

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€
10820/1	n° 1959/15	4.433,00
	n°	
	n°	
	n°	
	n°	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Antonino Colletto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO

F.to Arch. Cosima Orlando

Li 20.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Cosima Orlando

Li 20.09.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 22-09-16

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 22-09-16



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA**

**Provincia Palermo**

SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

N° <u>463/2016</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Rimborso oblazione, pratica condono edilizio prot. n. 6419 del 27/09/1986, presentata ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47 e Legge Regionale 10/08/1985 n. 37. Ditta Sciacchitano Angelo.
<b>Settore:</b> Urbanistica - Abusivismo edilizio	

L'anno duemilasedici, il giorno Venerdì, del mese di Settembre, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge: "Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);
- "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)
- Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

- Premesso che il Signor SCIACCHIANO ANGELO, nato a Cammarata (Ag) il 08 luglio 1955 C.F. SCC NGL 55L08 B486C e residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Sacramento n. 48, nella qualità di proprietario, con istanza per il tramite il Comune di San Giovanni Gemini presentata in data 27.09.2086 prot. n. 10039, e successivamente trasmessa al comune di Castronovo di Sicilia avente prot. 6419 del 30/09/1986 numero d'ordine 172, ha richiesto la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28.02.1985 e Legge Regionale n° 37 del 10/08/1985, per avere realizzato in contrada San Pietro in agro di Castronovo di Sicilia, la costruzione di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra oltre sottotetto accessibile con copertura a falde inclinate, adibito a due unità abitative, su un appezzamento di terreno individuato al foglio di mappa n. 62 particella n. 86, successivamente identificato al catasto fabbricati, con il foglio di mappa n. 62 particella n. 309 (ex 86) sub 1 e n. 309 sub 2.
- Che nonostante richieste dall'Ufficio, la ditta in questione non ha prodotto le attestazioni di versamento oblazione dallo stesso calcolata;
- Che se non è stata interamente corrisposta l'oblazione dovuta ai sensi della legge si devono, a pena di improcedibilità della domanda di sanatoria, versare, in luogo della somma residua, il triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata
- Che, pertanto, a seguito istruttoria d'ufficio, oltre a richiedere, così come previsto dalla normativa di settore, il versamento del triplo dell'oblazione, dallo stesso autodeterminata e non versata, è stato richiesto il versamento a conguaglio dell'oblazione;
- Che l'importo, complessivo e comprensivo di interessi legali, di € 16.318,80 è stato versato, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005, cioè il 50% all'Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo edilizio c/c n. 255000 e il 50% al Comune di Castronovo;
- Che, avendo acquisito la documentazione di rito, comprese le attestazioni dei versamenti di cui sopra, nonché l'attestazione del versamento delle somme dovute per oneri concessori, in data 24.07.2015, è stata rilasciata la Concessione edilizia in sanatoria n. 03/15;
- Che, successivamente al rilascio della concessione edilizia sopra citata, il Sig. Sciacchitano ha fatto pervenire, con nota del 19.04.2016 protocollo comunale n. 3266, in copia conforme, l'atto di rettifica redatto in data 28/10/1989 notaio Dario Rizzo in Cammarata e registrato ad Agrigento in data 14.11.1988 n. 3736 e trascritto a Palermo il 28.11.1988 ai nn. 50165/37822, nel quale erano allegate le attestazioni di pagamento di n. 7 rate a saldo dell'oblazione autodeterminata alla data di presentazione istanza;
- Che con la nota di cui sopra lo stesso ha chiesto il rimborso della quota incamerata dal Comune, inerente il versamento del triplo dell'oblazione dallo stesso autodeterminata;
- Vista la relazione del Responsabile del Servizio allegata al presente atto dalla quale si evince che la somma versata relativa al triplo dell'oblazione dallo stesso autodeterminata è pari ad € 8.866,00;
- Che la somma che il Comune deve rimborsare è pari al 50% dell'importo di cui sopra, mentre il restante 50% dovrà essere rimborsato dallo Stato e richiesto dalla Ditta secondo le modalità previste per legge;

### **DETERMINA**

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30.04.1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di dare atto che, avendo acquisito le attestazioni di versamento dell'intera somma inerente l'oblazione autodeterminata e dichiarata nell'istanza di sanatoria in premessa citata e presentata dal Sig. Sciacchitano Angelo non trova applicazione la norma che prevede il versamento, in luogo della somma residua, del triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata.

3. Di rimborsare, al suddetto Sig. SCIACCHIANO ANGELO, nato a Cammarata (Ag) il 08 luglio 1955 C.F. SCC NGL 55L08 B486C e residente a San Giovanni Gemini (Ag) in Via Sacramento, n. 48, il 50% del triplo dell'oblazione, pari ad € 4.433,00, versata a questo Comune, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005.
4. Di accreditare la somma di € 4.433,00 sul seguente conto corrente bancario: IBAN: IT 91 J 010208312 0000300157115 Agenzia UNICREDIT intestato a Sciacchitano Angelo;
5. Di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura al capitolo n. 40100 del bilancio comunale 2016 in corso di approvazione.