



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo



## SETTORE URBANISTICA

### BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI IN FAVORE DEI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE . – ANNO 2015

#### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- Richiamato l'art.11, comma 3, della legge 9/12/98 n.431 che istituisce il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- Richiamato il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che fissa i requisiti minimi per l'accesso ai contributi di cui sopra;
- Vista la circolare del 15 maggio 2015, pubblicata sulla GURS n. 20 del 15/05/2014, con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha determinato gli adempimenti per consentire ai conduttori di abitazioni in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015,

#### RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, i cittadini residenti nel Comune, che siano in possesso dei requisiti previsti, possono presentare istanza per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo **per l'anno 2015. Saranno escluse le domande pervenute oltre il predetto termine.**

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2014, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della legge 6 agosto 2008 n. 133\_

#### 1. REQUISITI MINIMI:

- a) Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato ( con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione in corso con gli enti gestori di settore) ; tale contratto di locazione deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare ed essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, pari ad **€. 13.035,88**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 4% (fascia A), in conformità a quanto sancito nel decreto ministeriale del 4 agosto 2011, con il quale la Regione Siciliana ha determinato di assegnare il contributo in argomento solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero ed €.  
16.194,85 (fascia A).

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi – anno 2015, (redditi prodotti nell'anno 2014), sul quale saranno operate le detrazioni e gli abbattimenti previsti dalla circolare e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione regolamentare registrato.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di €.  
516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre situazioni di debolezza sociale, di cui all'art. 2, comma 4, del citato decreto ministeriale LL.PP. 07 Giugno 99, è fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito ossia sino al limite massimo di €.  
15.191,48.

Il contributo da erogare, se spettante, non può essere superiore al canone pagato.

#### 2) ENTITA' DEI CONTRIBUTI:

L'entità dei contributi sarà stabilita in base alla consistenza dei fondi assegnati secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito;

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "A". In ogni caso, il contributo predetto non potrà superare la somma di €.  
3.098,74\_

#### 3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Alla domanda, il cui modello può essere ritirato presso gli Uffici del settore Urbanistica del Comune, vanno allegati i seguenti documenti:

- Copia del contratto di locazione regolamentare registrato corredato dall'attestazione di avvenuto pagamento della tassa relativa (mod. F23);
- Copia della dichiarazione dei redditi anno 2015 – redditi prodotti nell'anno 2014 – MOD. UNICO o MOD.730 o CU o altro) presentata da ciascun componente il nucleo familiare nonché dichiarazione sostitutiva unica con redditi 2014 (Modello ISEE);
- Certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- Apposita dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti previsti, secondo il modello predisposto dall'ufficio del Settore Urbanistica;
- Certificato storico di residenza per i cittadini extracomunitari;
- Copia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- Eventuale altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'elevazione dei limiti di reddito;

**In merito alle dichiarazioni reddituali esposte, questo Comune è tenuto ad effettuare utile controllo a mezzo delle autorità.**

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Settore Urbanistica del Comune.

**L'erogazione del contributo in oggetto in favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Siciliana a questo Comune: Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione comunale all'erogazione dello stesso.**

Castronovo di Sic. 01.06.2015

L'ASSESSORE AL RAMO  
(Dott.ssa Maria Gentile)



IL SINDACO  
(Dr. Francesco Orzato)