

IL PRESIDENTE
f.to: Alessandro Alfonzo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Gianluigi Di Franza

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 28/05/2012

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-06-12,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 22-06-12
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 04-06-12



IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Approvazione piano del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06/08/08 n° 133.

L'anno duemiladodici, addì ventotto, del mese di Maggio, alle ore 19,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	ALFONZO Alessandro	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipano alla seduta il Sindaco e gli Assessori Onorato, Scrutato e Tirrito.
2	DI FRANZA Gianluigi	x		
3	CRUCCHI Giacomino	x		
4	MICELI Soletta Maria	x		
5	GUARINO Francesco	x		
6	CICCIA Filippo	x		
7	MASTRANGELO Vitalino	x		
8	TIRRITO Giuseppe		x	
9	PACE Marianna	x		
10	PIAZZA Giorgio		x	
11	TRAINA Anna Maria	x		
12	BUSCARINO Carmelina	x		
13	SCAGLIONE Francesco	x		
14	PELLITTERI Onofrio	x		
15	MADONIA Antonino Stefano	x		
TOTALE		13	2	

Assume la Presidenza il Sig. Alfonzo Alessandro, che assistito dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il consigliere **Madonia** ricorda che in relazione ai terreni adiacenti la Via Papa Giovanni l'Amministrazione aveva espresso la volontà di alienarli e chiede pertanto conferma in merito. Non capisce poi a quali terreni ci si riferisce quando si parla di beni dell'Opera Pia ex Eredità Pellitteri.

Il Sindaco ribadisce la volontà di dismettere i terreni di Via Papa Giovanni per le motivazioni evidenziate nella precedente seduta consiliare in relazione alla presa d'atto della variante, tenuto conto della reale impossibilità di realizzarvi dei posteggi e della spesa eccessiva da sostenere per un utilizzo produttivo dell'area e per una eventuale riqualificazione che si utile.

I terreni dell'ex Eredità Pellitteri sono quelli in c/da Magaluggino e per la valorizzazione degli stessi è stata presentata una richiesta di finanziamento all'Assessorato Agricoltura per un progetto germo-plasma finalizzato alla conservazione di piante in via di estinzione.

Il consigliere Madonia ritiene che per alcuni beni elencati nel piano, specialmente per i fabbricati, sia più conveniente alienarli per evitare che il Comune in un futuro molto recente debba provvedere alle necessarie manutenzioni che comporterebbero notevoli spese.

Il Sindaco fa presente che attualmente i locali di Via Prigioni sono adibiti ad archivio; tra l'altro vi si trova l'archivio storico che riveste una notevole importanza.

Per quanto riguarda l'edificio scolastico della frazione Marcatobianco vi è la necessità di un intervento di manutenzione e di riqualificazione e per questo è stato presentato un apposito progetto per la riconversione dell'immobile per l'esposizione dei prodotti tipici locali.

Il consigliere Pellitteri ritiene che sia più conveniente per il Comune cedere l'immobile ai produttori agricoli della frazione perché solo così può avere un futuro sviluppo in termini di utilizzazione produttiva, mentre non avendo certezza sul finanziamento da parte della Regione c'è il rischio che l'immobile cada a pezzi e non possano essere realizzati interventi manutentivi e conservativi.

Il consigliere Madonia per le motivazioni addotte in relazione ai precedenti punti all'o.d.g., comunica il voto contrario del suo gruppo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 5 (gruppo di minoranza).

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

li 24-05-2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n°112/08 convertito con modificazioni nella legge 06/08/08 n°133



IL SINDACO
IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera di C.C. n° _____ del _____

Richiamati

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, che al comma 1 prevede, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo

Premesso

Che l'Amministrazione comunale, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individua, attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Che tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Che l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Dato atto:

Che

sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che nel corso dell'anno 2012, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

➤ non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2012 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco;

➤ sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

➤ sono suscettibili di valorizzazione parzialmente;

Che non sono quindi da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2012), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

➤ i beni immobili che per tutto l'anno 2012 sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2012;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2012;

➤ i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, etc.);

Considerato che alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta risulta opportuno provvedere alla redazione di un elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Che pertanto è stato redatto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica e di utilizzazione, che si allega alla presente deliberazione di cui fa parte integrante come allegato "A";

Atteso che con delibera di G.C. n° 98 del 10/05/2012 è stato approvato il suddetto elenco;

Visto l'elenco degli immobili di cui all'allegato "A", redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) di approvare l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale, allegato "A", non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di valorizzazione parziale, di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2012 così come previsto dall'art. art.58 del D.L. n°112/08 convertito nella Legge n°133/08;

2) di dare atto che l'elenco "A" sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

4) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2012 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.

5) dare atto la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, costituisce variante allo strumento urbanistico al piano regolatore generale;