

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>10770/2</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€ <u>1.171,33</u>	
	n° <u>788/14</u>		_____
	n° _____		_____
	n° _____		_____

li 21/8/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto  
li \_\_\_\_\_

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.  
La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppe Tirrito

IL RESPONSABILE VICARIO DEL SETTORE  
F.to Dott. Schembri Gerlando

li 21/8/2019

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 23/8/2019 al 06/9/2019

li 23/8/2019  
Il Funzionario Incaricato  
F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Salvatore Virga

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 23/8/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Schembri dr. Gerlando



## COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA

### DETERMINAZIONE

N° <u>184/2019</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Liquidazione di oneri e irrogazioni di sanzioni per
Settore: Urbanistica	Attribuzione di rendita catastale presunta (art. 19, commi 8 e 10 del
Servizio: _____	decreto legge 31.05.2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge
Reg. Settore n. <u>123</u>	30.07.2010 n. 122; -avviso di accertamento n. 87260/2019 del 30.05.2019,
del <u>20.08.2019</u>	prot. n. 87261, campione certo n. 33565/19; U.I.U. identificata al C.F. al
	Fg. n. 46 p.la 1401 sub 1.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 23, del mese di Agosto,  
nella sede Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

**Premesso**

**Che** il comune di Castronovo di Sicilia risulta titolare di un lotto di terreno individuato al catasto terreni con il foglio di mappa n. 46 particella n. 349 sito in località Vallone della Fiera, di cui la predetta particella è inserita nell'elenco delle particelle sulle quali sono stati individuati da parte dell'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'ausilio delle foto aeree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, fabbricati o loro ampliamenti che risultano non dichiarati in catasto;

**Che** il citato elenco è stato pubblicato presso l'Albo pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia e sul sito internet <http://www.agenziaentrate.gov.it> e presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Palermo e dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia con comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 01.12.2007;

**Che** per la predetta particella catastale non risultano presentate dichiarazioni di aggiornamento catastale, secondo le modalità previste dall'art. 19 comma 8 del D.L. n. 78 del 2010;

**Che** con avviso di accertamento n. 87260/2019 del 30.05.2019 prot. n. 87261, Campione Certo n. 33565/19, da parte dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale del Territorio è stata notificata al comune di Castronovo di Sicilia in data 03.07.2019 prot. n. 6161, avviso di accertamento per attribuzione rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto esistenti sulla particella di terreno individuata con il foglio di mappa **46** particella n. **349** intestata al comune di Castronovo di Sicilia proprietario 1/1 c.f. 00475000824, identificativi catastali, dati di classamento ed attribuzione rendita presunta al Catasto Edilizio Urbano con il foglio di mappa n. **46** particella **1401 sub 1** Catg. C/6 cl. 3 cons. mq. 200 R.C. € 216,91;

**Che** con lo stesso avviso di accertamento sopra citato è stato notificato al comune il pagamento dei tributi speciali e oneri e delle sanzioni irrogate così determinate:

1) **Tributi speciali catastali** (titolo III tabella A D.L. 31.07.1954 n. 533, come modificata da D.L. 3.10.2006 n. 262 tab. 2);

- Per ogni unità immobiliare di nuova costruzione € 50,00 n. 1 u.i.u. € 50,00

Totale tributi speciali .....€ 50,00

2) **Spese generali dell'Istruttoria**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa) .....€ 130,00

3) **Spese sopralluogo**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa) .....€ 80,00

4) **Oneri per le attività estimali**

(classamento, consistenza e rendita presunta n. 1 x 50) .....€ 50,00

5) **Spese predisposizione e notifica accertamento:**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa) .....€ 20,00

**Totale Oneri .....€ 330,00**

6) **Irrogazioni delle Sanzioni**

(Sanzioni Tipo Mappale Art. 8 L.679/1969) .....€ 4,00

(Sanzioni (art. 31 R.D. 652/1939) .....€ 258,00

Totale sanzioni irrogata .....€ 262,00

**Preso atto** che è ammessa la definizione agevolata delle sanzioni catastali ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 472/97 con il pagamento di un importo pari ad un terzo della sanzione catastale irrogata entro il termine stabilito per la proposizione del ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale e comunque non inferiore ad un terzo dei minimi edittali previsti per le violazioni più gravi così determinato € 262,00/3 pari ad **€ 87,33**;

**Pertanto** dopo quanto esposto l'importo totale da versare in caso di definizione agevolata delle sanzioni catastali, tributi ed oneri risulta pari ad € (330,00+ 87,33) = **€ 417,33**;

**Considerato** che il versamento integrale dell'importo entro i termini di 60 giorni dalla notifica, estingue l'obbligazione.

Tutto ciò premesso;

**Ritenuto** che si può procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30.04.1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parti integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di liquidare, la complessiva somma di **€ 417,33** dei tributi, oneri e sanzione in premessa citata a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo Territorio, codice atto n. 99109558959 tramite modello F24 così distinti: codice tributo T001 anno 2019 importo € 50,00, codice tributo T002 anno 2019 importo € 87,33 e codice tributo T004 anno 2019 importo di € 280,00;
- 3) Di dare atto che la spesa per la somma determinata è da imputare al capitolo n. \_\_\_\_\_ del bilancio comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Giuseppe Tirrito

IL RESPONSABILE VICARIO DEL SETTORE  
F.to Dott. Schembri Gerlando

Stampa illeggibile