

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li 14-11-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to O. Gattuso

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO**

F.to M. Gattuso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to V. G. Alfonso

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 14-11-11

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 14-11-11



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° <u>188/12011</u> del Registro	OGGETTO: Liquidazione a saldo (20%) alla ditta Militello Saveria, Piercarlo e Laura dell'indennità di esproprio per i lavori di costruzione di n°10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato.
Settore: Ufficio Tecnico	
Servizio: Lavori Pubblici	

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici, del mese di Novembre, nella sede Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei
 - ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
 - ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso che con atto deliberativo di G.C. n°199 del 08/08/2005 è stato conferito incarico all'arch. Vincenzo Buono ed all'ing. Pasquale Marchesano per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato;

Che con atto deliberativo di G.C. n°190 del 07/09/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo di €1.352.504,39 di cui € 910.455,71 per lavori a base d'asta, € 17.47,75 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

Che l'opera è stata ammessa a finanziamento con D.C.D. n. 0767/8 del 30/05/2007 dall'Assessorato Reg.le LL.PP. a mezzo di mutuo contratto da questa amministrazione comunale con la cassa DD.e PP. Pos. n. 4497123 di € 1.338.979,35;

Che i lavori di che trattasi, a seguito di asta pubblica, sono stati aggiudicati all'ati:Giustiniana s.r.l. – Rovereto di Gavi(AL) capogruppo, e Ventura s.p.a. – Furnari(ME) per l'importo di €1.131.093,30 al netto del ribasso oltre €16.526,86 per oneri di sicurezza;

Che a seguito di asta pubblica, i lavori sono stati aggiudicati dalla ditta FUCA' costruzioni s.r.l. – Via A 52 n° 1 – Aragona (AG) per un importo di € 843.846,78 oltre € 17.347,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono stati ultimati in data 29/10/2010;

Che per la realizzazione dell'opera è stato necessario procedere all'espropriazione di immobili così come da elaborato del progetto esecutivo nonché della perizia di variante tecnica;

Che tra le particelle interessate all'espropriazione c'è la n. 267 del foglio di mappa n.46 dell'estensione di mq. 2116 di cui risultano comproprietari per ¼ dell'intero, oltre alla ditta Militella Severina anch'essa proprietaria per ¼ dell'intero e alla ditta Militello Francesca, proprietaria per ½ dell'intero, anche la ditta Militello Saveria, Piercarlo e Laura come si evince dai documenti di proprietà pervenuti a questo comune e dalla dichiarazione di accettazione dell'indennità e della cessione volontaria;

Vista la determinazione del responsabile del settore LL.PP. n°217 del 04/05/2009 con la quale è stato liquidato l'80% dell'indennità di espropriazione spettante di €12.601,99 pari ad €10.081,60 alla suddetta ditta e che pertanto la somma restante del 20% pari ad € 2.520,39 è da liquidare nel modo seguente:

- Militello Saveria Carla n. a Castronovo di Sicilia il 2/11/19454 €840,13 di cui €168,03 per rit.d'imposta
- Militello Piercarlo Vitale n. a Torino l'8/11/1948 - €840,13 di cui €168,03 per rit. d'imposta

- Militello Laura n. a Torino il 6/04/1953 - € 840,13 di cui €168,03 per rit. d'imposta

Che si può procedere al completamento dell'iter espropriativo e quindi procedere alla stipula del contratto di compravendita tra il Comune e la ditta proprietaria e liquidare la restante somma del 20% come sopra specificato;

Che le somme necessarie sono state chieste all'ente finanziatore in conto del mutuo sopracitato e queste sono state regolarmente somministrate;

Vista la procura speciale del 31/10/2011 con n. 138811 di rep. del notaio Demaria Paolo, notaio in Venaria Reale, Viale Buridani 22, con la quale viene nominata procuratrice la sig.ra Militello Laura nata a Torino il 6/04/1953 e res. a Torino in Via G.Boccardo n.13, la quale interviene in concorso con essa stessa anche in nome, per conto e vece di Militello Saveria Carla n. a Castronovo il 2/11/1945 e Militello Piercarlo Vitale n. a Torino l'8/11/1948;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla relativa liquidazione;

DETERMINA

1. Di liquidare la complessiva somma di €2.520,39 di cui €504,08 per rit. d'imposta da suddividere come di seguito specificato, per il pagamento dell'indennità d'esproprio della particella 267 del F.M. n.46 per la realizzazione dei lavori in premessa citati così come di seguito specificato:
 - Militello Saveria Carla n. a Castronovo di Sicilia il 2/11/19454 €840,13 di cui €168,03 per rit.d'imposta per il saldo sull'indennità di espropriazione;
 - Militello Piercarlo Vitale n. a Torino l'8/11/1948 - €840,13 di cui €168,03 per rit. d'imposta per il saldo sull'indennità di espropriazione;
 - Militello Laura n. a Torino il 6/04/1953 - € 840,13 di cui €168,03 per rit. d'imposta per il saldo sull'indennità di espropriazione;
2. Di disporre il pagamento delle superiori somme dovute per complessivi € 2.016,31 a mezzo di assegno non trasferibile intestato alla sig.ra Militello Laura n. il 6/04/1953 a Torino ed ivi res. in Via G.Boccardo n.13, in virtù della procura speciale del 31/10/2011 con n. 138811 di rep. del notaio Demaria Paolo, notaio in Venaria Reale, Viale Buridani 22,
3. Imputare la spesa complessiva di €2.520,39 all'intervento 2.01.05.01. RR.PP. "Gestione beni demaniali e patrimoniali", in conto del mutuo sopracitato.