



# COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

N° 5351/2019 del Registro

Settore: Urbanistica  
Servizio: Igiene Ambientale

Reg. Settore n. 144 del 30.08.2019

**OGGETTO:** : Lavori di Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia. CIG: 7877455981 - CUP: G69EW19000240001 - Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione - Liquidazione **CIG: 7877455981 - CUP: G69EW19000240001 -**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 06-09, del mese di Settembre, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:
  - "Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);
  - "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>20150/1</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€ <u>37.785,48</u>
	n° <u>316/19</u>	
	n° _____	
	n° _____	

li 03-09-19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Antonino Colletto

li 03-09-2019

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D. Lgs. 267/2000.

La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E/O DEL SERVIZIO

F.to Arch. Cosima Orlando

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Cosima Orlando

li 30.08.2019

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2019 al 21-09-2019

li 06-09-2019

Il Funzionario Incaricato

F.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO

F.to Salvatore Virga

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 06-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA



Arch. Cosima Orlando

**Premesso:**

**Che** il 10/01/2019 è stato emanato il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno con il quale, in applicazione del comma 107 dell'art.1 della legge n°145/2018, vengono assegnati ai comuni i contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale. Il comune di Castronovo di Sicilia, al n°1753 dell'allegato "C" del predetto decreto, risulta assegnatario del contributo di €. 50.000,00.

**Che** l'Amministrazione comunale ha individuato l'intervento di Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, al fine di scongiurare rischi per l'incolumità pubblica e aggravati per il bilancio dell'ente conseguenti a richieste risarcitorie, conferendo l'incarico per la redazione del progetto esecutivo all'U.T.C.;

**Che** l'Arch. Cosima Orlando ha redatto il Progetto esecutivo per la Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 43.449,44 per lavori compreso € 2.178,03 per costo sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 6.550,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con determinazione dirigenziale n°285/2019 del 16/04/2019 è stato deciso di avviare le procedure per la scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, mediante gara telematica tramite il sistema MEPA con emissione di R.D.O. da inoltrare ad almeno 5 operatori tra quelli presenti nel MEPA per la categoria, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera b);

**Che** la procedura è stata svolta attraverso il M.E.P.A. e con determinazione dirigenziale n°501 del 27/08/2019 è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara espletata attraverso il MEPA (Richiesta di Offerta n°2283048) e conclusasi il 06/05/2019 con l'affidamento dei Lavori di Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, alla ditta Spinelli Antonino - P.IVA 05916950826 Castronovo di Sicilia (PA), che ha offerto il ribasso d'asta del 24,99858%, determinando un importo complessivo contrattuale pari ad € 33.132,17, oltre IVA al 10%;

**Che** di conseguenza è stato conseguito il ribasso d'asta pari ad €. 10.317,27 oltre €. 1.031,73 per IVA al 10%, determinando un risparmio complessivo pari ad € 11.349,00.

**Che** il suddetto importo, secondo quanto previsto al comma 2 dell'art.6 del decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno emanato il 10/01/2019, è vincolato fino alla regolare esecuzione di cui al comma 110 dell'art.1 della legge n°145/2018 e, successivamente, potrà essere riutilizzati per ulteriori investimenti;

**Che** il contratto è stato stipulato sotto forma di scrittura privata, sulla piattaforma MEPA con prot. n°4547 del 15/05/2019;

**Che** i lavori sono stati consegnati anticipatamente, nelle more della stipula del contratto, con apposito verbale del 14/05/2019;

**Che** i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, quindi entro il 13/07/2019;

**Che** in data 14/06/2019 è stato sottoscritto un atto di sottomissione per regolare l'esecuzione di maggiori lavorazioni da effettuare durante il corso dei lavori nelle more dell'approvazione della variante;

**Che** con verbale del 21/06/2019 è stata ordinata una sospensione dei lavori per il protrarsi, nel Palazzo Giandalia, della Mostra d'arte internazionale "Experiencias in Sicilia" e ripresi con verbale del 02/07/2019 e che pertanto il nuovo termine per dare i lavori ultimati era il 24/07/2019;

**Che** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/07/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Il certificato di ultimazione dei lavori è stato sottoscritto in pari data.

**Che** durante il corso dei lavori sono stati disposti dal direttore dei lavori, ai sensi del comma 1 lett.c) dell'art.106 del D.Lgs.n°50/2016, interventi per risolvere sopravvenuti aspetti di dettaglio, contenuti entro il 3,7% dell'appalto e che non hanno comportato aumento dell'importo finanziato per la realizzazione dell'opera, trovando copertura con le somme destinate agli imprevisti del quadro economico;

**Che** con determinazione dirigenziale n. 503 del 28.08.2019, è stata approvata la perizia di variante di cui sopra dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 34.350,44 comprensivi di € 2.178,03 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.649,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Importo totale dei lavori eseguiti	€. 45.073,76
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.178,03
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 42.895,73
Ribasso d'asta	% 24,99858
Importo ribassato	€. 32.172,41
Importo dei lavori compreso oneri non soggetti	€. 34.350,44
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 10% dei lavori	€. 3.435,04
Oneri di conferimenti a discarica	€. 231,80

Competenze tecniche art.113 D.Lgs. n°50/2016	€. 633,72
Economie da ribasso	€. 10.317,27
Economia IVA da ribasso	€. 1.031,73
Totale somme a disposizione	€. 15.649,56
Importo totale intervento	€. 50.000,00

Con un incremento contrattuale pari ad €. 1.218,27.

**Che** il conto finale è stato redatto dal D.L. il 27/08/2019 con le seguenti previsioni economiche:

- Lavori al lordo	€. 45.073,76
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.178,03
- Lavori scorporati degli oneri non soggetti a ribasso	€. 42.895,73
- Ribasso d'asta del 24,99858%	€. 10.739,17
- Totale lavori al netto e oneri non soggetti a ribasso	€. 34.350,44

**Che** pertanto resta un credito netto per l'impresa di €. 34.350,44.

**Che** l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva;

**Ritenuto** pertanto di dovere provvedere in merito,

**Vista** la fattura n°4-A/2019 del 09/08/2019, dell'importo di €. 34.350,44 oltre €. 3.435,04 per IVA al 10% per un totale di € 37.785,48, riferita ai lavori di Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia;

**Vista** la fattura n° 5-A/2019 del 09.08.2019, dell'importo di € 190,00 oltre € 41,80 per IVA al 22% per un totale di € 231,80, riferita agli oneri di conferimento a discarica;

**Visto** il DURC protocollo INPS n.16687709 richiesto d'ufficio, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa, con scadenza 29/11/2019;

**Vista** la verifica ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73, effettuata in data 30.08.2019, dalla quale si evince che il soggetto non è inadempiente e, secondo le indicazioni di cui alla circolare ex circolare n. 29/Rgs dell'8 ottobre 2009 del Ministero dell'Economia, può ragionevolmente ritenersi valida per un periodo di 10 giorni;

**Visto** il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10, per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** l'O.R.EE.LL;

**Visto** l'art.163 del T.U. 267/2000,

**DETERMINA**

- Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- Di approvare la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata alla messa in sicurezza, delle coperture dell'Ex Scuola di Marcatobianco e della Terrazza di Palazzo Giandalia - CIG: 7877455981 - CUP: G69E19000240001, eseguiti dalla ditta Spinelli Antonino con sede a Castronovo di Sicilia in via Mastrangelo n°28, P.IVA 05916950826.
- Di dare atto che il residuo credito dell'impresa rilevabile dalla documentazione relativa al Conto finale e Certificato di regolare esecuzione, al netto del ribasso d'asta, ammonta a €. 34.393,97, non essendo stato effettuato alcun pagamento in acconto, oltre all'I.V.A. al 10%, nonché € 190,00 oltre €.41,80 per IVA al 22% per oneri di conferimento a discarica, per complessivi € 38.017,28.
- Di liquidare, alla ditta Spinelli Antonino con sede a Castronovo di Sicilia in via Mastrangelo n° 28, P.IVA 05916950826, la somma €. 34.350,44 oltre €. 3.435,04 per IVA al 10% per un totale di €. 37.785,48 a saldo della fattura n°4-A/2019 del 09/08/2019 per lavori.
- Di liquidare, alla ditta Spinelli Antonino con sede a Castronovo di Sicilia in via Mastrangelo n°28, P.IVA 05916950826, la somma di € 190,00 oltre €.41,80 per IVA al 22% per un totale di € 231,80 a saldo della fattura n°5-A/2019 del 09.08.2019 per oneri di conferimento a discarica.
- Di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata con determina n. 285 del 16.04.2019 ed imputata sul Cap. n°20150/19.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Cosima Orlando