



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

ORDINANZA N. 44

IL SINDACO

- Vista la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica dalla quale si evince che nel fabbricato, a tre elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato, con copertura a terrazzo praticabile, sito in Via Dei Miracoli, 2/4, il balcone situato nella terza elevazione, il parapetto del terrazzo e la scala esterna di accesso alla prima e seconda elevazione versano in precarie condizioni di stabilità con pericolo di crolli di calcinacci e calcestruzzi;
- Rilevato che, come si evince dalla suddetta relazione, l'immobile, privo di rifiniture esterne, si trova in totale stato di abbandono e di degrado;
- Fatto presente che tale situazione costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Considerato che ricorre il caso per l'emissione di provvedimento contingibile ed urgente;
- Visto l'art. 48 del vigente regolamento edilizio circa la sicurezza e decoro degli edifici;
- Visto l'art. 50 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. inerente alle competenze del Sindaco e del Presidente della Provincia;
- Visto l'art. 54 del suddetto D. Lgs n. 267/2000 che pone a carico del Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare i provvedimenti contingibili ed urgenti che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Visto l'art. 38 comma 2 della legge n. 142 dell'08.06.1990 e s.m.i.;
- Accertato che:
 - l'immobile in argomento, distinto al catasto fabbricati al foglio di mappa MU particella n. 46 sub 1 e sub 3, ricade, nel vigente PRG in Z.T.O. "A";
 - dalla consultazione catastale l'immobile di che trattasi non è censito nella consistenza sopra descritta;
 - dalla consultazione catastale e dalle indagini d'ufficio, il suddetto l'immobile risulta intestato ai Signori:
 - ✓ Trainito Antonina, nata a Castronovo di Sicilia il 23.10.1961 e residente a Torino in Via Daneo, 26;
 - ✓ Trainito Domenica, nata a Castronovo di Sicilia il 20.02.1951 e residente a Torino in Via Passo Buale, 48;
 - ✓ Trainito Maria, nata a Castronovo di Sicilia il 22.12.1947 e residente a Torino in Via Giacomo Medici, 29;
 - ✓ Trainito Rosaria, nata a Castronovo di Sicilia il 04.12.1959 e residente a Lercara Friddi in Via Sant'Alfonso, 109;

ORDINA

ai Signori Trainito Antonina, nata a Castronovo di Sicilia il 23.10.1961 e residente a Torino in Via Daneo, 26, Trainito Domenica, nata a Castronovo di Sicilia il 20.02.1951 e residente a Torino in Via Passo Buale, 48, Trainito Maria, nata a Castronovo di Sicilia il 22.12.1947 e residente a Torino in Via Giacomo Medici, 29, Trainito Rosaria, nata a Castronovo di Sicilia il 04.12.1959 e residente a Lercara Friddi in Via Sant'Alfonso, 109, comproprietari dell'immobile sopra descritto sito in Via Dei Miracoli, 2/4 e censito al catasto fabbricati al foglio di mappa MU particella n. 46 sub 1 e sub 3, di procedere immediatamente e comunque entro giorni 15 dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione delle parti pericolanti, alla rimozione del materiale di risulta e alla messa in sicurezza della parte restante.

%

Nelle more dell'esecuzione dei lavori, da parte degli stessi proprietari dovrà essere realizzato e/o custodito, ove necessario, il transennamento della parte di suolo pubblico interessato da possibili crolli.

Immediatamente dopo la realizzazione delle opere dovrà essere prodotta documentazione attestante l'eliminazione dello stato di pericolo.

AVVERTE

Che, accertata l'inadempienza, questa Amministrazione provvederà d'ufficio, a spese degli interessati, alla esecuzione di tutti i lavori necessari per l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competente delle sanzioni previste dagli artt. 650 e 677 del C.P..

COMUNICA

Che:

- Avverso la presente ordinanza, ai sensi della legge 1034 del 06.12.1971 e della L.R. n. 10 del 30.04.1991, art. 3 comma 4 che potrà essere proposto, nei termini previsti, ricorso al T.A.R. competente, nonché i ricorsi amministrativi previsti dalla legge.
- L'Amministrazione competente è: "Amministrazione Comunale di Castronovo di Sicilia";
- L'oggetto del procedimento è: "messa in sicurezza di un fabbricato a salvaguardia della pubblica incolumità";
- L'ufficio competente presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Urbanistica sito in Via Cretai, 50;

DISPONE

Che la presente venga trasmessa al Comando di Polizia Municipale, sede, incaricati di verificarne l'osservanza, procedendo quindi a tutti gli adempimenti consequenziali.

Dalla Residenza Municipale, 20.03.2013

Il Sindaco
Vitale Gattuso

