

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 187 del 09/11/2015

**OGGETTO:** Approvazione del quadro economico finale a seguito di ultimazione dei lavori relativi al progetto di riqualificazione urbana della Via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione, nonché le aree limitrofe, tratto tra Via papa Giovanni XXIII, Vicolo del Mercato, Piazza S. Rosalia.

L'anno duemilaquindici e questo giorno nove del mese di Novembre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	x	
2	GENTILE	Marisa	<i>Assessore</i>	x	
3	GUARINO	Francesco	<i>Assessore</i>	x	
4	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>	x	
			TOTALE	4	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione del quadro economico finale a seguito di ultimazione dei lavori relativi al progetto di riqualificazione urbana della Via Papa Giovanni XXIII e prosecuzione, nonché le aree limitrofe, tratto tra Via Papa Giovanni XXIII, Vicolo del Mercato, Piazza S. Rosalia.

IL SINDACO

IL PROPONENTE

F. TO. FRANCESCO ONORATO



L'ISTRUTTORE

  
\_\_\_\_\_

## Premesso

Che l'Amministrazione comunale ha partecipato al bando relativo alla linea di intervento 3.3.2.2. P.O. FESR 2007/2013 – dell'Assessorato Reg.le del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo per il progetto di riqualificazione ed arredo urbano della via Papa Giovanni XXIII<sup>o</sup> e prosecuzione nonché delle aree limitrofe. Tratto di Via Kassar, Largo Kassar, Vicolo Mercato e Piazza S. Rosalia, in quanto ha interesse di intervenire, nell'immediato, nella zona più degradata dal punto di vista urbanistico ed ambientale ed in particolare appunto nella via Papa Giovanni XXIII, via Kassar, Largo

Che l'Assessorato Reg.le del Turismo dello Sport e dello Spettacolo – Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo cui è stata presentata istanza di partecipazione al suddetto bando, con nota del 10/06/2011 prot. 16048 comunicava che con DDG n. 642/S5 tur del 21/04/2011 era stata approvata la graduatoria di merito dei progetti utilmente valutati e che per emettere il decreto di finanziamento occorreva trasmettere il progetto esecutivo;

Che con atto deliberativo di G.C. n 253 del 19/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Alongi Calogero, per i lavori di riqualificazione ed arredo urbano della via Papa Giovanni XXIII<sup>o</sup> e prosecuzione nonché delle aree limitrofe. Tratto di via Kassar, largo Kassar, vicolo Mercato e piazza S. Rosalia, dell'importo complessivo di €. 1.376.763,62 di cui € 914.336,12 per lavori comprensivi di € 16.430,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso oltre €. 462.427,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che l'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ha notificato il D.D.G. 1992S5/TUR del 15/12/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 04/01/2012 reg. 1 fg 018 con il quale è stato finanziato il progetto per l'importo di € 1.376.763,62;

Che con determina del Responsabile del settore LL.PP. n.58 del 23/01/2012 è stato approvato lo schema del bando di gara per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti e dell'art. 19 comma 6 della L.R. 12/2011 e con il sistema di esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9° e 86 comma 1° del suddetto D.lgs;

Che con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici n.330 del 24/05/2012 è stato riapprovato il quadro economico rettificato in quanto erroneamente tra le somme a disposizione non erano state previste le somme necessarie per la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori, dell'IVA variata dal 20% al 21% prelevando le somme necessarie dalla voce imprevisti;

Che con atto deliberativo di G.C. n.148 del 9/07/2012, a seguito di asta pubblica, è stato approvato il verbale di aggiudicazione e aggiudicato definitivamente i lavori all'Associazione di Imprese Canale geom. Giovanni (Capogruppo) con sede a Casteldaccia – Via Einaudi n.8 e CIVEM s.r.l.(Mandante) con sede a Casteldaccia – Via Pietro Mascagni n.15, che ha offerto il ribasso del 25,3935% per cui l'importo dei lavori a b.a. di €.897.905,49 si riduce ad €.669.895,86 oltre €. 16.430,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che, pertanto il nuovo quadro economico rimodulato tenendo conto delle economie di ribasso ed adeguato alle prescrizioni normative della L.R. 12/2011 ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R.S. 13/2012, risultava essere il seguente:

### QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

<b>LAVORI</b>	€ 914.336,12	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,797001% sui lavori)	€ 16.430,63	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 897.905,49	
Ribasso del 25,3935%	€ 228.009,63	
<i>Importo al netto del ribasso</i>	€ 669.895,86	
Importo contrattuale	€ 686.326,49	€ 686.326,49
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Acquisizione aree o immobili	€ 5.000,00	
Imprevisti	€ 43.025,06	
Oneri di conferimento a discarica	€ 32.231,40	
Tassa gare a favore dell'autorità di AVCP	€ 500,00	
Pubblicazioni bando di gara	€ 6.093,20	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
acquisizione pareri Asl e ispesl	€ 710,00	
Arredo scultoreo	€ 8.000,00	
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	€ 17.958,11	
Competenze collaudo Amministrativo	€ 2.706,07	
Competenze collaudo statico	€ 2.103,59	
Spese per l'attività di consulenza e supporto geologo	€ 3.873,33	
Indagini geologiche	€ 900,00	
Progettazione definitiva al netto del 7,864 di ribasso	€ 16.431,94	
Progettazione esecutiva al netto del 8,00 di ribasso	€ 17.004,02	
Direzione dei lavori al netto del 8,00 di ribasso	€ 39.715,13	
Coord. Sic. Esec. al netto del 8,00 di ribasso	€ 18.603,61	
Competenze direttore operativo art. 149 DPR 207/2010	€ 8.088,51	
Competenze ispettore di cantiere art. 150 DPR 207/2010	€ 8.088,51	
IVA sui lavori	€ 144.128,56	
<b>INARCASSA</b>	€ 4.587,12	
I.V.A. Su somme a disposizione	€ 38.249,07	
Eventuale vidimazione	€ 2.032,09	
Oneri di pubblicità, art. 4, comma 6, L.R. 12/2011	€ 10.000,00	
Accantonamenti di cui all'art. 10 del D.P.R.S. 13/2012	€ 27.430,08	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 462.459,42	€ 462.459,42
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		€ 1.148.785,91

Economia Ribasso d'asta 25,3935%	€ 228.009,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 1.376.795,54</b>

Che in data 18/10/2012 è stato registrato il Contratto di Appalto a Lercara Friddi (Pa), Rep. n.353 , tra l'Amministrazione Comunale di Castronovo di Sicilia e l'Impresa "Canale Giovanni" con sede in Via . Einaudi n.8 e CIMEV srl (Mandante), via Pietro Mascagni n. 15, Casteldaccia (PA) ;

Che in data 12/11/2012, giusto Verbale in pari data, sono stati Consegnati i lavori alla suddetta associazione temporanea di imprese e che gli stessi sono stati regolarmente conclusi giusto certificato di ultimazione;

Che a seguito dell'ultimazione dei lavori in argomento si sono registrate delle economie derivanti dalla riduzione dei lavori previsti in perizia, dal non utilizzo delle somme destinate all'acquisizione di aree e immobili, dalla ridotta spesa per allacci a pubblici servizi ed altre economie registrate in sede di rimodulazione del quadro;

Che l'amministrazione ha ritenuto opportuno che dette economie venissero utilizzare per l'acquisto di arredi da distribuire all'interno dell'area oggetto della riqualificazione, pertanto sono state inserite tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "Fornitura in economia di arredi e piante acquisto di arredi, per cui alla luce delle variazioni di cui sopra il quadro economico risulta essere il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO FINALE

<b>LAVORI</b>	€ 958.783,55	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,797001% sui lavori)	€ 17.229,35	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 941.554,20	
Ribasso del 25,3935%	€ 239.093,57	
<i>Importo al netto del ribasso</i>	€ 702.460,63	
Importo contrattuale	€ 719.689,98	<b>€ 719.689,98</b>
Di cui con IVA al 21%	€ 614.963,45	
Di cui con IVA al 22%	€ 104.726,53	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Forniture in economia di arredi e piante	€ 12.095,91	
Oneri di conferimento a discarica IVA 21%	€ 8.739,00	
Oneri di conferimento a discarica IVA 22%	€ 11.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di AVCP	€ 500,00	
Pubblicazioni bando di gara	€ 5.954,16	
Allacciamenti ai pubblici servizi IVA 22%	€ 566,86	
acquisizione pareri Asl e ispesl	€ 710,00	
Arredo scultoreo IVA 22%	€ 8.000,00	
e collaboratori come da regolamento comunale	€ 7.095,00	
Comp. Certi. Reg. Ersc. Al netto del 8,00% di rib. IVA 22%	€ 1.244,71	
Competenze collaudo statico iva 22%	€ 2.103,59	
Consulenza geologo al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€ 3.776,63	
Indagini geologiche al netto del 7,696% di ribasso IVA 22%	€ 1.661,47	
Progettazione definitiva al netto del 7,864 di ribasso IVA 21%	€ 16.431,94	
Progettazione esecutiva al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€ 17.004,02	
D.L. e coord sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 21%	€ 47.829,83	
D.L. e coord. Sic. al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€ 10.488,91	
Competenze perizia di variante al netto del 8,00% ribasso	€ 7.776,18	
D.L. e coord. Sic. variante al netto del 8,00 di ribasso IVA 22%	€ 7.097,56	
Competenze direttore operativo IVA 21%	€ 4.000,00	
Competenze direttore operativo IVA 22%	€ 4.375,72	
Competenze ispettore di cantiere IVA esente	€ 8.375,72	
Prove tecniche sui materiali	€ 1.603,98	
Spese pagate a fattura	€ 2.974,54	
Liste operai e noli al netto del ribasso del 25,3935%	€ 23.620,28	
IVA sui lavori 21%	€ 129.142,32	
IVA sui lavori 22%	€ 23.039,84	
<b>INARCASSA</b>	€ 5.144,66	
I.V.A. 21% Su somme a disposizione	€ 21.454,74	
I.V.A. 22% Su somme a disposizione	€ 23.869,14	

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**

€ 1.137.366,70

Economia Ribasso d'asta 25,3935%

€ 239.093,57

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO**

€ 1.376.460,26

Vista la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

Vista legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";

Vista l'approvazione in linea tecnica resa dal RUP;

Vista il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi:

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dare atto che, a seguito dell'ultimazione dei lavori e della rimodulazione del quadro economico si sono registrate delle economie il cui importo ammonta ad €. 12.095, oltre iva per un totale di €. 14.757,01;
- Dare atto che la suddetta somma sarà utilizzata per l'acquisto di arredi da installare nella zona dove sono stati eseguiti i lavori di riqualificazione;
- Di dare atto che la realizzazione di quanto sopra trova copertura finanziaria con il decreto in premessa citato;
- Dare mandato al responsabile unico del procedimento di attivare le procedure atte al completamento dell'opera;

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 09-11-15



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. TO G. SCHEMBRI

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 09-11-15



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F. TO G. SCHEMBRI

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10.11.15  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 09.11.15  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 10.11.15



IL SEGRETARIO GENERALE

F.T.O. G. SCHEMBRI