

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico degli EE.LL. n. 267/2000, si ATTESTA la copertura finanziaria

INTERVENTO:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Orietta Gattuso

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO**

F.to Cosima Orlando

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Cosima Orlando

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

li 17-01-12

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12-01-12



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*[Signature]*



**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**

**Provincia Palermo**

SETTORE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE**

N° <u>16/12012</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Diniego dell'istanza di sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 come sostituito dall'art. 36 del DPR 380/01, in data 29.04.2011 e registrata al protocollo generale del Comune al n. 3055 dai Signori Tirrito Antonio e Benvenuto Maria Concetta
<b>Settore:</b> Urbanistica <i>Servizio Abusivismo Edilizio</i>	

L'anno duemiladodici, il giorno Dodici, del mese di Gennaio,

nella sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3) Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);

- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

DETERMINA

- Premesso che, a seguito segnalazione di illecito edilizio del 18.01.2011, prot. N. 17 pos. VI-1-2 del Nucleo Operativo Provinciale dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo elevato a carico di Tirrito Antonio, nato a Palermo il 04.09.1969 e Benvenuto Maria Concetta, nata a Castronovo di Sicilia il 04.04.1975, coniugi entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in C.da Torre, s.n.c., è stata emessa in data 01.02.2011 ordinanza di demolizione n. 19 per avere realizzato, in C.da Torre, foglio di mappa 48, particelle n. 542 (ex 67) e n. 546 (ex 279), in difformità alla concessione edilizia rilasciata alla Sig.ra Licata Flora Erminia, in data 22.12.1993 n. 3320/92, l'ampliamento del *fabbricato rurale ad una elevazione fuori terra da adibire ad uso abitazione con annesso magazzino agricolo* nonché, in assenza di concessione edilizia, la costruzione di un immobile, ad una elevazione fuori terra, della superficie coperta di mq. 30,78;
- Che in data 29.04.2011 i Signori Tirrito Antonino e Benvenuto Maria Concetta come sopra generalizzati hanno presentato istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della L. 47/85 come sostituito dall'art. 36 del DPR 380/01 per le opere sopra descritte realizzate in assenza di provvedimenti autorizzativi;
- Che al fine di una corretta istruttoria dell'istanza di cui sopra è stato chiesto, con le note allegate al presente atto, che la stessa venisse integrata con documenti e/o elaborati al fine di consentire al settore urbanistica di pronunciarsi così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 36 del DPR 380/01;
- Viste le parziali integrazioni prodotte e trasmesse a questo ufficio con note rispettivamente dell'01.08.2011 prot. n. 5795 e del 19.12.2011, prot. n. 9805;
- Atteso che dalla documentazione acquisita e dalla lettura grafica degli elaborati emerge che le opere realizzate in assenza di provvedimenti autorizzativi non risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse sia al momento della presentazione dell'istanza in sanatoria in quanto:
  - non vengono rispettati i distacchi minimi dai confini e dai fabbricati;
  - non viene dimostrato il rispetto della densità fondiaria dello 0,03 mc/mq nella realizzazione del fabbricato destinato ad abitazione;
  - non viene prodotta né la relazione agronomica, atta a giustificare la costruzione del magazzino in riferimento alla superficie e al volume realizzato, né la documentazione atta a dimostrare che i richiedenti siano imprenditori agricoli a titolo principale o imprenditori agricoli a titolo professionale o coltivatori diretti;
- Fatto altresì presente che non risultano acquisiti, sebbene l'area in cui ricadono i fabbricati sopra descritti è gravata dal vincolo sismico, di cui alla Legge n. 64/74, dal vincolo paesaggistico, di cui al D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42: "*Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e dal vincolo idraulico di cui al R.D. 25/07/1904 n. 523, i relativi pareri e/o nulla osta degli Enti preposti alla tutela dei suddetti vincoli.
- Visto l'art. 33 delle Norme di attuazione al PRG vigenti riferite alla Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 13 della L. 47/85 come sostituito dall'art. 36 del DPR 380/01;

- 1) Il diniego dell'istanza di concessione in sanatoria presentata, in data 29.04.2011 e registrata al protocollo generale del Comune al n. 3055, dai Signori Tirrito Antonio, nato a Palermo il 04.09.1969 e Benvenuto Maria Concetta, nata a Castronovo di Sicilia il 04.04.1975, coniugi entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in C.da Torre, s.n.c., ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 come sostituito dall'art. 36 del DPR 380/01, in quanto le opere, realizzate in assenza di provvedimenti autorizzativi e consistenti nell'ampliamento di un fabbricato destinato a civile abitazione e la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino, in C.da C.da Torre, foglio di mappa 48, particelle n. 542 (ex 67) e n. 546 (ex 279), non risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della suddetta istanza, nonché al momento della realizzazione delle stesse.
- 2) Di notificare la presente ai Sig.ri Tirrito Antonio, nato a Palermo il 04.09.1969 e Benvenuto Maria Concetta, nata a Castronovo di Sicilia il 04.04.1975, coniugi entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in C.da Torre, s.n.c..
- 3) Di dare atto che, a seguito notifica della presente, il termine previsto nell'ingiunzione a demolire n. 19 dell'01.02.2011 notificata ai responsabili dell'abuso in data 02.02.2011, per provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi riprende a decorrere dal momento in cui è stato interrotto a seguito della presentazione dell'istanza in sanatoria di cui al punto 1.
- 4) Di trasmettere la presente, per conoscenza e competenza, ai Vigili Urbani del Comune.
- 5) Di dare atto che avverso la presente, potrà essere proposto nei termini previsti, ricorso al T.A.R. competente, nonché i ricorsi amministrativi previsti dalla legge.