

Il Presidente  
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA


- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-10-2012  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 27-09-2012  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 01-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 189 del 27/09/12

**OGGETTO:** Approvazione della Proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana prevista nel "Piano nazionale per le Città".

L'anno duemiladodici e questo giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x	
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
			TOTALE	3	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito:

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

### DELIBERA

- 3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 27-09-2012

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della Proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana prevista nel "Piano nazionale per le Città".

IL SINDACO

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 189 del 27-09-2012

**PREMESSO:**

Che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato il Decreto attuativo del "Piano Nazionale per le città" – cosiddetto Decreto Ciaccia – nell'ambito dell'attuazione dell'art. 12 del decreto Legge n.83 del 22 giugno 2012 "Misure urgenti per la crescita del paese" utile alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate convertito in legge;

Che il Comune di Castronovo di Sicilia intende partecipare alla presentazione della Proposta del Contratto di Valorizzazione Urbana nell'ambito del Piano Nazionale per le città per procedere alla riqualificazione delle aree urbane del centro storico caratterizzate da diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano, dalla carenza di servizi e da marcato disagio abitativo;

Che per tale motivo questa Amministrazione Comunale ha incaricato l'ufficio tecnico settore LL.PP. di questo comune per la redazione della Proposta progettuale da presentare nell'ambito dell'attuazione del suddetto decreto;

Che l'ufficio tecnico settore ll.pp. ha elaborato la Proposta di Contratto di valorizzazione Urbana ai fini della partecipazione al Piano Nazionale per le Città;

Che la predetta Proposta contiene una serie di interventi già progettati dall'Amministrazione Comunale ed altri interventi da finanziare attraverso il Piano Nazionale per le Città;

Che nell'ambito della proposta progettuale sono state inserite numerose istanze di privati che si sono impegnati a cedere gli immobili degradati e/o fatiscenti, attraverso dichiarazioni di cessione volontaria rese nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone Sostenibile", e che le stesse sono state allegate alla proposta progettuale allegata alla presente;

Che gli immobili abbandonati e /o degradati, oggetto di intervento, perverranno nella disponibilità del Comune attraverso cessione volontaria o attivazione di procedure di variante e conseguente esproprio come previsto nel progetto preliminare "Riqualificazione edilizia comunale" intervento n° 1 della Proposta di CVU;

Che le aree oggetto degli interventi di urbanizzazione sono aree appartenenti al Demanio Comunale e comunque nella piena disponibilità del Comune;

Vista la legge regionale 12/11 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione 13/2012;

Visto il D.lgs 163/2006 ed il relativo regolamento di esecuzione n.207/10 e ss. Mm e ii;

Visto il parere favorevole del R.U.P. reso ai sensi del D.Lgs 207/10 e ss. mm e ii.;

Considerato che l'elaborazione e la presentazione della proposta non comporta oneri per il Comune;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di approvare la Proposta di Valorizzazione Urbana ai fini della partecipazione Piano del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per come redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e di dichiarare la premessa parte integrante del dispositivo;
2. Di dare atto che gli immobili abbandonati e /o degradati, oggetto di intervento, perverranno nella disponibilità del Comune attraverso cessione volontaria o attivazione di procedure di variante e conseguente esproprio come previsto nel progetto preliminare "Riqualificazione edilizia comunale" intervento n° 1 della Proposta di CVU;
3. Che le aree oggetto degli interventi di urbanizzazione sono aree appartenenti al Demanio Comunale e comunque nella piena disponibilità del Comune;
4. Di impegnarsi ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento, e di variante degli strumenti urbanistici, se necessario;
5. Di incaricare il responsabile del settore ll.pp. nonchè il RUP dell'opera in argomento dott. V.G.Alfonso ad adempiere a tutti gli atti consequenziali di competenza;

