

Il Presidente

F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 14 del 31/01/13

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-02-2013  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 31-01-13  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 04-02-2013



IL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

L'anno duemilatredecim e questo giorno trentuno di Gennaio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

			Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x
TOTALE			3	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

li 31-01-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

IL SINDACO

IL PROPONENTE

\_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE

\_\_\_\_\_



Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 14 del 31-01-2013

ribasso ed € 290.786,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A PER LAVORI</b>		
A1 Importo dei lavori	€ 575.813,13	€ 575.813,13
A2 oneri sulla sicurezza 3,00%	€ 17.274,39	
A3 Importo dei lavori a base d'asta	€ 558.538,74	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 Iva 10% su A	€ 57.581,31	
B1 Competenze tecniche progett. D.L., Misura e contab. Liquidazione (incluso IVA e oneri previdenziali)	€ 129.874,75	
B2 assicurazioni;	€ 11.516,26	
B3 Commissione aggiudicatrice	€ 3.500,00	
B4 Oneri per conferimento a discarica;	€ 8.405,34	
B5 Per gara e pubblicazione;	€ 7.000,00	
B6 Per imprevisti 10%;	€ 57.581,31	
B7 Per iva e imposte su B4, B5 e B6	€ 15.327,20	
Sommano a disposizione	€ 290.786,18	€ 290.786,18
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 866.599,31</b>

Che i lavori di che trattasi non interessano aree di proprietà privata da espropriare;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dei lavori risanamento conservativo dell'ex Cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium;

#### SI PROPONE DELIBERARE

- Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium, dell'importo complessivo di €. 866.599,31 di cui € 575.813,13 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso comprensivi di € 17.274,39 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 290.786,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Da atto che per far fronte al fabbisogno finanziario si proporrà istanza all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'identità Siciliana nell'ambito del bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2. Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010;

#### Premesso

Che questa l'Amministrazione comunale vuole valorizzare l'immobile adibito sin dal dopoguerra a cinematografo, in origine era una delle ventisei chiese appartenenti al Comune di Castronovo di Sicilia, essa era denominata Chiesa degli Agonizzanti risalente al 1606;

Che l'immobile in questione si trova in pieno centro della città vecchia a poca distanza dalla Chiesa SS. Trinità e dal Convento di San Francesco, quest'ultimo, oggi sede degli uffici Comunali;

Che l'Amministrazione ha partecipato al bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2. Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010;

Che con nota prot. 3220 del 21/01/2013 l'Assessorato dei Beni Culturali dell'Identità Siciliana, ha comunicato che il progetto dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria è stato inserito nella graduatoria di merito degli interventi risultati ammissibili al finanziamento approvato con D.D.G. n 1934 del 19/10/2011;

Che il progetto di che trattasi è stato inserito nei vari programmi triennali ed in ultimo nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con atto deliberativo n.15 del 28/05/2012;

Che con determina del Capo Settore n 396 del 09/08/2010 è stato approvato il bando di gara per bandire un concorso di progettazione, ai sensi del capo IV sez. III, art. 99 e succ. D.L.gs 163/2006, per i lavori in oggetto specificati;

Che dal predetto concorso di progettazione è risultata vincitrice l'Arch. Tania Giambruno Via Lancia di Brolo, 114 Palermo, incaricata con delibera di G. C. n 178 del 22/09/2010;

Che in data 29/10/2010 con prot. 723/VII, la Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha approvato, a condizione, il progetto definitivo dei lavori prima espressi;

Che la commissione pubblici spettacoli, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 311/01, riunitasi in data 28/10/2010 ha rilasciato parere favorevole a condizione, che in sede di progetto esecutivo vengano apportate delle modifiche;

Che l'Arch. Tania Giambruno, in data 07/10/2010 ha fatto pervenire a questo ufficio un progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni dei predetti pareri, dei lavori di risanamento conservativo dell'ex Cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium, dell'importo complessivo di €. 866.599,31 di cui € 575.813,13 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso comprensivi di € 17.274,39 per oneri sulla sicurezza non soggetti a