



martedì 13 settembre 2016

Comune di Castronovo di Sicilia

Comando Polizia Municipale

Piazza Municipio, 2 – 90030 Castronovo di Sicilia (PA) – Telefono e fax n.ro: 0918218287

P.E.C. : poliziainunicipale.castronovo@postecert.it

UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE istruttorio relativo all'assegnazione di lotti ricadenti nell'area di insediamenti produttivi "D1" di C/da Mercanti. Redazione della provvisoria graduatoria di merito ///

.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO che con deliberazione n. 03 del 07/04/2008 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento per la concessione di lotti urbanizzati ricadenti in zona "D1" di C/da Mercanti;

- Che in forza del predetto regolamento, con Deliberazione della G.C. n. 154 del 21/07/2008 è stato approvato il bando aperto per l'assegnazione di dette aree in zona "D1";
- Che per effetto di precedenti, definite, procedure di assegnazione e tenuto conto della riserva di utilizzo operata da questa Amministrazione sui lotti 15 e 16, l'unico lotto urbanizzato rimasto disponibile nella zona "D1" è il lotto n. 17 (lotto esteso mq 1551,00 circa);

ACCERTATO che nel periodo ricompreso tra i mesi di febbraio ed agosto del corrente anno, sono pervenute n. 03 istanze di assegnazione e più precisamente:

- a) Istanza protocollo n. 1395 del 19/02/2016, integrata con nota n. 6900 del 12/08/2016 ed ulteriore documentazione pervenuta in data 09/09/2016 della ditta : **BUTTACAVOLI Salvatore**, via De Nicola n. 25, 90030 Castronovo di Sicilia - Istanza relativa all'assegnazione del lotto n. 17 ;
- b) Istanza protocollo n. 5738 del 12/07/2016, integrata con nota n. 6198 del 26/07/2016 della ditta: **SOLETTA srl**, via Kassar n. 18, 90030 Castronovo di Sicilia – Istanza relativa alla generica assegnazione di un lotto;
- c) Istanza protocollo n. 5882 del 14/07/2016, integrata con nota n. 6802 del 10/08/2016 della ditta : **CONSORZIO PRODUTTORI AGRICOLI VAL PLATANI**, Soc. Coop. Consortile, Piazza Duomo n. 1, 90030 Castronovo di Sicilia – Istanza relativa ad una superficie edificabile per la realizzazione di un opificio di dimensioni di mq 2000 circa;

ESAMINATE, nella forma, le istanze di cui sopra, tutte opportunamente integrate a norma del vigente Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008, e ritenute le stesse provvisoriamente ammissibili;

RITENUTO di dover stilare una graduatoria di merito delle istanze pervenute utile per l'assegnazione dell'unico lotto rimasto disponibile (lotto n. 17 esteso mq 1551,00 circa);

REDIGE

La graduatoria provvisoria di merito delle istanze ricevute:

- 1) Istanza della ditta : **BUTTACAVOLI Salvatore**, via De Nicola n. 25, 90030 Castronovo di Sicilia: istanza non ricadente nelle previsioni di cui all'art. 9 del Regolamento approvato

con Deliberazione del CC 3/2008 – punti 02 ex art. 8 n. 5 del Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008;

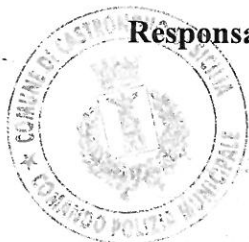
- 2) Istanza della ditta : **SOLETTA srl**, via Kassar n. 18, 90030 Castronovo di Sicilia: istanza non ricadente nelle previsioni di cui all'art. 9 del Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008 - nessun punteggio è attribuibile ex art. 8 n. 5 del Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008;
- 3) Istanza della ditta: **CONSORZIO PRODUTTORI AGRICOLI VAL PLATANI** , Soc. Coop. Consortile , Piazza Duomo n. 1, 90030 Castronovo di Sicilia: seppur l'istanza risulterebbe, in astratto, meritevole dell'attribuzione del titolo di priorità assoluta previsto dall'art. 9 lett. a) del Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008, in concreto è da ritenersi non collocabile utilmente in graduatoria in quanto l'estensione dell'unico lotto disponibile, oggetto di assegnazione secondo i criteri della presente graduatoria di merito , non consente la realizzazione dell'opificio delle dimensioni in atti indicato.

Ciò premesso la provvisoria graduatoria di merito utile per l'assegnazione del lotto urbanizzato 17 dell'area per gli insediamenti produttivi "D1" risulta essere la seguente:

- 1° Ditta : **BUTTACAVOLI Salvatore**, via De Nicola n. 25, 90030 Castronovo di Sicilia;
- 2° Ditta: **SOLETTA srl**, via Kassar n. 18, 90030 Castronovo di Sicilia.

La presente graduatoria sarà pubblicata , secondo le previsioni dell'art. 5 del Regolamento approvato con Deliberazione del CC 3/2008, per giorni 30 consecutivi e diverrà definitiva qualora entro tale termine non perverranno istanze di riesame e/o ricorsi.

Dalla Residenza Municipale, li 13/09/2016



IL COMANDANTE
Responsabile dell'Ufficio Commercio e Attività Produttive
(Comm. Salvatore VIRGA)