

Il Presidente
F.to: V. Gattuso

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-06-12
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 11-06-12
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dal Municipio, li 18-06-12



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109 del 11/06/12

OGGETTO: Affidamento in locazione degli alloggi popolari realizzati in C. da Vallone della Fiera – Approvazione schema di contratto.

L'anno duemiladodici e questo giorno undici del mese di Giugno alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Vitale Gattuso nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	GATTUSO	Vitale	Sindaco	x	
2	ONORATO	Francesco	Assessore	x	
3	BUTERA	Gianluca	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana	Assessore	x	
5	SCRUDATO	Castrenze	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

☐ del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

☐ del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice 1010808/1 Competenza/Residui

I = 75412

Bilancio di previsione anno 2012

Oggetto: servizi generali

Somma stanziata	€.	_____
Somma impegnata e pagata	"	_____
Somma disponibile	"	_____
Somma da Impegnare con la presente proposta	"	_____
Disponibilità residua		_____

li 11-06-2012



IL RESPONSABILE FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affidamento in locazione degli alloggi popolari realizzati in C.da Vallone della Fiera – Approvazione schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

li 11-06-2012

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li 11-06-2012



IL SINDACO
IL PROPONENTE

[Signature]

L'ISTRUTTORE

[Signature]



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 109 del 11-06-2012

- Premesso che con delibera n. 256 del 22.09.2011 la Giunta Comunale ha assegnato, a seguito approvazione della graduatoria definitiva nonché delle graduatorie speciali a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 e dell'art. 19 della L. 513/77, i 10 alloggi di edilizia economica e popolare realizzati da questo Comune in C.da Vallone della Fiera;
- Che con il medesimo atto la Giunta Comunale ha autorizzato il responsabile del Settore Urbanistica a redigere i verbali di scelta degli alloggi di che trattasi;
- Che successivamente, al fine di evitare il pericolo di possibili atti vandalici e occupazioni abusive da parte di terzi e nelle more della definizione degli atti amministrativi e dei contratti per gli allacciamenti ai pubblici servizi (acqua e luce), si è proceduto ad affidare, agli assegnatari, gli alloggi di che trattasi in custodia;
- Considerato che i contratti per gli allacciamenti ai pubblici servizi (acqua e luce) sono stati effettuati;
- Che per ogni singolo alloggio è stato rilasciato il certificato provvisorio di agibilità/abitabilità;
- Fatto presente che il certificato definitivo di agibilità/abitabilità verrà rilasciato a seguito perfezionamento delle procedure catastali;
- Che si rende quindi opportuno procedere all'affidamento degli alloggi mediante la stipula del contratto di locazione;
- Visto lo schema di contratto di locazione allegato al presente;
- Visto il Regolamento degli Inquilini approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 10.05.2012;
- Fatto presente che le spese contrattuali saranno ripartite tra il Comune e l'assegnatario secondo le vigenti norme in materia

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni di fatto e le ragioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione degli alloggi di edilizia economica e popolare realizzati da questo Comune in C.da Vallone della Fiera.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica a sottoscrivere i contratti di locazione dei suddetti alloggi assegnati e ai Signori:
 - 1) La Monaca Marcello, nato a Castronovo di Sicilia il 07.02.1969;
 - 2) Licata Gioacchina, nata a Venaria Reale il 28.06.1977;
 - 3) Di Franco Giovanna, nata a Santo Stefano Quisquina il 15.06.1983;
 - 4) Alfonzo Erina, nata a Palermo il 26.02.1984;
 - 5) Margagliotta Calogero, nato a Castronovo di Sicilia il 16.01.1950;
 - 6) Russotto Antonino, nato a Santo Stefano Quisquina il 27.07.1983;
 - 7) Tirrito Giuseppe, nato a Palermo il 13.03.1985;

- 8) Zagone Vitale, nato a Viareggio il 18.03.1971;
 - 9) Padrenostro Daniele, nato a Santo Stefano Quisquina il 22.06.1979;
 - 10) Lupo Teresa, nata a Castronovo di Sicilia il 22.01.1939.
- 4) Di dare atto che al contratto di locazione verrà allegato il Regolamento degli Inquilini approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 10 del 10.05.2012.
 - 5) Di dare altresì atto, che a seguito perfezionamento delle procedure catastali verrà redatto, per ogni singolo alloggio, il certificato definitivo di agibilità/abitabilità.
 - 6) Di dare atto che le spese contrattuali saranno ripartite tra il Comune e l'assegnatario secondo le vigenti norme in materia.
 - 7) Di impegnare, per la motivazione di cui al precedente punto 6, la somma di € 1.000,00 all'intervento 1.01.08.08 alla voce "Servizi generali. Oneri straordinari".
 - 8) Di introitare il canone di affitto alla risorsa 3033/1 alla voce: "Proventi fitto alloggi popolari".