

Il Presidente
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-04-13
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 22-04-13
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 29-04-13



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 112 del 22/07/13

OGGETTO: Acquisto immobile di Via Landolina.

L'anno duemilatrecento e questo giorno ventidue del mese di Luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa Giovanna	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	PIAZZA	Giorgio	Assessore	x	
5	TIRRITO	Giuseppe	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

✓ del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

✓ del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

3) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

4) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li 22-04-13



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 22.04.13

Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li 22-04-13



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto immobile di Via Landolina.

IL SINDACO

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 112 del 22-04-2013

Premesso:

Che, per realizzare delle opere di riqualificazione del centro storico ed al fine di migliorare la viabilità interna al centro urbano facilitando soprattutto l'accesso ai mezzi di soccorso, con atto deliberativo di G.C. n.85 del 6/06/2013, è stata approvata una perizia di stima dell'immobile di proprietà del signor Biancorosso Salvatore residente in Castronovo di Sicilia in Largo S.Giuseppe;

Che tale stima è stata redatta in quanto precedentemente alla ditta proprietaria con nota n.4425 del 4/04/2013, date le precarie condizioni statiche dell'immobile rappresentante un pericolo per la privata e pubblica incolumità, era stato intimato di adoperarsi per la rimozione di tale pericolo;

Che il proprietario signor Biancorosso Salvatore, con nota pervenuta in data 5/06/2013, comunicava l'impossibilità a rimuovere tale pericolo dichiarandosi disponibile a cedere l'immobile al comune;

Che tale immobile, in precarie condizioni statiche, è ubicato in Via Landolina n.23, riportata in catasto alla partita 1291, part.Illa 1289 del M.U., sub 2, categoria A/4, composta da due vani uno al 1° piano ed uno al 2° piano oltre il piano terra a cui si accede dalla Via Monastero, cat. C/6, part.Illa 1289 del M.U., sub 1;

Che con l'atto deliberativo sopra citato l'immobile veniva stimato €5.516,11 dal tecnico dell'UTC geom. Giovanni Gattuso e con nota n.5616 del 18/07/2013 si comunicava alla ditta proprietaria che questo comune è disponibile all'acquisto dell'immobile in argomento previa applicazione di una miglioria del 20% sull'importo della perizia di stima e per l'importo complessivo di €4.400,00, invitando la ditta medesima a voler formalizzare per iscritto l'accettazione della superiore proposta ponendola come propedeutica per l'attivazione delle procedure di acquisto;

Che la ditta Biancorosso Salvatore, in data 22/07/2013 con la nota protocollata in entrata al n.5692, si è dichiarato disponibile ad accettare quanto proposto dal comune e per l'importo di € 4.400,00;

Vista la documentazione da cui si evince che l'immobile è di proprietà del signor Biancorosso Salvatore;

Premesso quanto sopra e così come indicato dall'Amministrazione Comunale

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di acquistare l'immobile sito in Via Landolina, n. 23, come in premessa descritto e per le motivazioni che qui si intendono interamente riportate, di proprietà del signor Biancorosso Salvatore nato il 03/05/1934 a Castronovo di Sicilia ed ivi residente in Largo S. Giuseppe, per l'importo complessivo di € 4.400,00;
2. Di imputare la relativa spesa all'intervento: 2.01.05.01 " Gestione beni demaniali e patrimoniali" del bilancio corrente in corso di elaborazione ed il cui impegno è stato assunto con l'atto deliberativo in premessa citato;
3. Di predisporre il pagamento con emissione di assegno bancario non trasferibile intestato al signor Biancorosso Salvatore;

4. Di autorizzare il Rappresentante Legale del Comune a sottoscrivere l'atto di acquisto di che trattasi;

5. Di dare atto che l'atto di acquisto venga rogato dal Segretario Generale del Comune.