

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 94 del 15/06/2015

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di “Risanamento Conservativo dell'ex Cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium”.

L'anno duemilaquindici e questo giorno quindici del mese di Giugno alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
3	GUARINO	Francesco	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
4	PIAZZA	Giorgio	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
5	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
			TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente

*F.to: F. Onorato*

Il Segretario Generale

*F.to: G. Schembri*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-06-15  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 15-06-15  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to: G. Schembri*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 18-06-15



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "risanamento conservativo dell'ex cinema vittoria e la sua trasformazione in auditorium".



IL SINDACO  
IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE



Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

li 15-06-15

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

## **Premesso**

**Che** questa l'Amministrazione comunale ha partecipato al bando relativo al P.O. FESR 2007/2013 dell'Assessorato BB.CC. e I.S. - Linea di intervento 3.1.3.2. "Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee" pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010 per il progetto di "Risanamento conservativo dell'ex cinema vittoria e la sua trasformazione in auditorium";

**Che** a seguito del concorso di progettazione è stato conferito all'Arch. Tanja Giambruno l'incarico di progettazione definitiva giusta dalla delibera di G. C. n 178 del 22/09/2010;

**Che** il progetto in questione risultava ammissibile ed incluso con punti 46 nella graduatoria approvata con il DDG n. 1934 del 19/10/2011;

**Che** con delibera di G. C. n 237 del 31/12/12 è stato affidato, allo stesso professionista, l'incarico per la progettazione esecutiva;

**Che** con nota n. 3220 del 21/01/2013 l'Assessorato ai BB.CC. e I.S. a seguito dello scorrimento della graduatoria, richiedeva all'Amministrazione comunale il progetto esecutivo relativo all'intervento;

**Che** con Deliberazione di G.C. n. 14 del 31/01/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 866.599,31 di cui € 558.538,74 per lavori ed € 17.274,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 290.786,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** a seguito della nota dell'Ass.to Reg.le BB.CC. e I.S. prot. 28313 del 10/06/2013 con la quale, al fine di completare l'iter istruttorio, ha richiesto chiarimenti a seguito dei quali si è reso necessario riapprovare il quadro economico con Delibera di G.C. n. 92 del 19/06/2013, per l'importo complessivo di € 866.599,31 di cui € 575.813,13 per lavori ed € 17.274,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 290.786,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** l'Assessorato Reg.le BB.CC. cui è stata presentata istanza di partecipazione al suddetto bando, comunicava che con DDG n. 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 foglio 151 è stato finanziato dall'Assessorato dei Beni Culturali e Patrimoniali il progetto per i lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium a valere sulla linea di intervento 3.1.3.2.;

**Che** a seguito del nuovo prezzario regionale 2013, dell'aumento dell'aliquota IVA e dello scorporo della manodopera dei lavori a base d'asta, si è reso necessario aggiornare il progetto per l'espletamento della gara d'appalto;

**Che** con Delibera di G.C. n. 219 del 28/11/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 866.599,31 di cui € 584.835,66 per lavori comprensivi di € 92.210,09 per costo del personale ed € 22.532,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 281.763,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** con Delibera di G.C. n. 206 del 18/11/2013 sono stati approvati il verbale di gara del 14/11/2013 della procedura negoziata per il conferimento dell'incarico di Ispettore di Cantiere e l'incarico del servizio all'Arch. Silvia Gattuso che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara;

**Che** con atto deliberativo di G.C. n.222 del 28/11/2013 è stato costituito l'ufficio di Direzione dei Lavori costituito dall'arch. Tanja Giambruno come direttore dei lavori e dall'arch. Silvia Gattuso come ispettore di cantiere;

**Che** con Delibera di G.C. n. 79 del 05/06/2014 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa Di Nica Costruzioni s.r.l. di Agrigento, per un importo pari a € 317.475,74 al netto del ribasso d'asta del 32,4654% offerto, oltre € 92.210,09 per costo del personale ed € 22.532,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Che** con Delibera di G.C. n.33 del 12/03/2015 è stato rettificato l'atto deliberativo di G.C. n.222 del 28/11/2013 con il quale veniva istituito l'ufficio di direzione, conferendo l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Tanja Giambruno per l'importo di € 18.063,59 oltre IVA e tasse.

**Che** a seguito della nota del 27.03.2015 dell'arch. Tanja Giambruno riguardante il conferimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione che, malgrado questo fosse stato previsto sia nel bando inerente il concorso di progettazione, sia nella determina n° 396 del 09/08/2010 che nel disciplinare di incarico, non risultava essere stato ratificato con idoneo atto amministrativo, pertanto con atto deliberativo di G.C. n 58 del 13/0/2015 è stato ratificato detto incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Tanja Giambruno;

**Che** il contratto di appalto dei lavori con l'Impresa Di Nica Costruzioni S.r.l. è stato stipulato in data 22.09.2014 n. 72 di rep. e registrato il 29.09.2014 n. 1004;

**Che** con Delibera del Responsabile di Settore n.616 del 03/11/2014 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito delle risultanze di gara per l'importo complessivo di € 698.719,82 di cui € 432.217,94 per lavori

A5	costo del personale	€ 93.547,59	
A6	oneri della sicurezza	€ 25.416,14	
A7	Sommano costi non soggetti a ribasso	<u>€ 118.963,73</u>	
A8	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 504.074,36	
A9	A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%	<u>€ 163.649,76</u>	
A10	Importo netto dei lavori	€ 340.424,60	
A11	a sommare costi non soggetti a ribasso	<u>€ 118.963,73</u>	
A12	<b>Importo contrattuale</b>	€ 459.388,33	<b>€ 459.388,33</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Iva 10% su A12	€ 45.938,83	
B2	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 95.375,76	
B3	Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€ 5.471,95	
B4	Competenze tecniche per perizia di variante	€ 14.285,57	
B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€ 4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€ 26.342,49	
B7	Competenze per collaudo statico	€ 2.397,60	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€ 3.333,68	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€ 229,25	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€ 1.311,32	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€ 7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€ 5.000,00	
B13	IVA 22% su B12	€ 1.100,00	
B14	Per imprevisti	€ 5.104,09	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€ 10.598,13	
B16	Costo per Opera d'arte	€ 9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	<u>€ 1.232,00</u>	
	Sommano a disposizione	€ 239.331,49	<b>€ 239.331,49</b>
	<b>Totale importo intervento</b>		<b>€ 698.719,82</b>
	Economie a seguito della gara d'appalto		<u>€ 167.879,49</u>
	Importo del finanziamento		<b>€ 866.599,31</b>

**Che** in conseguenza della perizia l'importo contrattuale è aumentato di €. 27.170,39 quindi soggetto a registrazione fiscale;

**Che** per eseguire i maggiori lavori pari, al 6,286 % previsti in perizia, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato prorogato di gg. 30, giusto atto di sottomissione allegato alla perizia;

Vista l'approvazione in linea tecnica ed il giudizio di ammissibilità espresso dal RUP

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di risanamento conservativo dell'ex Cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium il cui importo complessivo ammonta ad €. 698.719,82 di cui €. 459.388,33 per lavori al netto del 32,4654% di ribasso e comprensivi di €. 93.547,59 per costo del personale ed € 25.416,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 239.331,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. Dare atto che alle maggiori somme derivanti dall'introduzione di 89 nuovi prezzi rispetto al contratto principale che risulta pari ad €. 27.170,39 si farà fronte utilizzando gli imprevisti e le economie derivanti dalla rimodulazione delle somme a disposizione;
3. Dare atto il tempo per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di gg. 30 ( trenta).