

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 73 del 16/06/2016

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione del quadro economico rimodulato relativo ai lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

L'anno duemilasedici e questo giorno sedici del mese di Giugno alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
2	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
3	COLLETTO	Calogero	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
4	GENTILE	Marisa	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
5	LA BARBERA	Vincenzo	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
			TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-06-16
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 16-06-16
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 20-06-16



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. SCHEMBRI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO



UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione del quadro economico rimodulato relativo ai lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

IL SINDACO

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 73 del 16-06-2016

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FTO G. SPERANZI

li 16.06.16

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____

Premesso:

Che questa l'Amministrazione ha da tempo intrapreso il percorso dedito alla valorizzazione dell'immobile adibito, sin dal dopoguerra, a cinematografo e che in origine rappresentava una delle ventisei chiese appartenenti al Comune di Castronovo di Sicilia denominata Chiesa degli Agonizzanti la cui costruzione risale al 1606;

Che l'Amministrazione ha partecipato al bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2. Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010;

Che il progetto di che trattasi è stato inserito nei vari programmi triennali ed in ultimo nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con atto deliberativo n.15 del 28/5/2012;

Che con determina del Responsabile del Settore n 396 del 09/08/2010 è stato approvato il bando di gara per bandire un concorso di progettazione, ai sensi del capo IV sez. III, art. 99 e succ. D.L.gs 163/2006, per i lavori in oggetto specificati;

Che dal predetto concorso di progettazione è risultata vincitrice l'Arch. Tanja Giambruno Via Lancia di Brolo, 114 Palermo, incaricata con delibera di G. C. n 178 del 22/09/2010;

Che in data 29/10/2010 con prot. 723/VII, la Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha approvato, a condizione, il progetto definitivo dei lavori in argomento;

Che in data 28/10/2010 giusto verbale in pari data la commissione pubblici spettacoli ha espresso parere favorevole a condizione sul progetto di che trattasi;

Che con delibera di G. C. n 237 del 31/12/12 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva l'Arch. Tanja Giambruno nata a Palermo il 06.01.1970 e residente in Via Lancia di Brolo, 114 Palermo;

Che con nota n 34992 del 22/07/2013 è stato trasmesso a questa Amministrazione il D.D.G. n 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 fg 151 dell'importo complessivo di € 866.599,31;

Che con atto deliberativo di G.C. n. 79 del 05/06/2014 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Di Nica srl, presso SS 115 Km 198 450 Villaggio Mosè, snc Agrigento per l'importo di € 317.485,74 al netto del ribasso del 32,4654% oltre €. 22.532,11 per oneri sulla sicurezza ed € 92.210,09 per costo del personale non soggetti a ribasso, giusto contratto del 22/09/2014 n. 72 di rep. registrato a Lercara Friddi il 29/09/2014 al n. 1004;

Che i lavori hanno avuto inizio in data 07/10/2014;

Che con delibera n° 94 del 15/06/2015 è stata approvata un perizia di variante e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 letta c dell'art. 132 del D.lgs 163/2006, dell'importo complessivo si €. 698.719,82 di cui €. 459.388,33 al netto del ribasso del 32,4654 % e comprensivi di €. 25.416,14 di oneri di sicurezza ed €. 93.547,59 per costo del personale non soggetti a ribasso oltre €. 239.331,49 per somme a disposizione con un aumento dell'importo contrattuale di €. 27.170,39;

Che detta perizia è stata approvata con atto deliberativo di G.C. n.203 del 17/12/2015;

Che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 16/12/2015;

Che è stato redatto lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Tanja Giambruno corredato di tutti gli atti e i documenti relativi ai vari adempimenti contrattuali ed alla esecuzione dei lavori;

Che il suddetto stato finale è stato approvato con delibera n° 212 del 21/12/2015 nella quale è stato riportato il seguente quadro economico;

A PER LAVORI	€ 627.564,01	
A3 Importo totale dei lavori		
A4 Costi non soggetti a ribasso	€ 98.413,64	
A5 costo del personale	€ 25.416,14	
A6 oneri della sicurezza	€ 123.829,78	
A7 Sommano costi non soggetti a ribasso	€ 503.734,23	
A8 Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 163.539,33	
A9 A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%	€ 340.194,90	
A10 Importo netto dei lavori	€ 123.829,78	
A11 a sommare costi non soggetti a ribasso	€ 464.024,68	€ 464.024,68
A12 Nuovo importo contrattuale variante e suppletiva		
B SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.402,47	
B1 Iva 10% su A12		
B2 Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 95.375,76	
B3 Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€ 5.471,95	
B4 Competenze tecniche per perizia di variante	€ 14.285,57	

B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€	4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€	26.342,49	
B7	Comp. per collaudo statico al netto del rib. del 9,557%	€	2.168,47	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€	2.600,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€	190,74	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€	1.091,03	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€	7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€	4.797,15	
B13	IVA 22% su B12	€	1.055,37	
B14	Allaccio a pubblici servizi	€	1.301,24	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€	10.598,13	
B16	Costo per Opera d'arte	€	9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	€	1.232,00	
Totale importo spendibile entro il 31/12/2015			€	464.024,68
Economie a seguito della gara d'appalto				€ 167.879,49
Altre economie non contrattualizzabili entro il 31/12/2015				€ 234.695,14
Importo del finanziamento				€ 866.599,30

Che il suddetto quadro economico presenta degli errori formali dovuti esclusivamente ad errore di battitura e che pertanto di seguito si riporta il quadro economico corretto;

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO

A PER LAVORI

A3	Importo totale dei lavori		€ 627.564,01	
A4	Costi non soggetti a ribasso			
A5	costo del personale		€ 98.413,64	
A6	oneri della sicurezza		€ 25.416,14	
A7	Sommano costi non soggetti a ribasso		€ 123.829,78	
A8	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 503.734,23	
A9	A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%		€ 163.539,33	
A10	Importo netto dei lavori		€ 340.194,90	
A11	a sommare costi non soggetti a ribasso		€ 123.829,78	
A12	Importo contrattuale		€ 464.024,68	€ 464.024,68

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Iva 10% su A12	€	46.402,47	
B2	Competenze tecniche Prog. D.L. sicur	€	95.375,76	
B3	Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€	5.471,95	
B4	Competenze tecniche per perizia di variante	€	14.285,57	
B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€	4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€	26.342,49	
B7	Comp. per collaudo statico al netto del rib. del 9,557%	€	2.168,47	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€	2.600,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€	190,74	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€	1.091,03	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€	7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€	4.797,15	
B13	IVA 22% su B12	€	1.055,37	
B14	Allaccio a pubblici servizi	€	1.301,24	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€	10.598,13	

B16	Costo per Opera d'arte	€	9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	€	1.232,00	
	Sommano a disposizione	€	234.523,18	<u>€ 234.523,18</u>
	Totale importo intervento			€ 698.547,85
	Economie a seguito della gara d'appalto			€ 167.879,49
	Altre economie			<u>€ 171,96</u>
	Importo del finanziamento			<u>€ 866.599,30</u>

Che nelle more è stata esperita la gara per la cerimonia di inaugurazione il cui importo al netto del ribasso ammonta ad €. 9.516,00 comprensivo di IVA per cui il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DOPO INAUGURAZIONE

A	PER LAVORI			
A3	Importo totale dei lavori		€ 627.564,01	
A4	Costi non soggetti a ribasso			
A5	costo del personale		€ 98.413,64	
A6	oneri della sicurezza		€ 25.416,14	
A7	Sommano costi non soggetti a ribasso		<u>€ 123.829,78</u>	
A8	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 503.734,23	
A9	A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%		€ 163.539,33	
A10	Importo netto dei lavori		€ 340.194,90	
A11	a sommare costi non soggetti a ribasso		<u>€ 123.829,78</u>	
A12	Importo contrattuale		€ 464.024,68	€ 464.024,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva 10% su A12	€	46.402,47	
B2	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	95.375,76	
B3	Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€	5.471,95	
B4	Competenze tecniche per perizia di variante	€	14.285,57	
B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€	4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€	26.342,49	
B7	Comp. per collaudo statico al netto del rib. del 9,557%	€	2.168,47	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€	2.600,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€	190,74	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€	1.091,03	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€	7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€	4.797,15	
B13	IVA 22% su B12	€	1.055,37	
B14	Allaccio a pubblici servizi	€	1.301,24	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€	9.516,00	
B16	Costo per Opera d'arte	€	9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	€	1.232,00	
	Sommano a disposizione	€	233.441,05	€ 233.441,05
	Totale importo intervento			€ 697.465,72
	Economie a seguito della gara d'appalto			€ 167.879,49
	Altre economie			<u>€ 1.254,09</u>
	Importo del finanziamento			<u>€ 16,00</u>

Ritenuto di procedere all'approvazione del nuovo quadro corretto

Visto il D.Lgs 163/06;

Visti il D.P.R. 554/99 e il D.P.R. 207/10;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- Di prendere atto delle premesse che qui si intendono interamente riportate;
- Di approvare il nuovo quadro economico come in premessa riportato;
- Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria giusta D.D.G. n. 1934 del 19/10/2011.