

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-10-13 ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 03-10-13
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 04-10-13



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 175 del 03/10/13

OGGETTO: Rimborso oneri concessori per mancata realizzazione opere edilizie autorizzate con Concessione Edilizia n. 10/2011 del 28/06/2011.

L'anno duemilatredecim e questo giorno tre del mese di Ottobre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	PIAZZA	Giorgio	Assessore		x
5	TIRRITO	Giuseppe	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- 1) del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- 2) del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

INTERVENTO N.:	<input checked="" type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
<u>1.01.08.08/1</u>	n. <u>1384113</u>	€ <u>2805,90</u>
	n. _____	€ _____
	n. _____	€ _____
	n. _____	€ _____

li 03/10/13



IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 03-10-2013

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li 03-10-2013



COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rimborso oneri concessori per mancata realizzazione opere edilizie autorizzate con Concessione Edilizia n. 10/2011 del 28.06.2011.



IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 115 del 03-10-2013

- Premesso che in data 28.06.2011 è stata rilasciata, ai Signori Trainito Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 03.07.1946 C.F. TRN SVT 46L03 C344Q e Fina Rosaria il 23.10.1952 C.F. FNI RSR 52R53 L603D coniugi entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via Platani, 37, coniugi in regime di comunione dei beni, titolare dell'*Azienda Agricola Regalsciacca* con sede in Castronovo di Sicilia in Via Platani, 41 la concessione edilizia n. 10/2011 per la **realizzazione di n. 3 magazzini agricoli, con copertura ad unica falda con pannelli fotovoltaici integrati** in un lotto di terreno censito al catasto terreni, al foglio di mappa 43 particella nn. 122, 229 e 542 siti in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "**Regalsciacca**";
- Che la concessione edilizia di cui sopra era onerosa e che il contributo per oneri concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77 che la ditta avrebbe dovuto versare era pari ad € 10.191,00;
- Che del suddetto importo i Signori sopra generalizzati hanno versato in acconto la somma di € 2.805,00 giusta ricevuta postale intestata al Comune di Castronovo di Sicilia n. 0098 del 28.06.2011 rilasciata dall'Ufficio Postale n. 43/026;
- Che per la rimanente somma di € 7.386,00, a garanzia della rateizzazione richiesta, i concessionari hanno stipulato in data 28.06.2011 con "Generali" Assicurazioni Generali S.p.A. Agenzia di Corleone polizza fideiussoria n. 311280127.
- Fatto presente che la ditta in questione in data 31.07.2012 ha comunicato di rinunciare, per motivi tecnici, alla realizzazione dei magazzini sopra citati;
- Vista la Circolare 30 luglio 1981 del Ministero dei LL.PP.;
- Fatto presente che dalla circolare di cui sopra si evince che: "*... Considerato che il contributo richiesto per il rilascio della concessione edilizia trova la sua giustificazione nel concreto esercizio della facoltà di edificare ed a questa è strettamente connesso. Ove pertanto tale attività non venga svolta, il contributo, ove già versato, deve essere restituito ...*"
- Che pertanto si ritiene dover rimborsare ai Signori in premessa citati la somma di € 2.805,00 e provvedere allo svincolo della polizza sopra richiamata;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di rimborsare ai Signori Trainito Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 03.07.1946 C.F. TRN SVT 46L03 C344Q e Fina Rosaria il 23.10.1952 C.F. FNI RSR 52R53 L603D coniugi entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via Platani, 37 la somma di €. 2.805,00 versata quale acconto sul contributo dovuto per oneri concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77 per non avere svolto l'attività edificatoria di cui alla concessione edilizia n. 10/2011 del 28.06.2011 in premessa citata.
2. Di imputare la somma di €. 2.805,00 all'intervento 1.01.08.08 alla voce "servizi generali: oneri straordinari".
3. Di liquidare la somma di €. 2.805,00 in favore dei Signori Trainito Salvatore e Fina Rosaria come sopra generalizzati.
4. Di svincolare la polizza fideiussoria n. 311280127 del 28.06.2011 stipulata dalla Ditta in questione con "Generali" Assicurazioni Generali S.p.A. Agenzia di Corleone a garanzia della rateizzazione della rimanente somma di € 7.386,00.