

Il Presidente
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

▪ CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-09-14
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 28-08-14
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 02-09-14



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 126 del 28/08/2014

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato
oggetto di istanza di concessione edilizia in sanatoria.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventotto del mese di Agosto alle ore 18,00 nella sala delle
adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente
presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	PIAZZA	Giorgio	Assessore	x	
5	MARINO	Marcello	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed
invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato oggetto di istanza di concessione edilizia in sanatoria.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

li 28-08-2014

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

li 28-08-2014



IL SINDACO
IL PRORONENTE

[Signature]



L'ISTRUTTORE

[Signature]

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 126 del 28-08-2014

SI PROPONE DI DELIBERARE

- Premesso che il Signor BUTTACAVOLI LUIGI, nato a Castronovo di Sicilia l'19.01.1961 ed ivi residente in Via De Nicola n. 35, ha presentato istanza in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 art. 32, presentata in data 06.12.2004, prot. n. 11636, pratica n. 36, per avere realizzato l'ampliamento del fabbricato sito in Via De Nicola n. 35, consistente nella realizzazione di scala a piano primo e secondo in c.a., dismissione della vecchia scala a chiocciola, realizzazione di cantina a piano primo a servizio dell'abitazione principale e di veranda in struttura precaria con pilastri in acciaio a piano secondo su terrazzo, variazione di prospetto. L'abitazione preesistente è stata realizzata con regolare concessione edilizia n. 3712 del 26.07.1988 e concessione edilizia n. 4072/92 del 06.10.1992;
- Che con istanza del 04.02.2014 prot. n. 1330, il Signor BUTTACAVOLI LUIGI, come sopra generalizzato, ha richiesto la sdemanializzazione e la cessione in proprietà di mq. 31,00 di suolo comunale, ricadente su strade pubbliche, su cui sorge una piccola porzione del fabbricato sopra citato;
- Considerato che la legge sul condono edilizio prevede la possibilità per l'Ente di concedere onerosamente l'uso del suolo su cui insiste il fabbricato oggetto della sanatoria;
- Che il rilascio della concessione edilizia e/o autorizzazione in sanatoria è subordinato all'acquisizione del titolo di godimento del suolo;
- Vista la relazione tecnica del responsabile di servizio del settore urbanistica, che si allega, nella quale, viene espresso parere favorevole alla sdemanializzazione e cessione del suolo di che trattasi in quanto è stato appurato che la sdemanializzazione e la cessione dell'area non sono in contrasto con l'assetto urbanistico della zona territoriale omogenea in cui insiste l'area da alienare, che l'occupazione di tale superficie costituente area di sedime di fabbricato non costituisce pregiudizio o intralcio per il transito veicolare;
- Fatto presente che, tenuto conto dell'ubicazione, della superficie e della data di occupazione del suolo in oggetto, tenuto altresì conto della destinazione, consistenza ed in ottemperanza al metodo di stima che fa esplicito riferimento al valore del terreno all'epoca della costruzione, aggiornato e attualizzato alla data odierna, nonché verificando con l'Agenzia delle Entrate ufficio del territorio (ex U.T.E.) i valori minimi e massimi applicati in funzione dei superiori parametri, in funzione dell'accertamento valore, l'area in questione è stata valutata in €. 65,00 per metro quadrato e che pertanto l'importo da corrispondere per la cessione risulta:
mq. 31,00 x €. 65,00 = €. 2.015,00
- Fatto altresì presente che a seguito di frazionamento e mappale è stato approvato dall'Agenzia del Territorio in data 13.06.2007 prot. n. PA375289, frazionamento della porzione di area ricadente su suolo comunale identificata con p.lla 2561 ex strade Pubbliche, successivamente soppressa ed annessa alla particella 1076 di proprietà del richiedente. Con successivo frazionamento a rettifica approvato con protocollo n. PA13064 del 10.01.2008 è stata stralciata l'area di corte di proprietà del comune, identificata con la particella n. 2580 non oggetto di alienazione. Con perfezionamento della pratica catastale docfa approvata con protocollo n. 384220 del 18.06.2007 e con successiva variazione docfa approvata in data 21.01.2008 prot. 31192, l'area oggetto di alienazione risulta coincidente con l'area di sedime del fabbricato identificato con il foglio di mappa MU particella n. 1076 sub 6 Via De Nicola n. 35 cat. A/4 cl. 4 piano 1 - 2, cons. 1,5 vani, sup. catastale mq. 11 R.C. € 51,13 in ditta intestata a Comune di Castronovo di Sicilia c.f. 00475000824, e Buttacavoli Luigi nato a Castronovo di Sicilia il 19.01.1961, ciascuno per i propri diritti.
- Considerato che l'istanza di condono edilizio in premessa citata è suscettibile di sanatoria;
- Visto l'art. 23 della L.R. 37/85;

1. Di sdemanializzare l'area di mq. 31,00, (ex strade pubbliche), quale porzione di area di sedime del fabbricato di proprietà del signor BUTTACAVOLI LUIGI, nato a Castronovo di Sicilia il 19.01.1961 ed ivi residente in Via De Nicola 35 identificata con il foglio di mappa M.U. particella n. 1076 sub 6 Via De Nicola n. 35 cat.A4 cl. 4 Piano 1-2, cons. 1,5 vani sup. catastale mq. 11 R.C. € 51,13.
2. Di cedere l'area sdemanializzata di cui al punto 1 al Signor BUTTACAVOLI LUIGI, nato a Castronovo di Sicilia il 19.01.1961 ed ivi residente in Via De Nicola 35, c.f. BTT LGU 61A19C344K pari all'importo di € 2.015,00, come in premessa stimata.
3. Di dare atto che si procederà alla cessione del suolo di che trattasi dopo avere eseguito regolare versamento alle casse comunali.
4. Di introitare le somme di cui sopra alla risorsa n. 4.01.40.10 sotto la voce "Alienazione aree e diritti patrimoniali".
5. Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente a sottoscrivere l'atto di cessione del suolo di che trattasi.
6. Di disporre che l'atto di cessione del suolo di che trattasi venga rogato dal segretario comunale, nonché la registrazione, trascrizione e voltura dei beni oggetto di transazione, da eseguire presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate e Conservatoria dei Registri Immobiliari con i dovuti oneri a carico della ditta richiedente.
7. Che la ditta sopra generalizzata dichiara per gli effetti di cui alla legge 151 del 1975 di essere coniugato in regime legale dei beni con la Signora Di Benedetto Angela nata a Castronovo di Sicilia il 04.11.1961 c.f. DBN NGL 61S44 C344A e che il presente acquisto non entra nella comunione legale perché effettuato con il ricavato della vendita dei beni mobili personali e pertanto il presente acquisto resta personale ai sensi dell'art. 179 lettera f del codice civile.