

Il Presidente  
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2015  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 14-12-15  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 21-12-2015



IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 203 del 17/12/2015

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

L'anno duemilaquindici e questo giorno diciassette del mese di Dicembre alle ore 16,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore		x
4	MARINO	Marcello	Assessore	x	
TOTALE				3	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

### DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li 17.12.15



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
~~SFAVOREVOLE~~

li 17.12.15



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
~~SFAVOREVOLE~~

li 17.12.15



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 203 del 17.12.15

**Premesso:**

**Che** questa l'Amministrazione ha da tempo intrapreso il percorso dedito alla valorizzazione dell'immobile adibito, sin dal dopoguerra, a cinematografo e che in origine rappresentava una delle ventisei chiese appartenenti al Comune di Castronovo di Sicilia denominata Chiesa degli Agonizzanti la cui costruzione risale al 1606;

**Che** l'immobile in questione si trova nel cuore del centro della città vecchia a poca distanza dalla Chiesa SS. Trinità e dal Convento di San Francesco, quest'ultimo, oggi sede degli uffici Comunali;

**Che** l'Amministrazione ha partecipato al bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2. Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010;

**Che** il progetto di che trattasi è stato inserito nei vari programmi triennali ed in ultimo nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con atto deliberativo n.15 del 28/5/2012;

**Che** con determina del Responsabile del Settore n 396 del 09/08/2010 è stato approvato il bando di gara per bandire un concorso di progettazione, ai sensi del capo IV sez. III, art. 99 e succ. D.L.gs 163/2006, per i lavori in oggetto specificati;

**Che** dal predetto concorso di progettazione è risultata vincitrice l'Arch. Tanja Giambruno Via Lancia di Brolo, 114 Palermo, incaricata con delibera di G. C. n 178 del 22/09/2010;

**Che** in data 29/10/2010 con prot. 723/VII, la Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha approvato, a condizione, il progetto definitivo dei lavori in argomento;

**Che** in data 28/10/2010 giusto verbale in pari data la commissione pubblici spettacoli ha espresso parere favorevole a condizione sul progetto di che trattasi;

**Che** con delibera di G. C. n 237 del 31/12/12 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva l'Arch. Tanja Giambruno nata a Palermo il 06.01.1970 e residente in Via Lancia di Brolo, 114 Palermo;

**Che** con nota n 34992 del 22/07/2013 è stato trasmesso a questa Amministrazione il D.D.G. n 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 fg 151 dell'importo complessivo di € 866.599,31;

**Che** con atto deliberativo di G.C. n. 79 del 05/06/2014 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Di Nica srl, presso SS 115 Km 198 450 Villaggio Mosè, snc Agrigento per l'importo di € 317.485,74 al netto del ribasso del 32,4654% oltre € 22.532,11 per oneri sulla sicurezza ed € 92.210,09 per costo del personale non soggetti a ribasso, giusto contratto del 22/09/2014 n. 72 di rep. registrato a Lercara Friddi il 29/09/2014 al n. 1004;

**Che** con delibera n° 94 del 15/06/2015 è stata approvata un perizia di variante e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 letta c dell'art. 132 del D.lgs 163/2006, dell'importo complessivo si €. 698.719,82 di cui €. 459.388,33 al netto del ribasso del 32,4654 % e comprensivi di €. 25.416,14 di oneri di sicurezza ed €. 93.547,59 per costo del personale non soggetti a ribasso oltre €. 239.331,49 per somme a disposizione con un aumento dell'importo contrattuale di €. 27.170,39;

**Che** i lavori hanno avuto inizio in data 07/10/2014 e sono stati ultimati in data 16/12/2015;

**Che** è necessario procedere al collaudo dei lavori, ma stante il tempo ristretto, e l'importo che consente, ai sensi dell'art. 141 del D.lgs 163/2006, la sostituzione dello stesso con il certificato di regolare esecuzione, si ritiene opportuno incaricare il direttore dei lavori per la redazione del suddetto certificato di regolare;

**Che** durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre delle lavorazioni non previste nella suddetta perizia per cui il Direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c del D.L.gs 163/06 il cui importo complessivo ammonta ad €. 698.547,85 di cui €. 464.024,68 per lavori comprensivi di €. 25.416,14 per oneri di sicurezza ed €. 98.413,64 per costo della manodopera nono soggetti a ribasso oltre ad €. 232.523,18 per somme a disposizione dell'amministrazione come in dettaglio nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO**

<b>A</b>	<b>PER LAVORI</b>		
A3	Importo totale dei lavori		€ 627.564,01
A4	Costi non soggetti a ribasso		
A5	costo del personale	€ 98.413,64	
A6	oneri della sicurezza	€ 25.416,14	
A7	Sommano costi non soggetti a ribasso	€ 123.829,78	
A8	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 503.734,23	
A9	A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%	€ 163.539,33	
A10	Importo netto dei lavori	€ 340.194,90	
A11	a sommare costi non soggetti a ribasso	€ 123.829,78	
A12	Importo contrattuale	€ 464.024,68	€ 464.024,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

B1	Iva 10% su A12	€	46.402,47	
B2	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	95.375,76	
B3	Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€	5.471,95	
B4	Competenze tecniche per perizia di variante	€	14.285,57	
B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€	4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€	26.342,49	
B7	Comp. per collaudo statico al netto del rib. del 9,557%	€	2.168,47	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€	2.600,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€	190,74	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€	1.091,03	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€	7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€	4.797,15	
B13	IVA 22% su B12	€	1.055,37	
B14	Allaccio a pubblici servizi	€	1.301,24	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€	10.598,13	
B16	Costo per Opera d'arte	€	9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	€	1.232,00	
	Sommano a disposizione	€	234.523,18	<b>€ 234.523,18</b>
	<b>Totale importo intervento</b>			<b>€ 698.547,85</b>
	Economie a seguito della gara d'appalto			€ 167.879,49
	Altre economie			€ 171,96
	Importo del finanziamento			€ 866.599,30

Che alla luce delle variazioni introdotte l'importo contrattuale è aumento di €. 4.636,34 rispetto alla perizia precedente ed €. 31.806,74 rispetto al contratto principale;

Che è stato predisposto l'atto di sottomissione per l'importo eccedente;

**Visto** lo schema dell'atto di sottomissione;

**Ritenuto** di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare la perizia di assestamento contabile dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium, dell'importo complessivo di €. 698.547,85 di cui €. 464.024,68 per lavori comprensivi di €. 25.416,14 per oneri di sicurezza ed €. 98.413,64 per costo della manodopera nono soggetti a ribasso oltre ad €. 232.523,18 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. Di dare atto che l'importo di €. 4.636,34 è soggetta a registrazione fiscale;
3. Di dare atto che tale maggiore somma trova copertura finanziaria giusto D.D.G. n 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 fg 151 dell'importo complessivo di € 866.599,31