



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N°151 d'ordine



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 01/18 del 11.05.2018

Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 27.08.1986 registrate al protocollo comunale n.5562, numero d'ordine 151, progressivo n.383260005/1, presentata dal Sig. Militello Francesco nato a Castronovo di Sicilia il 23.07.1921 ed ivi residente in via S. Rosalia n.3, cod. fisc. MLT FNC 21L23 C344H, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato opere in difformità alla Concessione Edilizia n°972/78 del 02.10.1978, consistente nella sopraelevazione del terzo piano, realizzando due vani abitabili e una terrazza in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra rispetto il Vicolo S. Rosalia, con copertura a falda inclinata distinta in N.C.F. al foglio di mappa M.U particella n. 1382 posto in Castronovo di Sicilia;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Vista la consultazione catastale dalla quale risulta che il fabbricato oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa M.U.
 - particella n. 1382 sub 2 cat. C/2 Classe 4 Consistenza 36 mq Vicolo S. Rosalia n.7 Piano terra;
 - particella n. 1382 sub 3 cat. A/4 Classe 4 Consistenza n. 7 vani Vicolo S. Rosalia n.3 Piano 1- 2 - 3;
- Vista la Concessione Edilizia n°972/78 del 02.10.1978;
- Preso atto che in data 20.06.2006 si è aperta la successione in morte del Sig. Militello Francesco, registrata il 06.02.2009 al n. 23 vol.422, presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2, dalla quale risultano eredi i Sig.ri:
 1. **Militello Agostino** nato il 22.12.1958 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Chiasso Pittore n 2 C.F. MLT GTN 58T22 C344K, proprietario per la quota 3/15;
 2. **Militello Giuseppe** nato il 18.11.1946 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in vicolo Santa Rosalia, n. 1 C.F. MLT GPP 46S18 C344G proprietario per la quota 3/15;
 3. **Militello Angela** nata il 19.10.1955 a Castronovo di Sicilia ed residente a Massarosa in via Bozzano - Fornace n. 225, C.F. MLT NGL 55R59 C344A proprietaria per la quota 3/15;
 4. **Militello Anna** nata il 08.06.1960 a Castronovo di Sicilia ed residente a Massarosa in via

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 31/2018

Bozzano - Fornace n. 225 C.F. MLT NNA 60H48 C344X;

5. Militello Antonina nata il 30.11.1965 a Palermo ed residente a Massarosa in via Bozzano -Fornace n. 225C.F. MLT NNA 65S70 G273 Y;

- Visto il Certificato d'Idoneità Statica redatto dall'Arch. Francesco Paolo Lupo iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Agrigento al n. 101;
- Visto i certificati generale del casellario giudiziale del 29/03/2018, rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI);
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall'Arch. Pietro Tumminia iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 3558, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione £. 289.000 del 26.08.1986 n. 519, e di £. 300.700 del 14.01.1987 n.524, £. 300.700 del 14.01.1987 n.525 per conguaglio oblazione di €. 149,27 del 12.12.2009 n.90 intestate Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. IT50I076010320000000255000 e di €. 149,49 del 12.12.2009 n. 88, versati a favore del Comune di Castronovo di Sicilia, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.
- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIATA

ai Signori ;

1. **Militello Agostino** nato il 22.12.1958 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Via Chiasso Pittore n 2 C.F. MLT GTN 58T22 C344K proprietario per la quota 3/15;
2. **Militello Giuseppe** nato il 18.11.1946 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Vicolo S. Rosalia C.F. MLT GPP 46S18 C344G proprietario per la quota 3/15;
3. **Militello Angela** nata il 19.10.1955 a Castronovo di Sicilia ed residente a Massarosa in via Bozzano - Fornace n. 225 C.F. MLT NGL 55R59 C344A proprietaria per la quota 3/15;
4. **Militello Anna** nata il 08.06.1960 a Castronovo di Sicilia ed residente a Massarosa in via Bozzano - Fornace n. 225 C.F. MLT NNA 60H48 C344X, proprietaria per la quota 3/15;
5. **Militello Antonina** nata il 30.11.1965 a Palermo ed residente a Massarosa in via Bozzano -

Fornace n. 225 C.F. MLT NNA 65S70 G273Y, proprietaria per la quota 3/15;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Legge 47/85 e L.R. 37/85 per avere realizzato opere in difformità alla Concessione edilizia n° 972/78 del 02.10.1978, consistenti nella sopraelevazione del terzo piano realizzando due vani abitabili e una terrazza, in un fabbricato composto da quattro elevazioni fuori terra rispetto il Vicolo S. Rosalia n. 3 -7, con copertura a falda inclinata distinta in N.C.F. al foglio di mappa M. U particella n. **1382** sub 3 cat. A/4 Classe 4 Consistenza n. 7 vani, Vicolo S. Rosalia n.3 Piano 1- 2 - 3 e **1382** sub 2 cat. C/2 Classe 4 Consistenza 36 mq, Vicolo S. Rosalia n.7 Piano terra, posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 27 della L. R. 37/85, dell'art. 4 della L. R. 26/86, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura di €. 188,00.

Tale contributo è stato versato con quietanza di riscossione n.89 del 12.12.2017 intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando

Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 11.05.2018

I TITOLARI DEL PERMESSO

Militello Agostino
Vest delega all'ipote ogf'
oio