nome e cognome dell'intestatario del permesso di costruire o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
 - 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
 - 5) la data e il numero del presente provvedimento;
 - 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Via Cretai, 50- Tel. 091-82188060/8218861/8218862/8218863/8218868 - Cod. Fiscale 00475000824 -
urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco. Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata corredata della documentazione prevista per legge. La mancata presentazione della segnalazione, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
(Arch. Cosima Orlando)

I sottoscritti dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 05.08.2021

[Signature]
Il Titolare Del Permesso

Via Cretai, 50- Tel. 091-82188060/8218861/8218862/8218863/8218868 - Cod. Fiscale 00475000824 -
urbanistica@comune.castronovodisicilia.pa.it urbanistica@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it