

**IL PRESIDENTE**

f.to Tirrito Tiziana

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

f.to Butera Gianluca

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Gerlando SCHEMBRI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2021,  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 02-01-2022  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Li, 23-12-2021



**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

**N° 20 del 16/12/2021**

**OGGETTO:** Approvazione del piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anni 2021/2023

L'anno Duemilaventuno, addì sedici, del mese di dicembre, alle ore 19,00, nel Comune di Castrolibero di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	BONGIOVANNI Antonino	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta: il Sindaco, il Vicesindaco e l'Ass. Tirrito..
2	GUARINO Valentina	x		
3	TIRRITO Mariacarla	x		
4	DOLCE Lucia Alessia	x		
5	TIRRITO Tiziana	x		
6	MICELI SOLETTA Calogera	x		
7	DI MARTINO Vincenzo	x		
8	GENTILE Roberto Maria		x	
9	DI SANTI Maria		x	
10	BUTERA Gianluca	x		
11	TIRRITO Carlo	x		
12	COLLURA Anna Maria		x	
<b>TOTALE</b>		<b>9</b>	<b>3</b>	

Assume la Presidenza dell'adunanza, la Sig.ra Tirrito Tiziana, che assistita dal Segretario Generale del Comune SCHEMBRI Dott. Gerlando, alle ore 19,00, ora fissata nell'avviso di convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno. Assiste e partecipa il Segretario Generale del Comune SCHEMBRI Dott. Gerlando, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Il Presidente da lettura della proposta ed invita gli aventi diritto ad intervenire.  
Non avendo nessuno chiesto Ufficialmente di intervenire il Presidente pone in votazione l'atto  
con il seguente esito: presenti e votanti : 10; favorevoli : 9 ; astenuti : 1 (Gentile)  
Il Consiglio approva.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:



# COMUNE DI CASTROLIBERO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE LL.PP.

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	e
_____	n° _____	_____

li \_\_\_\_\_ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** : Approvazione piano del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. n°112/08 convertito con modificazioni nella legge 06/08/08 n°133.

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

Li. 13/12/2021



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

\_\_\_\_\_

IL PROPONENTE

**IL SINDACO**



L'ISTRUTTORE

\_\_\_\_\_

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N° 20 del 16-12-2021

### **Richiamati**

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, che al comma 1 prevede, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo

### **Premesso**

Che l'Amministrazione comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio immobiliare del comune al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e sono stati individuati, attraverso l'allegato "A" tutti i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Che tale elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Che l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

### **Dato atto:**

Che nell'elenco di cui all'allegato "A" approvato con l'atto deliberativo sopracitato sono stati inseriti tutti i beni immobili di proprietà del Comune che nel corso dell'anno 2013, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2021 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco;

- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- sono suscettibili di valorizzazione parzialmente;

Che non sono stati inseriti nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2021), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- i beni immobili che per tutto l'anno 2021 sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2021;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2021;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, etc.);

Visto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui al citato allegato "A", redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1) di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili costituenti il patrimonio immobiliare di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di valorizzazione parziale, di dismissione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2021 così come previsto dall'art. art.58 del D.L. n°112/08 convertito nella Legge n°133/08, come da allegato "A";

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

3) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2021 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni nella Legge del 6.08.2008, n. 113;

Il Responsabile per la predisposizione del  
programma triennale e dell'elenco annuale  
G. Alfonso

