

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 166 dell'01/10/2015

**OGGETTO:** Approvazione piano del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06/08/08 n. 133.

L'anno duemilaquindici e questo giorno uno del mese di Ottobre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>
2	GENTILE	Marisa	<i>Assessore</i>	<i>x</i>
3	GUARINO	Francesco	<i>Assessore</i>	<i>x</i>
4	MARINO	Marcello	<i>Assessore</i>	<i>x</i>
TOTALE			3	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente

*F.to: F. Onorato*

Il Segretario Generale

*F.to: G. Schembri*

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-10-15  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 01-10-15  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to: G. Schembri*

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 01-10-15



IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO G. SCHEMBRI

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** *Approvazione piano del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n°112/08 convertito con modificazioni nella legge 06/08/08 n°133*

IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera di G.C. n° 166 del 01.10.2015

## **Richiamati**

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, che al comma 1 prevede, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo

## **Premesso**

**Che** l'Amministrazione comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individua, attraverso un elenco che approva con propria deliberazione i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Che** tale elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

**Che** l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;

b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati;

c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

## **Dato atto:**

Che sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del comune che nel corso dell'anno 2015, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

➤ non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2015 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco;

➤ sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

➤ sono suscettibili di valorizzazione parzialmente;

Che non sono stati inseriti nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2015), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

➤ i beni immobili che per tutto l'anno 2015 sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2015;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2015;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, etc.);

Visto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui all'allegato "A", redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale, all."A" che costituisce parte integrante della presente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di valorizzazione parziale, di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2015 così come previsto dall'art. 58 del D.L. n°112/08 convertito nella Legge n°133/08;

2) di dare atto che l'elenco di cui all'allegato "A" sarà pubblicato all'Albo pretorio del comune;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

7) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2015 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni nella Legge del 6.08.2008, n. 113;



Anno 2015

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA  
PROVINCIA DI PALERMO

All. A

**Elenco Immobili Comunali**

( non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L.112/2008)

Denominazione dell'immobile	Ubicazione	Uso Proposto
Locali Comunali (ex cinema)	Largo del Carmelo	Valorizzare
Locali Comunali (autorimessa)	Via Mazzini	Valorizzare
Locale Comunale (ex ufficio collocamento)	Via Cretai	Valorizzare
Terreno	Cozzo d'Istria F.M. n. 41 - P.lle158( porzione), 222, 365, 366,367	Valorizzare/ Dismissione
Locale Comunale	Via Prigioni	Valorizzare
Centro diurno per anziani (porzione)	Via Mulinelli	Valorizzare
Edificio Comunale (porzione)	Via Roma	Valorizzare
Palazzo Giandalia	Via Roma	Valorizzare
Edificio Scolastico	Fraz. Marcatobianco	Valorizzare
Ex discarica pubblica	c/da Candelora	Valorizzare
Area Artigianale	C/da Mercanti - (porzione)	Dismissione
Terreno	Colle S.Vitale F.M.n. 46 - p.lla 59 (porzione)	Valorizzare/ Dismissione

IMMOBILE

VIA LANBOLINA, 23

VALORIZZAZIONE