

Il Presidente
F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 126 del 22/12/2021

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 22-12-2021
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 23/12/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri
Dot. Gerlando Schembri

OGGETTO: Approvazione proposta transattiva per l'acquisizione di un area privata nel quartiere Batia da destinare a parcheggio.

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 17,50 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

				Presente	Assente
1	SINATRA	Vito	Sindaco	x	
2	TRAINA	Anna Maria	Assessore	x	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	Assessore	x	
4	GUARINO	Valentina	Assessore		x
5	TIRRITO	Mariaclara	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO 20059/A	<input checked="" type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
	n° 2366/21	6.162,48
	n° 2021/2366/2022	10.337,52
	n°	
	n°	
	n°	



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

li 22/12/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione proposta transattiva per l'acquisizione di un area privata nel quartiere Batia da destinare a parcheggio.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
• PARERE:
SFAVOREVOLE

li 21/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

li 22/12/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 126 del 22/12/2021

Premesso:

Che il quartiere Batia sorge nel cuore del centro storico nel Comune di Castronovo di Sicilia, esso rappresenta il primo insediamento dell'urbe castronovese avvenuto nel periodo Arabo-Normanno sviluppatosi attorno alla sorgente del Rabat oggi sede di una fontana monumentale;

Che l'urbe che caratterizza il quartiere è costituito da un intreccio di vicoli stretti e tortuosi pensati per accogliere il traffico di pedoni e animali da soma, detti vicoli poco si prestano all'attuale traffico automobilistico generato dai residenti, ed in particolare la totale assenza di spazi idonei ad essere utilizzati come parcheggi congestionati in maniera caotica l'intero quartiere;

Che per questo motivo l'Amministrazione Comunale intende realizzare un'opera che risolva in maniera definitiva il problema del quartiere e dei suoi abitanti che spesso devono parcheggiare i loro veicoli a notevole distanza dalla casa di abitazione, essendo peraltro queste sprovviste di garage anche in relazione alla tipologia edilizia caratteristica della zona;

Che l'area designata per la realizzazione del parcheggio si estende circa mq 337 ed è di proprietà privata per cui il lotto di terreno sarà oggetto di esproprio seguendo l'iter previsto nella sezione III del D.P.R. 327/2001;

Che nel piano particolareggiato, detta area era stata prevista con destinazione a parcheggio e che è stata stralciata in sede di approvazione da parte dell'assessorato competente perché non erano stati avviati i procedimenti di esproprio;

Che l'amministrazione ha dato mandato all'UTC di avviare le procedure tese alla realizzazione del parcheggio con la relativa destinazione, quindi, procedere ad acquisire l'area e avviare il procedimento di variazione allo strumento urbanistico;

Che, dovendo procedere all'acquisizione, al patrimonio indisponibile del comune, dell'immobile ubicato nel centro storico di Castronovo di Sicilia e annesso giardino, sito tra largo Arabi e via degli Orti distinto in catasto nel foglio 500 particella 287, si è proceduto ad avviare il procedimento d'esproprio, mediante notifica ai sensi del D.P.R. 327/2011, che è stata accolta senza opposizioni dai proprietari i quali si sono resi disponibili alla cessione volontaria richiedendo come compenso la somma di € 25.000,00;

Che bisogna procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, ovvero, sulla base della richiesta degli interessati, previa verifica della congruità della stessa, avviare una transazione per l'acquisizione dell'immobile in parola per l'eventuale realizzazione di un parcheggio;

Che l'amministrazione comunale ha incaricato il Responsabile del Settore LL.PP. di effettuare una perizia di stima, dell'immobile nel suo complesso, il quale ha prodotto detto documento, basandosi per la stima sui prezzi desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

Accertato sulla base della richiesta pervenuta e il risultato della suddetta perizia, agli atti dell'amministrazione, si ritiene di offrire ai proprietari dell'immobile la somma di € 16.500,00 ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alla proposta di proprietari, alla perizia di stima ed al beneficio per la comunità derivante dalla trasformazione dell'area oggetto di acquisizione in parcheggio;

Ritenuto di proporre in via provvisoria una indennità di esproprio pari ad € 16.500,00 relativamente all'immobile costituito da fabbricato adibito a magazzino in catasto al F.500 particella 287, e del terreno annesso al fabbricato distinto in catasto al F.500 particella 287;

Atteso la suddetta indennità sarà notificata ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, ed in caso di accettazione potrà essere corrisposto l'80% dell'importo previo accertamento del possesso dei titoli di proprietà del suddetto immobile nonché la verifica della regolarità degli atti di possesso dei proprietari e tutti gli accertamenti preventivi per il trasferimento dell'immobile al patrimonio indisponibile del comune;

Visto Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Ritenuto di dover procedere alla formulazione della proposta ai proprietari

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. R.30/04/1991 n. 10, le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante del dispositivo.
2. Di incaricare l'ufficio tecnico di notificare ai sensi dell'art. 20 l'indennità provvisoria di € 16.500,00;
3. Di assegnare le risorse al Responsabile del Settore LL.PP per l'espropriazione dell'immobile costituito da fabbricato adibito a magazzino in catasto al F.500 particella 287, e del terreno annesso al fabbricato distinto in catasto al F.500 particella 287, da destinare a parcheggio.
4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali di competenza.