

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 56 del 21/03/11

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-03-11
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 24-03-11
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 24-03-11



IL SEGRETARIO GENERALE

(Handwritten signature)

OGGETTO: Approvazione progetto relativo al frazionamento unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso della stessa ubicata al piano terra di un immobile comunale sito in Via Roma, 30 da adibire ad Ufficio Postale.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Gattuso Vitale nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore		x
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

INTERVENTO N.:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

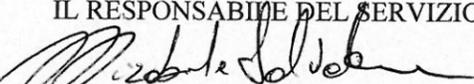
li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~
 Li, 21-03-2011

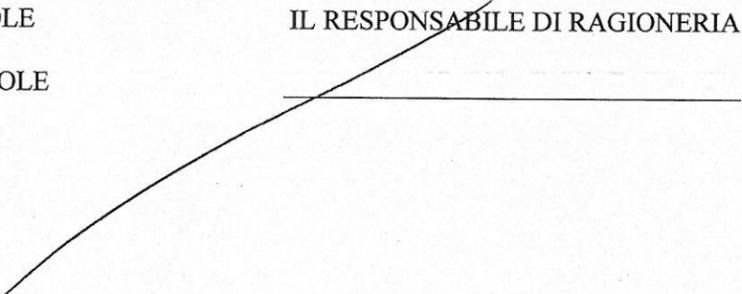
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO




- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~
 li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

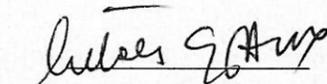
ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto relativo al frazionamento unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso della stessa ubicata al piano terra di un immobile comunale sito in Via Roma, 30 da adibire ad Ufficio Postale

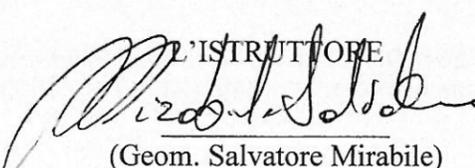
IL SINDACO

IL PROPONENTE





IL SINDACO


 IL SINDACO
 (Geom. Salvatore Mirabile)



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 56 del 21-03-2011

- Premesso che con atto n. 214 del 15.11.2010 la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco pro-tempore a stipulare contratto di locazione con Poste Italiane, per adibire parte dei locali comunali di Via Roma siti al piano terra, di un immobile a due elevazioni F.t. oltre piano seminterrato, in atto adibiti ad uffici comunali, ad uffici postali, per una superficie utile di mq. 130,00 circa;
- Che è stato affidato al settore urbanistica l'incarico di predisporre un progetto finalizzato all'adeguamento dei locali di cui sopra alla nuova destinazione;
- Che, a seguito le indicazioni date dall'Amministrazione Comunale, dall'Amministrazione delle Poste e dopo avere preso visione dei luoghi il settore urbanistico, in conformità alle norme urbanistiche e igienico sanitarie ha predisposto il progetto allegato al presente atto;
- Visto il progetto di che trattasi relativo *al frazionamento unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso della stessa ubicata al piano terra di un immobile comunale sito in Via Roma, 30 da adibire ad Ufficio Postale*
- Fatto presente che i progettisti hanno reso, autocertificazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di che trattasi alle norme igienico sanitarie;
- Fatto altresì presente che i lavori necessari per adeguare i locali da destinare ad uffici postali verranno eseguiti, a cure e spese dell'Ente Poste Italiane con la sorveglianza del Settore Urbanistica;
- Che l'Ente Poste Italiane è onerato ad eseguire oltre alle opere edilizie le verifiche statiche e a rilasciare tutte le certificazioni inerenti la conformità degli impianti realizzati alle normative vigenti in materia;
- Dato atto che per l'A.C. il progetto oggetto del presente non comporta alcun onere economico;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare il progetto relativo al frazionamento unità immobiliare e variazione della destinazione d'uso della stessa ubicata al piano terra di un immobile comunale sito in Via Roma, 30 da adibire ad Ufficio Postale, redatto in data 24/02/2011 dai tecnici del Settore Urbanistica, Arch. Cosima Orlando e dal Geom. Salvatore Mirabile;
- 2) Di dare atto che la realizzazione del progetto di cui al punto 1 non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale.
- 3) Di dare atto che i lavori dovranno essere iniziati entro mesi sei dalla data della presente e ultimati e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 12 mesi dalla data di inizio dei lavori.
- 4) Di dare altresì atto che vengano rispettati i patti e le condizioni di cui al contratto di locazione approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 214 del 15.11.2010 e sottoscritto dalle parti.
- 5) Di notificare il presente atto all'Ente Poste Italiane.