

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico degli EE.LL. n. 267/2000, si ATTESTA la copertura finanziaria

INTERVENTO:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Orietta Gattuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO

F.to Cosima Orlando

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Cosima Orlando

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 29-11-12

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29-11-12



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

N° <u>454/2012</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Adeguamento costo di costruzione, per l'anno 2013, per l'applicazione del contributo concessione edilizia di cui all'art.6 della legge 28/10/1977 n°10.
Settore: Urbanistica	

L'anno duemiladodici, il giorno Ventisei, del mese di Novembre, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 20/6/1990, pubblicato sulla G.U.R.I. del 28/6/1990, n°149, con il quale è stato fissato in £.250.000 (€ 129,11) il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie, con decorrenza dalla data di pubblicazione;
- Visto l'art.6 della legge 28/1/1977, n°10, come modificato dall'art.7, comma 2° della legge 24/12/1993, n°537, in base al quale le Regioni determinano periodicamente il costo di costruzione di cui all'art.3 della citata legge n°10/77, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art.4, comma 1, lettera g) della legge 457/78;
- Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto, dalla data di emanazione del D.M. del 20/6/1990 ad oggi, alla determinazione periodica del costo di costruzione, come dettato dalla sopra citata legge n°537/93;
- Visto l'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 che prevede quanto segue:
  - "1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*
  - 2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruo degli oneri stessi."*
- Rilevato che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Viste le variazioni degli indici ISTAT resi pubblici dall'anno 1990 al mese di giugno 2012, che si allegano;
- Che quindi le variazioni degli indici ISTAT per il suddetto periodo risulta avere sul costo di costruzione la seguente incidenza  $[(2469,8/1303,3) - 1] \times 100 = 89,50\%$ ;
- Fatte salve eventuali direttive che potrà emanare l'Assessorato Territorio ed Ambiente su quanto determinato con la presente;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'O.R.EE.LL.;

## D E T E R M I N A

1. Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici, fissato in £/mq 250.000 ( 129,11 €/mq) con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990, applicando un incremento percentuale

del 89,50% desunto secondo i criteri di cui in premessa e pervenendo così al valore aggiornato di 244,66 €/mq .

2. Di applicare per l'anno 2013 il valore aggiornato di **244,66 €/mq** quale contributo commisurato al costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 con le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Di aggiornare tale costo come dettato dalla legge n. 537/93 annualmente in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT.
4. Di dare atto che il presente adeguamento avrà effetto fino a quando la Regione Siciliana non avrà definito il costo di costruzione previsto dall'art. 3 della legge n. 10/77.
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di competenza, all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

