



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 8339 Anno 2021



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16/2021 del 28.10.2021

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 18.08.2021 prot. n. 8339 dal Sig. Ceraolo Antonino nato a Castronovo di Sicilia il 04.08.1952, C.F. CRL NTN 52M04 C344A ed ivi residente in Via Celauro n. 24, tendente ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da attività commerciale a garage di un immobile composto da un unico piano terreno con copertura a falda inclinata, sito in Castronovo di Sicilia in Via Largo Vallonazzo nn. 4 ed identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U. particella n. 67 Categoria C/1 Classe 1 Consistenza mq. 27 Piano terra R.C. € 354,19;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 e successiva L.R. n. 23/2021 la Regione Sicilia ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016 (Sostituito con l'art. 6 della Legge Regionale n. 23 del 06/08/2021) che prevede il rilascio del permesso di costruire per i cambi di destinazione ricadente in Z.T.O. "A";
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento, in particolare che l'edificio in oggetto sono previsti e pertanto ammissibili gli interventi di *ristrutturazione edilizia semplice* di cui all'art. 15 delle N.d.A. allegate al Piano Particolareggiato;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la L.R. n. 71/78;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21;
- Vista la L.R. n. 23 del 6 agosto 2021, "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16, - Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica".
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai regolamenti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Visto la dichiarazione del progettista che per il caso in oggetto non sono previsti lavori di nessun genere né di natura edilizia né tanto meno di impiantistica, dovendosi solamente modificarne la destinazione d'uso.

- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Vista la comunicazione del 28.10.2021 prot. 11086 del funzionario proposto dell'Ufficio Tributi del comune di Castronovo di Sicilia, attestante la regolarità tributaria dei pagamenti dei tributi locali relativo agli immobili in questione (IMU-TASI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Preso atto che la richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione Denuncia di Successione testamentaria in morte di Sanfilippo Francesca deceduta il 02.08.2020 a Santa Flavia (PA) e registrata all'Agenzia delle Entrate il 11.03.2021 al n. 522653; Attivazione Testamento Pubblico notaio Alfonso Conti sede in Prizzi, il 03.12.2020, registrato il 16.12.2020 al n. 33320 serie 1T Rep. 6629 Racc. 4970, dalla quale si evince che gli eredi sono: Sig.ra **Ceraolo Rosalba Maria** nata a Ragusa (RG) il 22.06.1958, residente a Palermo in via Pietro Pisani n. 92, C.F CRL RLB 58H62 H163N, e il Signor **Ceraolo Antonino** nato a Castronovo di Sicilia il 04.08.1952, C.F CRL NTN 52M04 C344A ed ivi residente in Via Celauro n. 24, che pertanto si ritiene dovere intestare il presente permesso a costruire ai Signori come sopra generalizzati;

RILASCIA

Ai Sig.ri: **Ceraolo Rosalba Maria** nata a Ragusa (RG) il 22.06.1958, residente a Palermo in via Pietro Pisani n. 92, C.F CRL RLB 58H62 H163N proprietaria per 1/2, e il Signor **Ceraolo Antonino** nato a Castronovo di Sicilia il 04.08.1952, C.F CRL NTN 52M04 C344A proprietario per 1/2;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso di un immobile da attività commerciale a garage (posto macchine) senza opere edili, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 67, Piano Terra Categoria C/1 Classe 1 Consistenza mq. 27, R.C. € 354,19, sito in Via Largo Vallonazzo n. 4, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire
Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016
modificato con l'art. 8 della L.R. n. 23 del 06/08/2021

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Il contributo da versare è pari ad € 242,79.
 Il suddetto contributo risulta pagato giusta ricevuta postale n. 059 del 20.09.2021 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata di agibilità (SCA). La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 28/10/2021

TITOLARI DEL PERMESSO

Giuseppe Tirrito
Selegato

Diritti di Segreteria
 €. 100,00
 Reg. n. 101/21

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Tirrito
 Geom. Giuseppe Tirrito



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
 Arch. Cosima Orlando