

Il Presidente
F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 124 del 22/12/2021

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 22-12-2021
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 22-12-2021



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to G. Schembri
Don Gerlando Schembri

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a Valle del centro abitato.

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 17,50 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

| | | | Presente | Assente | |
|--------|-----------|------------------|------------------|---------|---|
| 1 | SINATRA | Vito | <i>Sindaco</i> | x | |
| 2 | TRAINA | Anna Maria | <i>Assessore</i> | x | |
| 3 | MILITELLO | Salvatore Fausto | <i>Assessore</i> | x | |
| 4 | GUARINO | Valentina | <i>Assessore</i> | | x |
| 5 | TIRRITO | Mariaclara | <i>Assessore</i> | x | |
| TOTALE | | | 4 | 1 | |

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 153 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

| | | |
|------------------------------|---|---------------------|
| INTERVENTO <u>20150/1</u> | <input checked="" type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno | € <u>662.000,00</u> |
| | n° _____ | _____ |
| | n° _____ | _____ |
| | n° _____ | _____ |
| | n° _____ | _____ |
| | n° _____ | _____ |



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

li 22/12/21



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato".
CUP: G68I18000760001.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 21/12/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 22/12/2021



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 124 del 22/12/2021

Premesso:

- ✓ Che l'Amministrazione Comunale con il presente progetto intende attingere ai fondi previsti dal D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma " Sicuro, verde e sociale" previsto dal Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 e art. 1 comma 2-septies e 2-novies, come convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101.. L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture in attuazione al suddetto D.P.C.M., ha approvato con D.D.G. n. 3635 del 23.11.2021 e pubblicato sulla GURS n. 52 del 26.11.2021 il bando per l'individuazione delle proposte di intervento denominato FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica " Sicuro, verde e sociale". Il presente bando è pertanto lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma "Sicuro, verde e sociale", previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101. Esso è finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici ed ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso il finanziamento di proposte progettuali presentate dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dai Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico. L'immobile oggetto della presente relazione tecnica, è di proprietà del Comune di Castronovo di Sicilia e viene adibito a residenza di tipo sovvenzionato volto a soddisfare le esigenze della comunità.
- ✓ Che l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di G.C. n° 190 del 07/09/2006 il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di costruzione di n° 10 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione per l'importo complessivo di €. 1.352.504,39 di cui €. 927.803,46 per lavori a base d'asta, comprensivi di €. 17.347,75 per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 424.700,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ Che il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento con D.C.D. n. 07677/8 del 30 maggio 2007 dell'Assessorato Reg.le Lavori Pubblici per un importo di €.1.352.504,39 di cui €.1.338.979,35 giusto mutuo acceso con la Cassa DD.PP. ed €. 16.041,75 a carico del bilancio comunale giusto atto deliberativo di G.C. n.206 del 18/08/2005;
- ✓ Che i lavori sono stati ultimati in data 29/10/2010 come da certificato in data 16/11/2010;
- ✓ Che per i lavori suddetti è stato rilasciato certificato di abitabilità e per tale ragione, gli immobili allo stato risultano già assegnati in comodato d'uso oneroso;
- ✓ Che i lavori sostanzialmente sono consistiti nella realizzazione all'interno del lotto n° 10 unità abitative distribuite in due tipologie a torre di 5 unità abitative ciascuna, ognuna delle torri si sviluppa su tre elevazioni fuori terra.
- ✓ Che gli immobili allo stato versano in condizioni di ammaloramento strutturale in relazione alle infiltrazioni di acque piovane che hanno creato situazione di degrado sulla struttura dei solai di copertura, nonché di ammaloramento funzionale in relazione alle scadenti caratteristiche di vivibilità dei nuclei abitativi in relazione alla efficienza energetica dei due complessi residenziali;
- ✓ Che pertanto l'Amministrazione Comunale ha provveduto in data 18/07/218 a conferire incarico professionale all'Arch. Giovanna Morreale per la redazione del progetto in oggetto, giusto verbale di pari data;
- ✓ Che l'arch. Giovanna Morreale ha fatto pervenire il progetto dei lavori di "Adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato", per l'importo complessivo di € 662.000,00 di cui € 499.728,26 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 19.496,01 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 162.271,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

| A) Lavori | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| a1) Lavori al lordo | | 499.728,26 | 499.728,26 |
| a2) di cui per Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (17,40% su importo lordo) | 99.130,63 | | |
| a3) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori | 12.346,27 | | |
| a4) Oneri speciali della sicurezza inclusi in computo | 7.149,74 | | |
| a5) Sommano Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3,81673%) | 19.496,01 | 19.496,01 | |
| a6) lavori a base d'asta | | 480.232,25 | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| b1) I.V.A. 10% sui lavori | | 49.972,83 | |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| b2) imprevisti ed eventuale premio accelerazione (<10% lavori) | | 22.479,64 | |
| b3) incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. €. 499.728,26 X 2% | | 9.994,57 | |
| b4) competenze professionali, progettazione esecutiva + cassa di prev. 4% al netto del ribasso d'asta del 7,20% (€. 19.593,06 – 7,20%) | | 18.909,65 | |
| b5) competenze professionali, direzione lavori + cassa di prev. 4% al netto del ribasso d'asta del 7,20% (€. 27.920,11 – 7,20%) | | 26.946,26 | |
| b6) competenze professionali coordinamento della sicurezza in fase di prog. ed esec. + cassa di prev. 4% al netto del ribasso d'asta del 7,20% (€. 17.143,93 – 7,20%) | | 16.545,95 | |
| b7) competenze professionali certificato di regolare esecuzione+ cassa di prev. 4% al netto del ribasso d'asta del 7,20% (€. 1.959,30 – 7,20%) | | 1.890,96 | |
| b8) I.V.A al 22% su competenze professionali (€. 64.292,81 x 22%) | | 14.144,42 | |
| b9) Oneri a discarica mc. 89,42 x €. 13,00 compreso I.V.A. | | 1.162,46 | |
| b10) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377) | | 225,00 | |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 162.271,74 | 162.271,74 |
| IMPORTO TOTALE OPERA | | | 662.000,00 |

- ✓ Che i lavori di che trattasi non interessano aree private da espropriare;

Visto il parere tecnico favorevole reso dal RUP sul progetto in data 21/12/2021 e la verifica in pari data;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento alle normative vigenti in materia di efficientamento energetico, e consolidamento strutturale delle coperture degli immobili di proprietà comunale di edilizia sovvenzionata di n. 10 alloggi popolari realizzati a valle del centro abitato";

Per quanto sopra

Valutato il prioritario interesse collettivo;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Approvare il progetto esecutivo in premessa dell'importo complessivo di €. **662.000,00** di cui € **499.728,26** per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 19.496,01 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 162.271,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione come in dettaglio nel quadro economico riportato in premessa;
3. Dare atto l'Amministrazione Comunale, per fare fronte all'impegno della somma di € 662.000,00 di cui alla presente deliberazione, intende presentare istanza a valere sul bando pubblico - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale" (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101). Procedura per l'individuazione delle proposte di intervento da ammettere al finanziamento pubblicato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa sulla GURS n. 52 del 26.11.2021
4. Dare atto che il progetto è previsto nell'elenco annuale 2021 e conseguentemente la somma è prevista nel bilancio 2021-2023 approvato con delibera di C. C. n. 23 del 16/12/2021;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali di competenza.