

Il Presidente  
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07.01.16  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 21-12-15  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 04-01-16



IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 212 del 21/12/2015

**OGGETTO:** Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dr. Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	GENTILE	Marisa	Assessore	x	
3	GUARINO	Francesco	Assessore	x	
4	MARINO	Marcello	Assessore	x	
TOTALE				4	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO



UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

li 21.12.15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



F.to A. COLLETTI

**OGGETTO:** Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



li 21.12.15

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



li 21.12.15

IL SINDACO

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 212 del 21.12.15

**Premesso:**

**Che** questa l'Amministrazione ha da tempo intrapreso il percorso dedito alla valorizzazione dell'immobile adibito, sin dal dopoguerra, a cinematografo e che in origine rappresentava una delle ventisei chiese appartenenti al Comune di Castronovo di Sicilia denominata Chiesa degli Agonizzanti la cui costruzione risale al 1606;

**Che** l'immobile in questione si trova nel cuore del centro della città vecchia a poca distanza dalla Chiesa SS. Trinità e dal Convento di San Francesco, quest'ultimo, oggi sede degli uffici Comunali;

**Che** l'Amministrazione ha partecipato al bando pubblico relativo alla linea di intervento 3.1.3.2. Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee pubblicato sulla GURS n 30 del 02/07/2010;

**Che** il progetto di che trattasi è stato inserito nei vari programmi triennali ed in ultimo nel programma triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con atto deliberativo n.15 del 28/5/2012;

**Che** con determina del Responsabile del Settore n 396 del 09/08/2010 è stato approvato il bando di gara per bandire un concorso di progettazione, ai sensi del capo IV sez. III, art. 99 e succ. D.L.gs 163/2006, per i lavori in oggetto specificati;

**Che** dal predetto concorso di progettazione è risultata vincitrice l'Arch. Tanja Giambruno Via Lancia di Brolo, 114 Palermo, incaricata con delibera di G. C. n 178 del 22/09/2010;

**Che** in data 29/10/2010 con prot. 723/VII, la Soprintendenza dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ha approvato, a condizione, il progetto definitivo dei lavori in argomento;

**Che** in data 28/10/2010 giusto verbale in pari data la commissione pubblici spettacoli ha espresso parere favorevole a condizione sul progetto di che trattasi;

**Che** con delibera di G. C. n 237 del 31/12/12 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva l'Arch. Tanja Giambruno nata a Palermo il 06.01.1970 e residente in Via Lancia di Brolo, 114 Palermo;

**Che** con nota n 34992 del 22/07/2013 è stato trasmesso a questa Amministrazione il D.D.G. n 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 fg 151 dell'importo complessivo di € 866.599,31;

**Che** con atto deliberativo di G.C. n. 79 del 05/06/2014 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Di Nica srl, presso SS 115 Km 198 450 Villaggio Mosè, snc Agrigento per l'importo di € 317.485,74 al netto del ribasso del 32,4654% oltre € 22.532,11 per oneri sulla sicurezza ed € 92.210,09 per costo del personale non soggetti a ribasso, giusto contratto del 22/09/2014 n. 72 di rep. registrato a Lercara Friddi il 29/09/2014 al n. 1004;

**Che** i lavori hanno avuto inizio in data 07/10/2014;

**Che** con delibera n° 94 del 15/06/2015 è stata approvata un perizia di variante e suppletiva, redatta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 letta c dell'art. 132 del D.lgs 163/2006, dell'importo complessivo si € 698.719,82 di cui € 459.388,33 al netto del ribasso del 32,4654 % e comprensivi di € 25.416,14 di oneri di sicurezza ed € 93.547,59 per costo del personale non soggetti a ribasso oltre € 239.331,49 per somme a disposizione con un aumento dell'importo contrattuale di € 27.170,39;

**Che** detta perizia è stata approvata con atto deliberativo di G.C. n.203 del 17/12/2015;

**Che** i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 16/12/2015;

**Che** l'impresa ha ottemperato agli obblighi di legge per quanto riguarda gli obblighi assicurativi, previdenziali e contributivi giusto DURC positivo;

**Visto** lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Tanja Giambruno corredato di tutti gli atti e i documenti relativi ai vari adempimenti contrattuali ed alla esecuzione dei lavori e che ha il seguente quadro economico;

**A PER LAVORI**

A3	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 627.564,01</b>	
A4	<b>Costi non soggetti a ribasso</b>		
A5	costo del personale	€ 98.413,64	
A6	oneri della sicurezza	€ 25.416,14	
A7	Sommano costi non soggetti a ribasso	<b>€ 123.829,78</b>	
A8	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	€ 503.734,23	
A9	A detrarre ribasso d'asta offerto del 32,4654%	€ 163.539,33	
A10	Importo netto dei lavori	€ 340.194,90	
A11	a sommare costi non soggetti a ribasso	€ 123.829,78	
A12	<b>Nuovo importo contrattuale variante e suppletiva</b>	<b>€ 464.024,68</b>	<b>€ 464.024,68</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

B1	Iva 10% su A12	€ 46.402,47	
B2	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 95.375,76	
B3	Competenze per Ufficio di direzione (ispettore di cantiere)	€ 5.471,95	
B4	Competenze tecniche per perizia di variante	€ 14.285,57	
B5	Contributo previdenziale su B2,B3 eB4	€ 4.605,33	
B6	IVA 22% su B2, B3,B4 e B5	€ 26.342,49	
B7	Comp. per collaudo statico al netto del rib. del 9,557%	€ 2.168,47	
B8	Competenze per collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.600,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8	€ 190,74	
B10	IVA 22% su B7, B8 e B9	€ 1.091,03	
B11	Competenze per RUP art. 92 comma 5 e art. 8 regolamento comunale	€ 7.191,43	
B12	Oneri per conferimento a discarica;	€ 4.797,15	
B13	IVA 22% su B12	€ 1.055,37	
B14	Allaccio a pubblici servizi	€ 1.301,24	
B15	Costo per rassegna di inaugurazione	€ 10.598,13	
B16	Costo per Opera d'arte	€ 9.814,05	
B17	Spese pubblicazione GURS	€ 1.232,00	
	<b>Totale importo spendibile entro il 31/12/2015</b>	<b>€ 464.024,68</b>	
	Economie a seguito della gara d'appalto	€ 167.879,49	
	Altre economie non contrattualizzabili entro il 31/12/2015	€ 234.695,14	
	Importo del finanziamento	<b>€ 866.599,30</b>	

**Che** dallo stato finale si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'Impresa DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. SS 115 Km 198,450 Agrigento, per un importo pari ad € 464.024,34 per cui avendo liquidato in acconto alla ditta l'importo di € 456.784,63 resta un residuo di € 7.239,71 oltre IVA da liquidare all'impresa;

**Che** il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione redatto dal sopraccitato tecnico nel quale viene confermato quanto previsto negli atti finali;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione;

**Visto** il D.Lgs 163/06;

**Visti** il D.P.R. 554/99 e il D.P.R. 207/10;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

Di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium, eseguiti DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. SS 115 Km 198,450 Agrigento, per un importo pari ad € 464.024,34 per cui avendo liquidato in acconto alla ditta l'importo di € 456.784,63 resta un residuo di € 7.239,71 oltre IVA da liquidare all'impresa;

Di trattenere la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esecuzione dei lavori fino al completamento dell'iter amministrativo;

Di liquidare l'importo di € 7.239,71 oltre IVA, a saldo della fattura presentata, all'impresa esecutrice dei lavori dando atto che la copertura finanziaria è data dal il D.D.G. n 1937 del 09/07/2013 registrato alla Corte dei Conti il 04/09/2013 reg. 1 fg 151 dell'importo complessivo di € 866.599,31, per i lavori di risanamento conservativo dell'ex cinema Vittoria e la sua trasformazione in auditorium.