

Il Presidente
F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 04/02/2021

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-02-2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ___ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 18-02-2021
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 04-02-2021



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to G. Schembri
Dott. Gerlando Schembri

OGGETTO: Declassamento di un tratto della strada vicinale Costa dei Santi e successiva classificazione di un tratto di strada.

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **quattro** e del mese di **Febbraio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

			Presente	Assente
1	SINATRA	Vito	Sindaco	x
2	TRAINA	Anna Maria	Assessore	x
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	Assessore	x
4	GUARINO	Valentina	Assessore	x
5	TIRRITO	Mariaclara	Assessore	x
TOTALE			5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico degli EE.LL. n. 267/2000. ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

INTERVENTO N.:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

li _____

IL RESPONSABILE FINANZIARIO



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE AMMINISTRATIVO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, _____

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



li _____

OGGETTO: Declassamento di un tratto della strada vicinale Costa dei Santi e successiva classificazione di un altro tratto di strada.

IL PROPONENTE:



L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 19 del 04.02.2026

Premesso:

Che in contrada Costa dei Santi esiste, inserita in mappa, una strada che un tempo era a servizio esclusivo di un mulino ad acqua;

Che detta strada nel tempo, in relazione all'uso fatto della stessa, è stata classificata strada vicinale, come definita dalla lettera f-bis dell'art. 2 del Codice della Strada;

Che il tracciato della stessa, a causa di frane, smottamenti e modifiche dell'assetto viario legate alle opere di manutenzione, in parte non coincide con l'originario tracciato riportato in mappa;

Che pertanto parte del tracciato ricade all'interno della particella n. 373 del foglio 49 di proprietà del sig. Colletto Mariano in prossimità del fabbricato di proprietà dello stesso;

Che il sig. Mariano Colletto ha presentato istanza di spostamento dell'asse viario in modo da renderlo più sicuro e confortevole per chi utenti ed allontanarlo opportunamente dalla sua proprietà;

Che lo stesso ha fatto predisporre apposito progetto sul quale son stati acquisiti i pareri n. prot.7298 del 30/11/2012 dell'Assessorato Reg.le Beni Culturali e dell'identità siciliana e n. prot. 335669 del 21/09/2012 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo - Consolidamento – Opere Idrauliche;

Che con delibera di G. C. n. 42 del 07/03/2013 è stata approvata la proposta progettuale relativa al declassamento di un tratto;

Che lo stesso ha proceduto all'esecuzione delle opere di realizzazione del nuovo asse viario a proprie cure e spese, secondo il progetto approvato e che i lavori sono stati conclusi conformemente ai pareri rilasciati come da attestazione di conformità rilasciata con perizia giurata dall'arch. Giuseppe Cacciatore n in data 01/07/2020;

Che il sig. Colletto Mariano ha commissionato l'inserimento in mappa dei tratti di cui alla presente che sono stati inseriti con il numero di particella n. 488 il nuovo tratto di strada realizzato dallo stesso e con il numero di particella 492 il tratto di strada di cui è stato richiesto il declassamento, entrambi appartenenti al foglio di mappa 49;

Vista la domanda presentata dal sig. Mariano Colletto in qualità di proprietario dei terreni agricoli e annesso fabbricato costituenti il fondo rustico di contrada Costa dei Santi con la quale richiede la modifica del tracciato di un tratto della via vicinale Costa dei Santi, mediante il declassamento del tratto di strada distinto nella planimetria allegata con la particella n. 492 da strada vicinale ad area privata, e il classamento del nuovo tratto di strada identificato nella planimetria allegata con la particella n. 488;

Viste le vigenti leggi in materia;

Atteso che per il tratto in questione il sig. Colletto risulta essere l'unico frontista per cui si ritiene di non acquisire ulteriori pareri e nullaosta circa il diritto di terzi;

Ritenuto, conseguentemente, di dover accogliere la richiesta in parola disponendo:

- la sdemanializzazione della quota parte di terreno adibito a strada vicinale individuato nella planimetria allegata con la particella n. 492 mediante cessione al sig. Colletto Mariano;
- la demanializzazione del terreno da adibire a nuova strada meglio evidenziato in planimetria con la particella n. 488 da acquisire al patrimonio indisponibile del comune nell'inventario delle strade di proprietà comunale;

Ritenuto altresì conseguentemente disporre la pubblicazione dell'atto al fine di eventuali opposizioni da aventi causa;

Dato atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente UTE, la registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo e la stipula del Rogito Notarile, sarà a completo carico dell'interessato;

Ritenuto di dove procedere all'accoglimento dell'istanza del sig. Colletto Mariano da parte dell'Amministrazione Comunale;

SI PROPONE DEI DELIBERARE

1. Di accogliere la richiesta della Sig. Mariano Colletto, nato a Castronovo di Sicilia il 18/04/1950 e residente in Via Matteo Cimarra, n.46 - Agrigento, proprietario del terreno su cui insiste il nuovo tratto di strada;
2. Dare atto che lo stesso ha proceduto all'esecuzione delle opere di realizzazione del nuovo tratto stradale, identificato nella planimetria allegata con la partitella n. 488, conformemente ai pareri e nullaosta ricevuti come attestato, con perizia giurata, dall'arch. Giuseppe Cacciatore in data 01/07/2020
3. Dare mandato all'ufficio competente di procedere alla redazione degli atti relativi alla permuta procedendo:
 - alla sdemanializzazione di quella quota parte di terreno adibito a strada vicinale individuato nella planimetria allegata con la particella n. 492 mediante cessione al sig. Colletto Mariano;
 - alla demanializzazione del terreno da adibire a nuova strada, meglio evidenziato in planimetria con la particella n. 488, da acquisire al patrimonio indisponibile del comune nell'inventario delle strade di proprietà comunale classificandolo strada vicinale, come definita dalla lettera f-bis dell'art. 2 del Codice della Strada;
4. Di dare atto che ogni onere derivante dal presente atto per l'inoltro al competente UTE, la registrazione all'Agenzia delle Entrate di Palermo e la stipula del Rogito Notarile, sarà a completo carico del richiedente interessato;