



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

N° <u>155</u> / <u>2012</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Determinazione oneri di urbanizzazione per l'anno 2013 adeguati ai sensi dell'art.17 della L.R. 16/4/2003, n°4 pubblicata sulla G.U.R.S. n°17 del 17/4/2003..
Settore: Urbanistica	

L'anno duemiladodici, il giorno Vendinove, del mese di Novembre, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico degli EE.LL. n. 267/2000, si ATTESTA la copertura finanziaria

INTERVENTO:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Orietta Gattuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO

F.to Cosima Orlando

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Cosima Orlando

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 29-11-12

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29-11-12



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Cosima Orlando

- Premesso che la legge 20.01.1977, n. 10 subordina il rilascio della concessione edilizia alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- Che con delibera di C.C. n. n°3 del 26/1/1998 sono stati adeguati gli oneri concessori di cui sopra per l'anno 1998;
- Vista la nota dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 71155 dell'01.12.2003;
- Visto l'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 che prevede quanto segue:

*"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

*2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."*

- Vista determina del responsabile del settore n. 886/2011 del 19.12.2011 con la quale si è provveduto a determinare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 sulla scorta anche della relazione tecnica allegata alla determina del responsabile del settore n. 735/04 del 16.12.2004;
- Che pertanto sulla base della suddetta relazione, delle variazioni ISTAT e a seguito un'analisi sulle variazioni percentuali dei costi delle opere e dei materiali nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Provincia di Palermo, pari allo 0,7 %, si riconfermano per l'anno 2013 le variazioni percentuali delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie risultano come sotto riportate:
 

1) Opere di urbanizzazioni primarie:	
a) rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	0,56 %
b) rete idrica	0,70 %
c) rete fognaria	0,73 %
d) rete elettrica	0,98 %
e) pubblica illuminazione	1,15 %
2) Urbanizzazioni secondarie	
	0,91 %
- Fatte salve eventuali direttive che potrà emanare l'Assessorato Territorio ed Ambiente su quanto determinato con la presente;

#### DETERMINA

1. Approvare il prospetto allegato alla presente nel quale sono calcolati gli importi unitari da corrispondere per oneri di urbanizzazione per l'anno 2013.
2. Applicare per l'anno 2013 gli importi aggiornati per oneri urbanizzazione specificati nell'allegato prospetto.

#### 3. Dare atto che:

- La destinazione d'uso degli insediamenti artigianali, industriali e turistici non può essere modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori.  
Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione;
- Negli edifici a destinazione mista (abitazione e garage o magazzino) i garages ed i magazzini ad eccezione di quelli destinati ad uso artigianale, commerciale, direzionale, industriale o turistici sono da computare come superficie accessoria per la determinazione del contributo sul costo di costruzione;
- In relazione agli edifici già esistenti nelle zone A, B e C, oggetto di variazione di destinazione d'uso, purché compatibile con la destinazione prevista per le suddette aree e che non comportano trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, qualora siano rispettati gli standard urbanistici e le aree risultino già urbanizzate, per le destinazioni non specificatamente residenziali, ma strettamente connesse con le residenze, (negozi di prima necessità, servizi collettivi, studi professionali, ecc.), così come citato all'ultimo comma dell'art. 3 del D.M. 02.04.1968, n. 1444, le variazioni di destinazione d'uso non sono subordinati al pagamento di alcun contributo concessorio per oneri di urbanizzazione, mentre sono subordinati al pagamento del contributo concessorio per costo di costruzione così come previsto dall'art. 9 del D.M del 10.05.1977 e s.m.i;
- Le varianti di opere che non contrastano con gli strumenti urbanistici vigenti, e non modificano la sagoma, le superfici utili e le destinazioni d'uso, possono essere approvate, ai sensi dell'art.15 della L.R. n°47/85, purché chieste prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- Le concessioni per progetti di variante che non contrastano con gli strumenti urbanistici vigenti, possono essere rilasciate purché chieste prima dell'esecuzione dell'opera. Gli oneri di cui all'art.3 della legge n°10/77 saranno ricalcolati e conguagliati in base alle aliquote ed alle norme vigenti all'atto del rilascio della concessione originaria;
- La concessione edilizia per costruzioni da realizzare nell'ambito delle aree oggetto delle prescrizioni esecutive comporta la corresponsione del contributo di cui all'art.4 della L.R. 30/4/1991 n°15;
- L'esenzione degli oneri è regolamentata dall'art.9 della legge n°10/77, nonché dall'art.42 della L.R. n°71/78, come modificato dall'art.14 della L.R. n°70/81;
- La rateizzazione del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è regolamentato dall'art.11 della legge n°10/77, dall'art.44 della L.R. n°71/78 e dell'art.49 della L.R. n°86/81;

4. Trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di competenza, all'Assessorato Territorio ed Ambiente.