

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° <u>247/2012</u> del Registro	OGGETTO: Liquidazione a saldo (20%) alla ditta Palmisano Letizia, Cartabellotta Antonino e Dario dell'indennità di esproprio per i lavori di costruzione di n°10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato.
Settore: Ufficio Tecnico	
Servizio: Lavori Pubblici	

L'anno duemiladodici, il giorno Vendimane, del mese di Marzo, nella sede Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:
"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);
"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei
 - ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
 - ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n.267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to O. Gattuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO

F.to M. Gattuso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to V. G. Alfonso

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA)
)

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 29-03-12

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale 29-03-12



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[Handwritten signature]

Premesso che con atto deliberativo di G.C. n°199 del 08/08/2005 è stato conferito incarico all'arch. Vincenzo Buono ed all'ing. Pasquale Marchesano per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione a valle del centro abitato;

Che con atto deliberativo di G.C. n°190 del 07/09/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per un importo complessivo di €1.352.504,39 di cui € 910.455,71 per lavori a base d'asta, € 17.47,75 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

Che l'opera è stata ammessa a finanziamento con D.C.D. n. 0767/8 del 30/05/2007 dall'Assessorato Reg.le LL.PP. a mezzo di mutuo contratto da questa amministrazione comunale con la cassa DD.e PP. Pos. n. 4497123 di € 1.338.979,35;

Che i lavori di che trattasi, a seguito di asta pubblica, sono stati aggiudicati all'ati:Giustiniana s.r.l. – Rovereto di Gavi(AL) capogruppo, e Ventura s.p.a. – Furnari(ME) per l'importo di €1.131.093,30 al netto del ribasso oltre €16.526,86 per oneri di sicurezza;

Che a seguito di asta pubblica, i lavori sono stati aggiudicati dalla ditta FUCA' costruzioni s.r.l. – Via A 52 n° 1 – Aragona (AG) per un importo di € 843.846,78 oltre € 17.347,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che i lavori hanno avuto regolarmente inizio e sono stati ultimati in data 29/10/2010;

Che per la realizzazione dell'opera è stato necessario procedere all'espropriazione di immobili così come da elaborato del progetto esecutivo nonché della perizia di variante tecnica;

Che tra le particelle interessate all'espropriazione c'erano le particelle n.269 e n. 442 del foglio di mappa n.46 dell'estensione rispettivamente di mq. 2228 e mq.1791 di cui risultano proprietari la sig.ra Palmisano Letizia ed i sigg.ri Cartabellotta Antonino e Cartabellotta Dario come si evince dai documenti di proprietà pervenuti a questo comune e dalla dichiarazione di accettazione dell'indennità e della cessione volontaria;

Che l'esproprio interessava solo parte delle suddette particelle e precisamente della particella n.269 occorrevano mq. 1500 e della particella n.442 occorrevano mq. 270;

Che, a seguito di frazionamento, redatto da professionista all'uopo incaricato, le particelle interessate diventavano la ex 269 la n. 1320 e la ex 442 la n.1323;

Che è stata convenuta la somma di €54.760,72 come indennità da corrispondere alla ditta proprietaria;

Vista la determinazione del responsabile del settore LL.PP. n°217 del 04/05/2009 con la quale è stato liquidato l'80% dell'indennità di espropriazione spettante per €43.808,58 di cui €8.761,71 per ritenuta d'imposta alla suddetta ditta e che pertanto la somma restante del 20% pari ad € 10.952,14 è da liquidare nel modo seguente:

- Palmisano Letizia nata a Termini Imerese il 9/08/1938 e residente a Palermo in Passaggio Leonardo da Vinci, 16 per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56
- Cartabellotta Antonino nato a Palermo il 10/03/1965 e residente a Bologna, Via de' Preti,n.12 per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56

- Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77 per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56

Che si può procedere al completamento dell'iter espropriativo e quindi procedere alla stipula del contratto di compravendita tra il Comune e la ditta proprietaria e quindi liquidare la restante somma del 20% come sopra specificato nel modo seguente;

Che le somme necessarie sono state chieste alla Cassa DD.PP. in conto del mutuo sopracitato e queste sono state regolarmente somministrate;

Vista la procura speciale del 16/03/2012 con n. 47679 di rep. del notaio dottor Francesco Natali iscritto al collegio Notarile di Bologna, con la quale viene nominato procuratore il Signor Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77, il quale interviene in concorso con esso stesso anche in nome, per conto e vece di Cartabellotta Antonino nato a Palermo il 10/03/1965 e residente a Bologna, Via de' Preti,n.12;

Ritenuto di procedere alla relativa liquidazione;

DETERMINA

1. Di liquidare la complessiva somma di €10.952,14 di cui €2.190,42 per rit. d'imposta da suddividere come di seguito specificato, per il pagamento a saldo dell'indennità d'esproprio delle particelle nn. 1320(ex 269) e la .1323(ex 442), del F.M. n.46 per la realizzazione dei lavori in premessa citati così come di seguito specificato:

- Palmisano Letizia nata a Termini Imerese il 9/08/1938 e residente a Palermo in Passaggio Leonardo da Vinci, 16, C.F.PLMLTZ38M49L112B, per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56 per il saldo sull'indennità di espropriazione spettante
- Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77, C.F. CRTDRA69P14G273F il quale interviene in nome, per conto e vece di Cartabellotta Antonino nato a Palermo il 10/03/1965 e residente a Bologna, Via de' Preti,n.12; C.F.CRTNN65C10G273E, giusta procura sopracitata, per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56 per il saldo sull'indennità di espropriazione spettante
- Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77 CRTDRA69P14G273F per €3.650,71 di cui 730,14 per rit.d'imposta e pertanto da corrispondere €2.920,56 per il saldo sull'indennità di espropriazione spettante

2. Di disporre il pagamento delle superiori somme dovute, al netto della ritenuta d'imposta, per € 2.920,56 a mezzo di assegni non trasferibili intestati nel modo seguente:

- Sig.ra Palmisano Letizia nata a Termini Imerese il 9/08/1938 e residente a Palermo in Passaggio Leonardo da Vinci, 16;

- Signor Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77 , il quale interviene in nome, per conto e vece di Cartabellotta Antonino nato a Palermo il 10/03/1965 giusta procura sopracitata;
- Cartabellotta Dario nato a Palermo il 14/09/1969 e residente a Palermo in Via Lazio,n.77;

3. Imputare la spesa complessiva di €10.952,14 all'intervento 2.01.05.01. RR.PP. "Gestione beni demaniali e patrimoniali ", in conto del mutuo sopracitato.

