

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li 14-11-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to O. Gattuso

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO**

F.to M. Gattuso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to V. G. Alfonso

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 14-11-11

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 14-11-11



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° <u>186/2011</u> del Registro	OGGETTO: Liquidazione a saldo (20%) alla ditta Militello Severina dell'indennità di esproprio per i lavori di costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato.
Settore: Ufficio Tecnico	
Servizio: Lavori Pubblici	

L'anno duemiladici, il giorno Quattordici, del mese di Novembre, nella sede Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei
 - ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
 - ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso che con atto deliberativo di G.C. n°199 del 08/08/2005 è stato conferito incarico all'arch. Vincenzo Buono ed all'ing. Pasquale Marchesano per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato;

Che con atto deliberativo di G.C. n°190 del 07/09/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo di €1.352.504,39 di cui € 910.455,71 per lavori a base d'asta, € 17.47,75 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

Che l'opera è stata ammessa a finanziamento con D.C.D. n. 0767/8 del 30/05/2007 dall'Assessorato Reg.le LL.PP.a mezzo di mutuo contratto da questa amministrazione con la cassa DD.e PP. Pos. n. 4497123 di € 1.338.979,35;

Che i lavori di che trattasi, a seguito di asta pubblica, sono stati aggiudicati all'ati:Giustiniana s.r.l. – Rovereto di Gavi(AL) capogruppo, e Ventura s.p.a. – Furnari (ME) per l'importo di €1.131.093,30 al netto del ribasso oltre €16.526,86 per oneri di sicurezza;

Che a seguito di asta pubblica, i lavori sono stati aggiudicati dalla ditta FUCA' costruzioni s.r.l. – Via A 52 n° 1 – Aragona (AG) per un importo di € 843.846,78 oltre € 17.347,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono stati ultimati in data 29/10/2010;

Che per la realizzazione dell'opera è stato necessario procedere all'espropriazione di immobili così come da elaborato del progetto esecutivo nonché della perizia di variante tecnica;

Che tra le particelle interessate all'espropriazione c'è la n. 267 del foglio di mappa n.46 dell'estensione di mq.2116 e della quale risulta comproprietaria nella misura di ¼ dell'intero la ditta Militello Severina, oltre alla ditta Militella Saveria, Piercarlo e Laura anch'essa proprietaria per ¼ dell'intero e alla ditta Militello Francesca proprietaria di ½ dell'intero, come si evince dai documenti di proprietà pervenuti a questo comune e dalla dichiarazione di accettazione dell'indennità e della cessione volontaria;

Che, essendo stati ultimati i lavori, si può procedere al completamento dell'iter espropriativo e quindi procedere alla stipula del contratto di compravendita tra il Comune e la ditta comproprietaria e si può procedere alla liquidazione della somma pari al 20% della somma prevista;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP.. n°105 del 02/03/2009 con la quale è stata liquidata la somma di €10.081,60 pari all'80% dell'indennità spettante di €12.602,00 alla ditta sopracitata;

Che, pertanto, la somma rimanente da liquidare è pari ad €2.520,40 di cui €504,08 per ritenuta d'imposta;

Vista la procura speciale del 27/10/2011 con n. 138795 di rep. del notaio Demaria Paolo, notaio in Venaria Reale, Viale Buridani 22, con la quale viene nominato procuratore della sig.ra Militello Severina n. a Torino il 25/05/1955, il Sig. Spanu Angelo nato il 25/05/1973 a Venaria Reale ed ivi residente in Corso Papa Giovanni XXIII n.3;

Che per le somme necessarie è stata chiesta somministrazione alla Cassa DD.PP. e quest'ultima ha erogato le somme richieste;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla relativa liquidazione;

D E T E R M I N A

1. Di liquidare la somma di € 2.520,40 di cui € 504,08 per ritenuta d'imposta alla ditta proprietaria la Sig.ra Militello Severina nata a Torino il 25/05/1955 residente a Venaria Reale (TO) - Corso Papa Giovanni XXIII n. 3, per il pagamento a saldo dell'indennità d'esproprio della particella 267 del F.M. n. 46 per la realizzazione dei lavori in premessa citati;
2. Disporre il pagamento della somma dovuta per €2.016,32 mediante assegno non trasferibile intestato al suo procuratore Sig. Spanu Angelo n. a Venaria Reale il 25/05/1973 e res. a Venaria Reale in Corso Papa Giovanni XXIII n.3, giusta procura speciale del 27/10/2011 con n. 138795 di rep. del notaio Paolo Demaria, viale Buridani 22 - Venaria Reale;
3. Imputare la relativa spesa di €2.520,40 di cui € 504,08 per ritenuta d'imposta all'intervento 2.01.05.01. RR.PP. "Gestione beni demaniali e patrimoniali ", in conto del mutuo sopracitato.