

IL PRESIDENTE
f.to: Alessandro Alfonzo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Gianluigi Di Franza

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 24/07/2012

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04.08.12,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 14.08.12
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 02.08.12



IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Adozione variante dell'area, stralciata dal D. Dir. N. 1102/2006 del 27/09/2006 di approvazione della variante al PRG per il Centro Storico, da destinare a parcheggio, verde pubblico e attrezzatura culturale, previa demolizione di un edificio, ubicata in largo degli Arabi.

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro, del mese di Luglio, alle ore 18,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prosecuzione nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	ALFONZO Alessandro	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipano alla seduta il Vice Sindaco Onorato e gli Assessori Butera e Scudato.
2	DI FRANZA Gianluigi	x		
3	CRUCCHI Giacomino	x		
4	MICELI Soletta Maria	x		
5	GUARINO Francesco		x	
6	CICCIA Filippo	x		
7	MASTRANGELO Vitalino	x		
8	TIRRITO Giuseppe	x		
9	PACE Marianna		x	
10	PIAZZA Giorgio		x	
11	TRAINA Anna Maria	x		
12	BUSCARINO Carmelina	x		
13	SCAGLIONE Francesco	x		
14	PELLITTERI Onofrio	x		
15	MADONIA Antonino Stefano	x		
TOTALE		12	3	

Assume la Presidenza il Sig. Alfonso Alessandro, che assistito dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione relativa alla variazione di cui all'oggetto.
Il Consigliere Madonia chiede se sono state fatte delle indagini geotecniche e geognostiche sul sito. Lamenta inoltre che in merito non è stata interessata l'apposita commissione consiliare, che nell'opportuna sede avrebbe sicuramente approfondito l'argomento con il supporto tecnico dell'ufficio competente dissipando ogni dubbio e perplessità sulla fattibilità dell'opera.

Rileva poi che mentre nel contesto della proposta si afferma che sono fatti salvi i pareri del Genio Civile e della Soprintendenza acquisiti sulla variante adottata con atto consiliare n. 52/2005, a suo parere la variante oggetto di esame non rispettando le prescrizioni contenute nei citati pareri, avrebbe bisogno di un nuovo parere del Genio Civile.

Dalla lettura delle carte sembrerebbe che la variante prospettata è difforme alle prescrizioni del Genio Civile ed in ogni caso, non essendo un tecnico, non può avere gli elementi necessari per giudicare e dissipare i suoi dubbi e perplessità al riguardo.

Precisa che in linea di principio non è contrario alla realizzazione del parcheggio ed al risanamento urbanistico della zona, ma contesta il mancato coinvolgimento della minoranza che avrebbe potuto esprimere le sue valutazioni e dare un contributo di idee e suggerimenti in merito.

Per tutto quanto sopra evidenziato comunica il voto contrario del suo gruppo;

Ultimata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 5 (gruppo di minoranza)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:

SFAVOREVOLE

li 19.04.12



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:

SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione variante dell'area, stralciata dal D. Dir. n. 1102/2006 del 27.09.2006 di approvazione della variante al PRG per il Centro Storico, da destinare a parcheggio, verde pubblico e attrezzatura culturale, previa demolizione di un edificio, ubicata in Largo degli Arabi.

IL PROPONENTE

[Signature]

L'ISTRUTTORE

[Signature]



Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 24.04.12

- Premesso che con delibera n. 52 del 17.10.2005 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG relativa al Centro Storico;
- Che nella variante di cui sopra erano state individuate delle aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche compreso i parcheggi;
- Che per la realizzazione di alcuni parcheggi era stata prevista la demolizione di fabbricati;
- Che sulla variante adottata è stato acquisito il parere, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/1964, n. 5724 del 28.09.2005 (favorevole con prescrizioni e raccomandazioni) dall'Ufficio del genio civile di Palermo;
- Che con nota prot. N. 8220 del 06.09.2005 è stato chiesto, alla Soprintendenza BB.CC.AA., sul piano adottato, il parere di cui all'art. 9 della L.R. 40/95 e che lo stesso è stato reso favorevolmente, per decorrenza dei termini, come si può riscontrare dalla Determina del Responsabile del Settore Urbanistica n. 727/2005 del 17.11.2005 di presa atto del suddetto parere notificata alla suddetta Soprintendenza con R.R. del 23.11.2005;
- Fatto presente che, l'individuazione delle aree da destinarsi ad attrezzature e servizi non essendo stata preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento volto all'esproprio, così come previsto dall'art. 11, comma 1, lettera a), D.P.R. 327/2001, l'Assessorato TT.AA. non si è espresso e per tale motivo le aree di che trattasi sono state stralciate dal D. Dir. 1102/2006 del 27.09.2006 e visualizzate, da parte del Progettista della variante, nelle planimetrie di progetto TAV 14 *Destinazione d'uso* e TAV 15 *Modalità di intervento*;
- Che il sindaco ha dato direttive per avviare le procedure volte all'esproprio dell'immobile sito in Largo degli Arabi al fine di destinare l'area di che trattasi a parcheggio, verde attrezzato e attrezzatura culturale, così come era stato previsto nella variante adottata dal Consiglio Comunale in premessa citata;
- Viste le note prot. n. 3775, 3776, 3777, 3778 tutte del 14.05.2012 con le quali è stato comunicato, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lettera a), D.P.R. 327/2001, alle ditte proprietarie, con oltre venti giorni di anticipo sulla seduta del consiglio comunale, l'avviso dell'avvio del procedimento, volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'immobile sopra citato per la realizzazione di un parcheggio;
- Fatto presente che non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte destinatarie dell'avviso di cui sopra;
- Considerato quindi che la procedura relativa all'avvio del procedimento d'esproprio (art. 11 del DPR 327/01) è stata definita;
- Visto il decreto D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006 con il quale è stata approvata dall'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente la variante al PRG per il Centro Storico;
- Viste le planimetrie di progetto TAV 14 *Destinazione d'uso* e TAV 15 *Modalità di intervento* allegati alla delibera del Consiglio Comunale di adozione della variante al PRG per il Centro Storico e allegati al presente atto con la lettera "A";
- Viste le suddette planimetrie adeguati al D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, redatti dal progettista della variante di cui sopra, Prof. Ing. Arch. Giuseppe Trombino e allegati al presente atto con la lettera "B";
- Visti gli stralci delle suddette planimetrie allegati alla variante oggetto della presente redatti dal Responsabile del Settore Urbanistica e riproposti conformemente agli elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comunale di adozione della variante al PRG per il Centro Storico e allegati al presente atto con la lettera "C";
- Che la proposta oggetto della presente rientra nell'obiettivo di migliorare la mobilità urbana;
- Che per quanto attiene il dimensionamento degli standard urbanistici inerenti le attrezzature e i servizi gli stessi vengono garantiti come evidenziato nella Relazione alla Variante al PRG per il Centro Storico e allegata al D. Dir. 1102/06 sopra citato;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed allegato al presente atto con la lettera "D";
- Ritenuto potere fare salvi i pareri del Genio Civile e della Soprintendenza acquisiti sulla variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale 52 del 17.10.2005 come sopra riportati e che si allegano al presente atto con la lettera "E";
- Fatto presente che per quanto attiene le Norme Tecniche di Attuazione dell'area oggetto della presente variante, non prevedendosi norme nuove e/o particolari, si intendono integralmente confermate le modalità di intervento previste dall'art. 21 e 23 delle Norme Tecniche di Attuazione approvate contestualmente all'approvazione della variante al P.R.G. per il Centro Storico e dall'art. 24 modificato

parzialmente ed approvato con D. Dir. n. 239 del 26.03.2009, che si allegano al presente atto con la lettera "F";

- Vista la L.R. n. 71/78;
- Visto il D.M. n. 1444/68;
- Visti gli artt. 9, 11 e 59 del D.P.R. 327/01 e s.m.i;
- Visto l'art. 36 della L. R. n. 7 del 02/08/2002

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di adottare la variante dell'area, stralciata dal D. Dir. n. 1102/2006 del 27.09.2006 di approvazione della variante al PRG per il Centro Storico, da destinare a parcheggio, verde pubblico e attrezzatura culturale, previa demolizione di un edificio, ubicata in Largo degli Arabi.
3. Di dare atto che il vincolo preordinato all'esproprio, finalizzato alla realizzazione dell'opera riportata al punto 2, diventa efficace a seguito dell'approvazione della variante di che trattasi.
4. Di dare altresì atto che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
5. Di disporre la pubblicazioni del presente atto così come previsto dall'art. 3 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71.
6. Di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica di mettere in atto quanto necessario per la definitiva approvazione.