

Il Presidente  
F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**  
PROVINCIA PALERMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 65 del 16/07/2020

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-07-2020  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 16-07-2020  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 16-07-2020



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

**OGGETTO: Risoluzione del contratto di vendita n. 94 di rep. del 22/04/2016 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta Tosto Gioacchino.**

L'anno **Duemilaventi** il giorno Sedici del mese di Luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

				Presente	Assente
1	SINATRA	Vito	Sindaco	x	
2	TRAINA	Anna Maria	Assessore	x	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	Assessore	x	
4	GUARINO	Valentina	Assessore	x	
5	TIRRITO	Mariaclara	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerlando SCHEMBRI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

**del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;**

**del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;**

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.**

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li 16-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Antonino Colletto

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
~~SFAVOREVOLE~~

li 16/07/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
~~SFAVOREVOLE~~

li 16/07/2020



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Gerlando Schenabini

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Risoluzione del contratto di vendita n. 94 di rep. del 22/04/2016 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta TOSTO Gioacchino

IL PROPONENTE

IL SINDACO



L'ISTRUTTORE

[Signature]

Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 65 del 16-07-2020

**PREMESSO** che con contratto n. 94 di Rep. del 22/12/2016, il Comune di Castronovo di Sicilia, cedeva alla Ditta richiedente TOSTO Gioacchino, con sede Lercara Friddi, in via Maresciallo Antonio Vaccaro n. 13, rappresentata dal Sig. TOSTO Gioacchino, nato a Palermo il 27/07/1969, residente a Lercara Friddi in via XIII Avieri n. 14, il lotto di terreno n. 17 ricadente in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 475 e 484, al prezzo complessivo, interamente versato e per il quale questo Ente ha rilasciato ampia e liberatoria quietanza, di € 20.692,56;

- Che con lo stesso contratto la Ditta acquisiva il diritto di opzione quadriennale di due lotti non urbanizzati a monte di quelli acquisiti a titolo oneroso identificati al F.M. n. 18, p.lle 592 – 595;
- Che con nota n. 6771 del 25/06/2020 la parte inoltrava formale istanza di risoluzione del predetto contratto ex art. 17, commi 2 e 3, del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008, per non aver avviato il programma industriale approvato dall'Ente;
- Tenuto conto che nei casi di che trattasi l'ultimo comma del citato art. 17 del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1, prevede che la Giunta disponga per la revoca della vendita e per restituzione di una somma, comprensiva dei eventuali interessi, pari al 75% della somma versata dall'impresa assegnataria;

**RITENUTO** pertanto di dover dare esecuzione alle disposizioni Regolamentari così come peraltro richiesto dalla controparte, ragion per cui la forma negoziale conseguente potrà essere conformata alle norme previste per i casi di risoluzione per mutuo consenso ( art. 1372 del CC );

**VISTO** il Regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008;

**VISTO** il contratto n. 94 di Rep. del 22/12/2016;

**VISTO** l'art. 1372 del CC;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1) Autorizzare lo scioglimento del contratto di vendita n. 94 di Rep. del 22/12/2016 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta TOSTO Gioacchino, con sede Lercara Friddi, in via Maresciallo Antonio Vaccaro n. 13, rappresentata dal Sig. TOSTO Gioacchino, nato a Palermo il 27/07/1969, residente a Lercara Friddi in via XIII Avieri n. 14, relativo ai lotti ricadenti in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 475 e 484;

2) Revocare alla Ditta Ditta TOSTO Gioacchino, con sede Lercara Friddi, in via

opzione sui identificati al F.M. n. 18, p.lle 592 – 595;

- 3) Autorizzare il rimborso in favore della ditta assegnataria, della somma complessiva di € 15519,42, pari al 75% del prezzo complessivo versato pari a € 20692,56;
- 4) Autorizzare il responsabile del Settore Vigilanza e Custodia a sottoscrivere il relativo contratto di risoluzione per mutuo consenso tra le parti ;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici Finanziari del Comune affinché provveda ad iscrivere nel redigendo bilancio di previsione le somme necessarie alla liquidazione del presente provvedimento.