

Art. 2- Titolo del permesso di costruire -

Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia.

La suddetta oblazione è determinata in € 2.424,22 (euro due mila quattrocentoventiquattro/22) per l'unità immobiliare fg. 55 particella 396 sub 1 in testa a Cognata Filippo; € 1.442,26 (euro mille quattrocento quarantadue/26) per l'unità immobiliare identificata con la particella n. 396 sub 2 in testa a Cognata Rosalia;

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento eseguite presso l'Agenzia Unicredit SPO 1581 in data 28/09/2021;

Art. 3 - Prescrizioni speciali -

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

I concessionari sono tenuti a presentare allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata (SCA) completa della documentazione prevista dalla normativa di settore, compreso l'aggiornamento catastale con l'inserimento della tettoia.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.5484/2021



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N.17/2021 del 29.11.2021

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 31.05.2021 registrata al protocollo comunale n. 5484, presentata dal Sig. Cognata Filippo nato a S. Stefano Quisquina (Ag) il 13.09.1956 cod. fisc. CGN FPP 56P13 I356P residente a Santo Stefano Quisquina (Ag) in Via Ignazio Attardi civ. 21, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato, in assenza di provvedimenti autorizzativi, un ampliamento del fabbricato esistente, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Leone, ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, consistente nella realizzazione, in aderenza, di una tettoia destinata ad uso deposito attrezzi e derrate agricole della superficie utile di mq. 35,04 e volume mc. 117,38 e un frazionamento del fabbricato preesistente in due unità immobiliare destinati entrambi a magazzino agricolo rispettivamente delle superfici utile di mq. 40,57 e mq. 44,89;
- Fatto presente che a seguito il suddetto frazionamento il fabbricato risulta censito al N.C.F. al foglio di mappa 55 particella n. 396, sub 1 catg. C/2 cl. 4 consistenza mq. 45 Superficie catastale mq. 66 R.C. € 48,81, C/da Leone snc piano terra; foglio di mappa 55 particella n. 396, sub 2 catg. C/2 cl. 4 consistenza mq. 45, Superficie catastale mq. 66, R.C. € 48,81;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 393 - 394 (ex particella originaria n. 81) del foglio di mappa n. 55 di superficie complessiva di mq. 27.030;
- Evidenziato che il fabbricato preesistente, identificato originariamente con la particella n. 396 del foglio di mappa n. 55, è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 1617/1992 del 23.04.1992, rilasciata al Signor Cognata Giuseppe genitore degli odierni richiedenti ed acquisiti l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Palermo prot. n. 17128 pratica n. 1735/92 del 12.07.1993 ai sensi della Legge n.64/1974 e certificato di collaudo a firma dell'Ing. Ernesto Reina avente prot. n. 27547 pratica n. 2754/93 del 29.11.1993.
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

L'Istruttore Tecnico
Giuseppe Tirrito
(Geom. Giuseppe Tirrito)



Responsabile del Settore
Cosima Orlando
(Arch. Cosima Orlando)

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 29.11.2021

I TITOLARI DEL PERMESSO
Rosalba Paguote

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 128 /2021

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo e le norme di attuazione vigenti all'epoca della realizzazione delle opere oggetto della presente;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 – art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020;
- Vista la L.R. la n. 2/2021 del 03.02.2021, intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto la L.R. n. 11/2010, inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 3 del D.lgs. n. 222 del 2016 del progettista abilitato Dott. Arch. Gianluca Pizzo iscritto all'ordine degli Architetti e P.P.C. di Agrigento al n.1967, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Dott. Arch. Gianluca Pizzo iscritto all'ordine degli Architetti e P.P.C. di Agrigento al n.1967, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dal Dott. Ing. Reina Ernesto iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n. 321 con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 13.09.2021 prot. n. 90232;
- Vista la dichiarazione di pagamento delle spettanze, al tecnico progettista incaricato ai sensi della L.R. n. 1 del 22.02.2019 art. 36 comma 2;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato nonché l'ampliamento dello stesso, oggetto di istanza di condono sono stati ultimati nella loro interezza dai propri genitori nell'anno 1994;
- Vista il certificato del Casellario Giudiziale rilasciati in data 29.10.2021 dalla Procura della Repubblica di Termini Imerese a nome di tutti i richiedenti nonché proprietari di cui si attesta che nella Banca dati del casellario risulta Nulla.
- Vista la comunicazione del 20.10.2021 prot. 10787, del funzionario proposto dell'Ufficio Tributi del comune di Castronovo di Sicilia, attestante la regolarità tributaria dei pagamenti dei tributi locali relativo agli immobili in questione (IMU-TASI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012*;
- Vista la L.R. n°17/94;

- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto il D.Lgs n. 222/2016 del 25.11.2016;
- Visto l'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonché le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Vista la relazione istruttoria e il parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del Servizio in ordine anche alla doppia conformità dell'opera realizzata in quanto risulta conforme alla disciplina urbanistica sia al momento della realizzazione della stessa, sia al momento della presentazione della domanda.
- Preso atto che i richiedenti ai fini della disponibilità del bene hanno prodotto la seguente documentazione: Atto di Divisione del 20.05.2010, notaio Tornabene Benvenuto in Bivona (Ag), Repertorio n. 7033 Racc. 3598 registrato ad Agrigento il 19.06.2010 al n. 3666 trascritto alla conservatoria di Agrigento il 23/06/2010 ai nn. 14729/11174, di cui risultano il Signor Cognata Filippo proprietario per la particella n. 396 sub 1 e Cognata Rosalia proprietaria per la particella 396 sub 2;

RILASCIA

Ai Sig.ri **COGNATA Filippo** nato a Santo Stefano Quisquina (Ag) il 13.09.1956 cod. fisc. CGNFPP56P13I356P ed ivi residente in Via Ignazio Attardi n. 21 proprietario 1/1 per la particella n. 396 sub 1 e **COGNATA Rosalia** nata a Santo Stefano Quisquina (Ag) il 2.01.1952, ed ivi residente in via Aldo Moro n. 37 cod. fisc. CGNRSL52A42I356B per la quota di 1/1, per la particella n. 396 sub 2.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato per avere realizzato, in assenza di provvedimenti autorizzativi, un ampliamento del fabbricato esistente, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Leone, ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, consistente nella realizzazione, in aderenza, di una tettoia destinata ad uso deposito attrezzi e derrate agricole della superficie utile di mq. 35,04 e volume mc. 117,38 e un frazionamento del fabbricato preesistente in due unità immobiliare destinati entrambi a magazzino agricolo rispettivamente delle superfici utile di mq. 40,57 e mq. 44,89, identificato al nuovo catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 55 particella n. 396, sub 1 catg. C/2 cl. 4 consistenza mq. 45 Superficie catastale mq. 66 R.C. € 48,81, piano terra e particella n. 396, sub 2 catg. C/2 cl. 4 consistenza mq. 45, Superficie catastale mq. 66, R.C. € 48,81, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "Leone", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.