



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse, per la selezione di Operatori Economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile",

Periodo: anni 3 (Stagione invernale: 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016)

Scadenza manifestazione d'interesse: ore 12,00 del giorno 27/11/2013.

(art. 125, comma 11 e art 57 comma 5 lettera "A, C ed E" del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: Z0A0C62935

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di "Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile", da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà comunale, secondo i principi di: non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare le Ditte, da invitare alla relativa procedura negoziata.

L'avviso è rivolto esclusivamente alle Ditte regolarmente iscritte alla competente C.C.I.A.A. per l'attività concernente l'oggetto della presente ed in possesso dei requisiti di legge ovvero il possesso dell'abilitazione prevista dall'art. 3 del D.M. 37/2008 per gli impianti di cui alla lettera "C" dello stesso.

Il servizio di **Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile**, interessante edifici di proprietà comunale dovrà essere espletato sui seguenti edifici di proprietà comunale:

1. Edificio scolastico adibito a Scuola Elementare, di via Mazzini - impianti oggetto della manutenzione: n. 1 impianto termico a caldaia G.P.L., datato di termosifoni, destinato al riscaldamento dell'edificio scolastico;
2. Edificio scolastico adibito a Scuola Media, Via Mazzini impianti oggetto della manutenzione: n. 1 impianto termico a caldaia a Metano, dotato di termosifoni, destinato al riscaldamento dell'edificio scolastico ed alla produzione di acqua calda sanitaria per i servizi igienici, oltre alcune pompe di calore ad uso dei degli uffici e alcuni scambiatori d'aria posti nelle classi;
3. Complesso immobiliare adibito a casa protetta per anziani impianto di riscaldamento a metano;
4. Edificio comunale di Piazza Municipio, dove è presente un impianto di riscaldamento con caldaia a metano oltre diverse pompe di calore per il riscaldamento-condizionamento degli uffici;
5. Edificio comunale di Via Cretai, dove è presente un impianto di riscaldamento con caldaia a metano, diverse pompe di calore per il riscaldamento-condizionamento degli uffici oltre a due termoconvettori a metano per il riscaldamento della sala centro sociale;
6. Edificio comunale di Via Roma, dove è presente un impianto di riscaldamento e condizionamento con UTA e fan coils;
7. Campo sportivo di località Cozzo D'Istria dove è presente una unità di produzione di acqua calda sanitaria alimentata a Metano;

P

Il servizio dovrà essere eseguito secondo le seguenti prescrizioni:

Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici ed assunzione di ruolo di "terzo responsabile". L'espletamento del Servizio in narrativa dovrà essere effettuata vigenti, al funzionamento dei generatori di calore e delle apparecchiature connesse.

Tutte le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle vigenti normative di sicurezza, marchiate CE ed, in particolare, rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 o norme UNI di riferimento. Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici "TERZO RESPONSABILE" dovrà essere riportato in evidenza sul libretto di centrale o sul libretto di impianto, a termine di Legge.

La ditta e per essa il responsabile dell'esercizio è tenuta al rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 412/1993 e successive modifiche ed integrazioni e in via esemplificativa e non esaustiva delle seguenti prestazioni:

- rispetto del periodo annuale di esercizio;
- osservanza dell'orario prescelto nei limiti della durata giornaliera di attivazione;
- mantenimento e verifica costante della temperatura dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla legge o comunque in accordo con l'amministrazione;
- tenuta e compilazione del libretto di centrale o libretto di impianto nonché alla stesura su detti documenti dell'elenco degli elementi da sottoporre a verifica;
- rispetto dei limiti di accettabilità di detti elementi in conformità alle leggi vigenti;
- compilazione dei suddetti documenti per le verifiche periodiche previste;
- rilevazione e mantenimento dei rendimenti ottimali di combustione.

Per gli interventi di straordinaria manutenzione, gli stessi verranno autorizzati di volta in volta, previa comunicazione formale e conseguente approvazione di preventivo di spesa.

Normativa sulla sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.):

Entro 20 giorni dall'inizio del servizio, l'Impresa aggiudicataria deve fissare incontri di formazione destinati a tutto il personale impiegato nelle attività richieste, se non espressamente formati precedentemente.

Negli incontri deve essere presentato il servizio nelle sue diverse componenti, il contenuto delle prestazioni, la tempistica e quant'altro necessario per una perfetta esecuzione delle attività.

In occasione della giornata prevista per la formazione, il responsabile del servizio dell'Impresa aggiudicataria o persona da lui delegata, sulla base dei documenti contrattuali, deve illustrare le modalità organizzative.

La data fissata per tale incontro dovrà essere indicata preventivamente in forma scritta alla Stazione appaltante.

L'Impresa aggiudicataria deve impegnarsi a svolgere periodici corsi di formazione, sia in ordine a quelli previste dalle normative di riferimento (D.Lgs. 81/2008), sia in ordine a quanto previsto dalle normative a carattere volontario (es. certificazioni di qualità).

L'avvenuta formazione deve essere debitamente attestata per iscritto e la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Stazione appaltante.

Entro trenta giorni dall'inizio delle attività, l'Impresa aggiudicataria deve redigere la Relazione sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

I relativi documenti devono essere tenuti presso i locali di distribuzione e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

1) ENTE APPALTANTE :

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA, Piazza Municipio,2, tel. 091 8218813 fax 091 8218837;

2) LUOGO, NATURA, QUANTITA', MODALITA' E DURATA DEL SERVIZIO :

- 2.1) Comune di Castronovo di Sicilia, Provincia di Palermo;
- 2.2) Affidamento del servizio di “Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile”;
- 2.3) Le modalità del servizio sono stabilite nel capitolato speciale d'appalto consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale settore LL.PP. o sul sito internet del Comune di Castronovo di Sicilia <http://www.comune.castronovodisicilia.pa.it>.

3) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta per è di €2.850,00 IVA esclusa oltre € 150,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4) FORMA DELL'APPALTO

La gara verrà espletata ai sensi dall'art. 125 comma 11 del D.Lgs 12/04/06 n° 163 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione di cui agli artt. 82 lett. a (prezzo più basso);

Non saranno ammesse offerte in aumento.

I prestatori di servizi offerenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché valida.

In caso di gara deserta, o in caso di deposito di offerte non appropriate, si procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2) lettera a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in base alle prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviate alle imprese interessate, selezionate in numero tra quelle ritenute idonee ed in virtù del principio generale di efficacia e buon andamento della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii. e con il criterio della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

6) TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata del servizio è connessa all'andamento delle condizioni meteo e comunque sarà svolto nell'anno 2013-2014. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera "b ", si riserva di affidare allo stesso operatore ed agli stessi patti e condizioni, qualora lo ritenesse necessario e conveniente ed a proprio insindacabile giudizio, il servizio di che trattasi per di ulteriori anni due;

7) DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati progettuali ed il preventivo di spesa sono consultabili presso l'UTC settore LL.PP. nelle ore d'ufficio, è possibile concordare, con i tecnici del suddetto ufficio, un appuntamento per un sopralluogo e i chiarimenti sul lavoro oggetto dell'appalto.

8) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO:

- 1) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006: iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
- 3) requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 di seguito elencati:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di

pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)

c) adeguata attrezzatura tecnica.

d) **Possesso dell'abilitazione prevista dall'art. 3 del D.M. 37/2008 per gli impianti di cui alla lettera "A, C ed E" dello stesso;**

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA con categoria **OS28** relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui al punto 3). Inoltre gli operatori economici dovranno essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D. Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile. In caso di partecipazione di associazioni d'impresе i requisiti richiesti devono essere posseduti e dichiarati da ciascun componente il raggruppamento.

La manifestazione di interesse, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa o, nel caso di RTI costituita, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o, in caso di RTI costituendo, dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande,

9) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione:

1) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
2) indicazione dell'indirizzo e-mail (pec) e numero di fax al quale inviare la lettera di invito;
3) dichiarazione in merito all'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato al n. (indicare il numero di iscrizione), con l'indicazione:

per le imprese individuali: del titolare dell'impresa; del/i direttore/i tecnico/i; della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;

per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari; del/i direttore/i tecnico/i; della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società;

per tutti gli altri tipi di società o consorzio: degli amministratori muniti di rappresentanza; del/i direttore/i tecnico/i; della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società;

4) dichiarazione rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 attestante che la ditta non si trova in uno dei casi previsti dall'art. 38, co. 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e succ. mm.ii.;

5) (per le A.T.I. formalmente costituite e per i consorzi) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o in

consorzio;

6) (in caso di riunione di imprese non ancora formalmente costituita) l'impegno a raggrupparsi nelle forme di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 prima della sottoscrizione del contratto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo, sottoscritto dal legale rappresentante di ogni singola impresa interessata al raggruppamento;

10) copia attestazione, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da affidare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'legato "A" del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

Si fa presente che il possesso della superiore documentazione può essere autocertificata dai partecipanti con dichiarazione resa ai sensi d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, l'amministrazione si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni.

10) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La domanda di ammissione alla manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, sottoscritta come indicato al punto 9, e completa degli allegati richiesti, deve essere inserita in una busta chiusa recante sul frontespizio, oltre ai dati del mittente (nome della ditta, partita IVA, n° di telefono e del fax eventuale indirizzo mail e pec), la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse e l'oggetto della manifestazione d'interesse.

Detta busta deve pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore **12,00** del giorno **27/11/2013** pena l'esclusione dalla procedura.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al riguardo, non sarà accettato il plico giunto all'Ufficio Protocollo oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine.

Allo scopo, farà fede la certificazione del funzionario del sopra citato Ufficio a ciò addetto.

Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo della manifestazione e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le richieste pervenute entro il termine stabilito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

Il concorrente, con la domanda di partecipazione e per le esclusive esigenze concorsuali, dà il consenso, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati anche personali.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione per accertare la veridicità delle dichiarazioni prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il presente avviso per la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi .

12) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

13) PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del sito istituzionale www.comune.castronovodisicilia.pa.it Il Responsabile del Procedimento è il dott. V. G. Alfonso. Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico al numero tf. 091-8218813/14/15 fax 091- 0918218837 , e-mail castronovoutc@gmail.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. V. G. Alfonso